

LOFT II MAISON SÃO PAULO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 24.796.967/0001-90
("Fundo")

.....

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

1. Data, hora e local:

Aos 24 de março de 2020, às 13:00 horas, na filial do **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (o "**Administrador**" ou "Modal DTVM"), na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1455 – 3º andar, Vila Nova Conceição.

2. Convocação:

Dispensada, conforme faculta o item 15.3.6. do regulamento do Fundo ("Regulamento").

3. Mesa:

Presidente: Pedro Marcelo Luzardo Aguiar

Secretária: Tabata Urbano Salatta

4. Ordem do Dia:

(i) Deliberar, nos termos do artigo 34 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, sobre a aprovação do conflito de interesses envolvendo o Consultor Especializado, o Administrador e o Fundo acerca da possibilidade de alienação, pelo Fundo ao Loft I FII, fundo de investimento imobiliário administrado pelo Administrador e que tem o Consultor Especializado contratado como prestador de serviços de consultoria, a preço de custo acumulado, incluindo os acréscimos decorrentes das reformas, dos imóveis, ou seus direitos aquisitivos, conforme o caso, integrantes do **Anexo I – Imóveis Loft I FII**, ratificando quaisquer atos eventualmente praticados pelo Administrador, pelo Gestor e pelo Consultor Especializado nesse sentido até a presente data.

5. Presença:

Presentes à Assembleia cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede do Administrador.

6. Deliberações:

(i) Foi aprovado, pelos Cotistas titulares de 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, o conflito de interesses envolvendo o Consultor Especializado, o Administrador e o Fundo acerca da possibilidade de alienação, pelo Fundo ao Loft I FII, fundo de investimento imobiliário administrado pelo Administrador e que tem o Consultor Especializado contratado como prestador de serviços de consultoria, a preço de custo acumulado, incluindo os acréscimos decorrentes das reformas, dos imóveis, ou seus direitos aquisitivos, conforme o caso, integrantes do Anexo I desta Ata, ratificando quaisquer atos eventualmente praticados pelo Administrador, pelo Gestor e pelo Consultor Especializado nesse sentido até a presente data, com a consequente outorga ao Administrador, ao Gestor e ao Consultor Especializado, da mais plena e geral quitação em relação aos seus atos praticados até a presente data, no limite de suas atribuições.

(ii) Foi aprovada, a submissão à CVM do presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Confere com o original.

Tabata Urbano Salatta
Secretária

ANEXO I
Imóveis Loft I Fil

ENDEREÇO	UNIDADE	BAIRRO	TAMANHO (M ²)	MATRÍCULA	FASE	DATA CCV
Rua Artur de Azevedo, 1537	123	Pinheiros	125	nº 83745 do 10º CRI	CCV	10/02/2020
Rua Silva Correia - 168	31	Vila Olímpia	161	nº do 189124 4º CRI	CCV	06/02/2020
Rua Professor Atílio Innocenti, 1003	51	Vila Olímpia	85	nº 66675 do 4º CRI	CCV	27/02/2020
Rua Quatá – 936	32	Vila Olímpia	57	nº 176079 do 4º CRI	CCV	14/02/2020
Rua Alves Guimarães, 461	141	Pinheiros	61	nº 24414 do 13º CRI	CCV	26/02/2020
Rua João Moura - 975	124	Pinheiros	87	nº 2205 do 13º CRI	CCV	07/02/2020
Rua Doutor Fadlo Haidar, 81	104	Vila Olímpia	85	nº 36888 do 4º CRI	CCV	04/03/2020
Rua Fidêncio Ramos – 74	11	Vila Olímpia	125	nº 126649 do 4º CRI	CCV	04/03/2020
Rua Gomes de Carvalho – 62	112	Vila Olímpia	70	nº 55039 do 4º CRI	CCV	04/03/2020
Rua Abílio Soares - 1363	44	Paraíso	110	nº 47510 do 1º CRI	CCV	20/12/2019
Rua Santa Justina - 244	161	Vila Olímpia	162	nº 19619 do 4º CRI	CCV	01/11/2019
Rua do Rócio – 121	90	Vila Olímpia	90	nº 60697 do 4º CRI	CCV	25/11/2019