



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 29.216.463/0001-77

Código CVM: 31708-9

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como administradora de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 192 - conjunto 213/214, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.482.086/0001-39 ("**Gestora**"), na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.216.463/0001-77 ("**Fundo**"), vêm, por meio deste, informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral, a alteração do cronograma da oferta pública com esforços restritos de colocação, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("**Instrução CVM 476**" e "**Oferta Restrita**", respectivamente), da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo ("**Novas Cotas**" e "**Quinta Emissão**", respectivamente), tendo em vista que a totalidade das 282.061 (duzentas e oitenta e duas mil e sessenta e uma) Novas Cotas remanescentes, após o exercício, pelos atuais Cotistas do Fundo, do direito de subscrição de Novas Cotas não subscritas e integralizadas em virtude do exercício do direito de preferência para subscrição de Novas Cotas ("**Direito de Preferência**" e "**Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**", respectivamente), bem como as 360.838 (trezentas e sessenta mil, oitocentas e trinta e oito) Novas Cotas objeto do Lote Adicional, poderão ser subscritas por Investidores Profissionais, conforme definidos nos artigos 9º-A ou 9º-C da Instrução CVM nº 539, de 13 de novembro de 2013, conforme alterada ("**Investidores Profissionais**"), através da apresentação de ordens de investimento em Novas Cotas por meio da assinatura dos pedidos de reserva ("**Pedidos de Reserva**").

Em virtude do exposto acima, o prazo para apresentação dos Pedidos de Reserva, iniciado em **04 de junho de 2020** (inclusive), será encerrado no dia **12 de junho de 2020** (inclusive) ("**Período de Reserva**"), e a quantidade de Novas Cotas adquiridas e o respectivo valor do investimento dos Investidores Profissionais serão informados a cada Investidor Profissional até o



Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação (conforme abaixo definido) pela Instituição Participante da Oferta Restrita que houver recebido o respectivo Pedido de Reserva.

Cada Investidor Profissional deverá efetuar o pagamento do valor subscrito, à vista e em moeda corrente nacional, até às 16h00 de 19 de junho de 2020 ("Data de Liquidação"), observados os procedimentos específicos da Instituição Participante por meio da qual tenha realizado o seu Pedido de Reserva. Não havendo pagamento pontual, o Pedido de Reserva será automaticamente cancelado pela Instituição Participante da Oferta Restrita.

Quaisquer comunicados aos Cotistas, relacionados à Oferta Restrita serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<https://www.btgpactualdigital.com>) e do Fundo (<https://mogno.capital>).

Para mais informações relacionadas ao Período de Reserva, os Cotistas devem consultar os Fatos Relevantes divulgados pelo Administrador em 22 de abril de 2020, 6 de maio de 2020, 20 de maio de 2020 e 04 de junho de 2020, respectivamente.

Para fins do disposto neste Fato Relevante, considerar-se-á(ão) "**Dia(s) Útil(eis)**" qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado nacional ou, ainda, quando não houver expediente na B3.

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta Restrita, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 10 de junho de 2020.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.