

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vem, por meio deste Fato Relevante, informar aos cotistas que as operações do Shopping Ponta Negra, localizado na cidade de Manaus (AM) foram retomadas em 01 de junho de 2020, conforme autorizado pelas autoridades competentes. Desta forma, o Ponta Negra tornou-se o 1º empreendimento do portfólio do XP Malls a reabrir após o início da pandemia do COVID-19.

O Shopping está funcionando em horário reduzido, das 12h às 20h, e segue rígido protocolo de reabertura, que visa preservar a saúde e o bem-estar de todos os clientes, lojistas, colaboradores e parceiros. As operações dos segmentos de alimentação e entretenimento seguem as restrições impostas pelas autoridades locais.

Da mesma forma, no dia 03 de junho de 2020, as operações do Catarina Fashion Outlet foram retomadas, também com funcionamento em horário reduzido, das 12h às 16h, e com todos os protocolos de segurança estabelecidos pelo setor para as reaberturas sendo praticados pela administração do shopping.

Os demais shoppings do portfólio do XP Malls seguem funcionando apenas com serviços essenciais, atividades de *delivery* e *drive-thru*. Quaisquer evoluções com relação às atividades permitidas nos Shoppings Ponta Negra e Catarina Fashion Outlet ou eventuais reaberturas de outros empreendimentos do portfólio do XP Malls serão tempestivamente informadas ao mercado.

Atenciosamente,

São Paulo, 05 de junho de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)



XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)