

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ 08.696.175/0001-97

Código ISIN n.º BRFIIPCTF001  
Código de Negociação na BM&FBOVESPA “FIIP11B”

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

Prezado Cotista,

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME 08.696.175/0001-97 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo e do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem, mediante o presente, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, **de forma eletrônica conforme definido abaixo**, a ser realizada em primeira convocação, às **10:00 horas** do dia **25 de junho de 2020** e, em segunda convocação, às **10:30 horas** do dia **25 de junho de 2020** (“Assembleia”), com o fim de examinar, discutir e deliberar sobre: **(a)** a retenção, em caráter excepcional, de parte dos rendimentos do Fundo referentes ao semestre a encerrar em junho de 2020, conforme autorizado pelo Ofício Circular nº 1/2015/CVM/SIN/SNC, de 18 de março de 2015 (“Ofício”); e **(b)** deliberar sobre a autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia.

Saliente-se que, **excepcionalmente, a Assembleia Geral Extraordinária não será realizada mediante a reunião dos cotistas do Fundo, tendo em vista as recomendações do Ministério da Saúde quanto às medidas de proteção para enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional visando o combate da disseminação do novo coronavírus (COVID-19), especialmente no que se refere a evitar aglomerações de pessoas.**

A Assembleia instalar-se-á com a presença de pelo menos 01 (um) Cotista, nos termos do artigo 31 do regulamento do Fundo.

Todas as decisões em Assembleia deverão ser tomadas por votos dos Cotistas que representem, no mínimo, a maioria de votos dos Cotistas presentes, não se computando os votos em branco, nos termos do artigo 32 do Regulamento e do item (2), (iii) do Ofício.

Por conta das recomendações do Ministério da Saúde para combater a disseminação do novo coronavírus (COVID-19), os Cotistas **somente** poderão votar por meio de comunicação eletrônica, que deverão ser encaminhadas ao Administrador com pelo menos 2 (dois) dias úteis antes do início da Assembleia. Os votos podem ser enviados para o e-mail abaixo indicado, acompanhado de cópia digitalizada dos seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou

contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o Cotista seja representado por procurador, este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

A Administradora ressalta que o modelo da comunicação eletrônica encontra-se disponível anexo a este Edital de Convocação.

Envio da comunicação eletrônica:

. [ger2.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br)

Ademais, o Administrador e a Consultora Imobiliária se colocam à disposição em caso de dúvidas ou esclarecimentos necessários para o exercício de voto.

Para tanto, seguem os dados de contato:

- OLIVEIRA TRUST DTVM S.A. (Administrador):

Telefone: (21) 3514-0000

A/C: Paulo Sá / Agostinho Pereira

- RB CAPITAL REALTY S.A. (Consultora Imobiliária)

Telefone: (11) 3127-2700

E-mail: [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com)

A/C: Guilherme De Luca / James Egan

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de junho de 2020

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

**ANEXO I**

**COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA – VOTO ESCRITO**

À

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**,  
administradora do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**,  
CNPJ/ME nº 08.696.175/0001-97 (“Fundo”).

Ref.: Manifestação de Voto ref. Assembleia Geral Extraordinária convocada para o dia **25 de junho de 2020**.

**Ordem do Dia** (conforme termos e condições descritos na Proposta do Administrador, disponível no FundosNet):

(a) deliberar sobre a retenção, em caráter excepcional, de parte dos rendimentos do Fundo referentes ao semestre a encerrar em junho de 2020, conforme autorizado pelo Ofício Circular nº 1/2015/CVM/SIN/SNC, de 18 de março de 2015 (“Ofício”); e

(b) deliberar sobre a autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da ordem do dia.

**MANIFESTAÇÃO DE VOTO:**

SIM, aprovo;

NÃO aprovo, pelo seguinte motivo:

---

---

---

---

---

ABSTENHO-ME, por qualquer motivo.

Nome/Razão Social do Cotista:			Telefone:
Endereço:	Bairro:	CEP:	Cidade/UF:

Nacionalidade:	Data de Nascimento:	Estado Civil:	Profissão:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor	CPF/CNPJ:	
E-mail:			
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, anexar instrumento de mandato):			Telefone:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF:	
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, anexar instrumento de mandato):			Telefone:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF:	

O Cotista do Fundo, acima identificado, reconhece, declara e afirma, de forma irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito, que manifesta sua vontade com relação à Assembleia Geral	Local e Data: _____
---	------------------------

<p>Extraordinária convocada para o dia <b>25 de junho de 2020</b>, nos termos desta Manifestação de Voto e na proporção de cotas do Fundo detidas pelo referido Cotista e autoriza a Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia, conforme termos e condições descritos na Proposta do Administrador.</p>	<hr/> <p>Cotista ou seu representante legal</p>
---	---