

FATO RELEVANTE

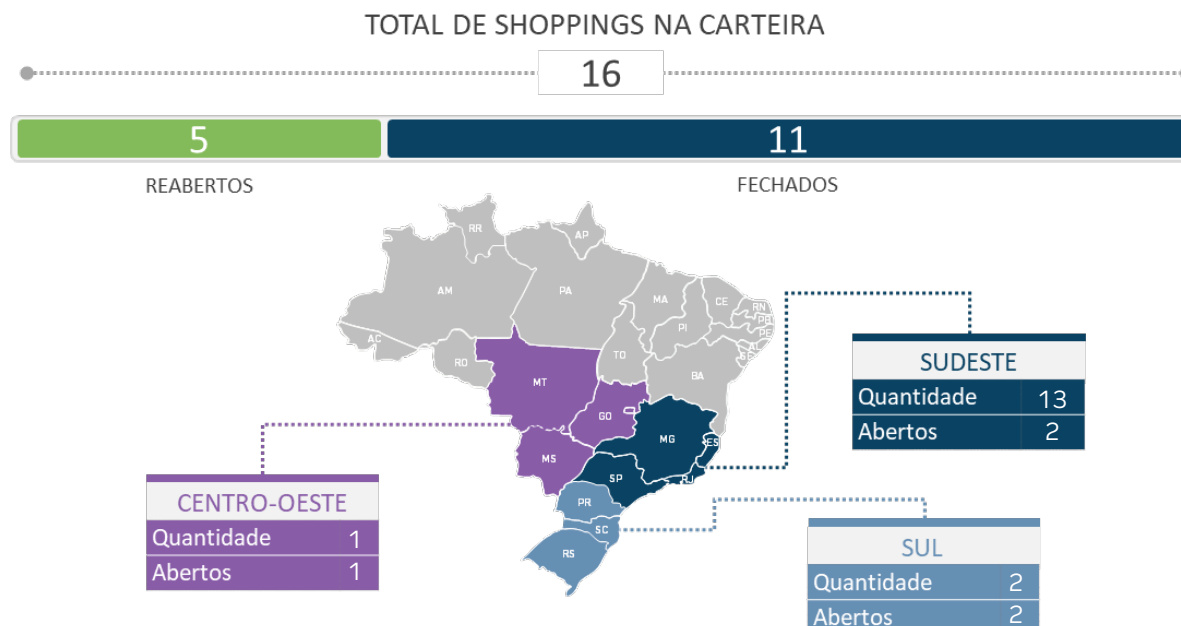
HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm, em complemento aos Fatos Relevantes de 15 de maio de 2020 e de 4 de junho de 2020, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que em 08 de junho de 2020 foi retomada a operação do Shopping Parque Dom Pedro (“Parque Dom Pedro”), localizado na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, com abertura permitida das 16h às 20h, sendo vedada a realização de atividades e eventos culturais e de lazer, o funcionamento de praça de alimentação, bem como os serviços de *valet*.

Para que a reabertura ocorra com segurança e responsabilidade, e visando o bem-estar de todos, a administradora dos empreendimentos adotou diversas medidas de proteção e segurança seguindo as recomendações das autoridades, visando preservar a saúde e o bem estar dos colaboradores, consumidores e parceiros.

O Parque Dom Pedro se junta ao grupo de shoppings da carteira do Fundo que tiveram suas reaberturas permitidas pelas autoridades locais, composto pelos seguintes empreendimentos: Goiabeiras Shopping, Tivoli Shopping, I Fashion Outlet Novo Hamburgo e Floripa Shopping. Juntos, estes ativos representam 25% do portfólio do Fundo, considerando o patrimônio no fechamento de maio de 2020.

Na figura a seguir, apresentamos a situação atual da carteira, conforme divisão geográfica.



Os demais shoppings continuam com suas operações suspensas, respeitando as determinações governamentais, com funcionamento apenas das atividades essenciais, operações de *delivery* e *drive thru*. No entanto, em linha com os planos anunciados pelos Governos Estaduais, há a expectativa de reabertura ainda no mês de junho. Ao final de junho, espera-se que 100% dos ativos do Fundo já estarão em funcionamento.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 08 de junho de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO