



Ref.: Comunicação de Desenquadramento de Carteira – Fundo de Investimento Imobiliários

*CNPJ: 32.754.734/0001-52*

*Nome: QUASAR AGRO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO*

*Administrador: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM*

*Gestor: QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA*

*Data do reenquadramento: 26/05/2020*

Justificativa para o desenquadramento / Plano de ação: O fundo desenquadró sua carteira com relação ao limite máximo por emissor em fundos de investimento e ao limite por modalidade financeira, devido à sua exposição em determinado Fundo de Investimento Renda Fixa ("FIRF") integrante da carteira do Fundo.

Nos termos do Art. 6º, parágrafo oitavo, do regulamento do Fundo, em conjunto com o Art. 45, parágrafo quinto, da Instrução CVM nº 472/08 e com o Art. 107, inciso II, da Instrução CVM nº 555/14, o fundo possuía o prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados da data de encerramento da distribuição inicial de suas cotas, a qual foi realizada por meio de oferta pública, nos termos da Instrução CVM nº 400/03, registrada perante a CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/051 em 4 de novembro de 2019 e encerrada em 07 de novembro de 2019, para atingir os limites estabelecidos na regulamentação aplicável e em seu regulamento.

O plano de ação do gestor do Fundo para reenquadramento da carteira, a ser efetivado até o dia 26/05/2020, consiste na redução da exposição do Fundo ao FIRF por meio do resgate de suas cotas e aplicação dos recursos obtidos em títulos públicos, para gestão de caixa e liquidez do Fundo.

Outras características dos desenquadramento:

Tipo de Dispositivo: Regulamento - Limite por Emissor Fundo de Investimento

Artigo/Inciso: Artigo 6, § 8º

Limite Estabelecido: 10.00%

Percentual Atingido: 86.81%

Tipo de Dispositivo: Regulamento - Limite por Modalidade Financeira

Artigo/Inciso: Artigo 6, § 8º

Limite Estabelecido: 40.00%

Percentual Atingido: 86.81%

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,  
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM