

À

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Administradora”)
Administrador do **TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**,
inscrito no CNPJ/ME nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”).

Ref.: Manifestação de Voto para a Consulta Formal aos Cotistas do Fundo, cuja apuração
ocorrerá em **10 de julho de 2020**.

Ordem do Dia:

(a) a aprovação, das Demonstrações Financeiras do Fundo, relativas ao
exercício social findo em 31 de dezembro de 2019, disponível no website:
<https://www.brtrust.com.br/?administracao=fii-tellus-properties>.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO:

SIM, aprovo;

NÃO aprovo, pelo seguinte motivo:

ABSTENHO-ME, por qualquer motivo.

(b) em razão da configuração como potencial conflito de interesse, nos
termos do artigo 34, § 1º, V, da Instrução CVM 472/08 (“Instrução CVM
472”), a aquisição e ratificação de qualquer aplicação, pelo Fundo, de
cotas do FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA BRL REFERENCIADO
DI LONGO PRAZO, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 15.348.108/0001-47.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO:

SIM, aprovo;

NÃO aprovo, pelo seguinte motivo:

ABSTENHO-ME, por qualquer motivo.

Nome/Razão Social do Cotista:			Telefone:
Endereço:	Bairro:	CEP:	Cidade/UF:
Nacionalidade:	Data de Nascimento:	Estado Civil:	Profissão:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor	CPF/CNPJ:	
E-mail:			
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, anexar instrumento de mandato):			Telefone:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF:	
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, anexar instrumento de mandato):			Telefone:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF:	

<p>O Cotista do TELLUS PROPERTIES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo"), acima identificado, reconhece, declara e afirma, de forma irrevogável e irretroatável, para todos os fins de direito, que manifesta sua vontade com relação à Consulta Formal, que será apurada em 10 de julho de 2020, nos termos desta Manifestação de Voto e na proporção de cotas do Fundo detidas pelo referido Cotista e autoriza a Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia.</p>	Local e Data:
	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>Cotista ou seu representante legal</p>