

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em maio, o IFIX valorizou 2,08%, acumulando queda de 16,88% em 2020. Esta apreciação do índice é reflexo de uma maior visibilidade em relação a flexibilização das medidas de isolamento social e a retomada das atividades produtivas e comerciais, que têm efeito positivo para grande parcela dos FIIs, que são beneficiados com a redução do risco de inadimplência e/ou diferimentos de aluguel. A expectativa que fica para o mês de junho é a de reabertura gradual dos shoppings, movimento que já vêm acontecendo nas áreas menos afetadas pela pandemia e que deve se intensificar ao longo do mês.

Continuamos com a visão otimista para o mercado imobiliário e acreditamos que a perspectiva de manutenção da Selic em patamares baixos e os níveis de preço e yield atuais, somados ao benefício de ser um produto com lastro em ativos reais, torna toda a classe de ativos muito atraente para os investidores neste momento. Além disso, a diversificação da carteira em fundos de diferentes segmentos somada a gestão ativa na busca por oportunidades no mercado secundário são fatores que ajudam a trazer resiliência para os resultados.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição, principalmente, em KNRI, ALZR, e BBPO, zeramos posição em XPCM, aumentamos posição em JSRE, VILG, BTLG e RBED e fizemos novas posições em BLCR e PATC. Sendo assim, os 90,65% do portfólio alocado ficou dividido em 39 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 7,20% de títulos públicos e 2,15% de CRIs.

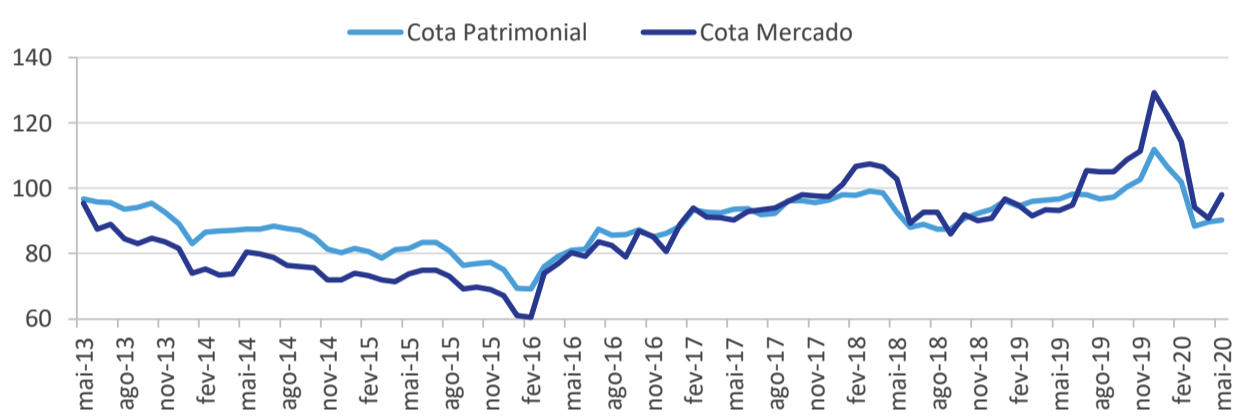
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial valorizou 1,32% (R\$ 90,35) e a cota de mercado (BPF11) valorizou 7,86%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 97,99. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 285,62 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,50/cota no dia 05/06/2020, correspondente a 0,51%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 29/05/2020.

Nota: 1.Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2.Em relação ao valor da cota de mercado em 29/05/2020= R\$ 90,85
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

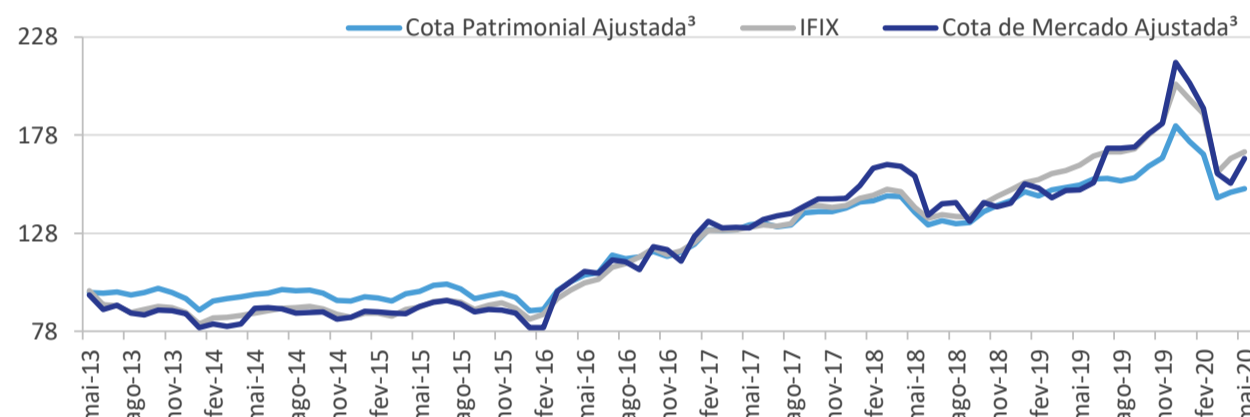
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 937.357
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 26.946
Ganhos no mercado secundário liq. ³	-R\$ 346.825
CRIs	R\$ 22.924
Total Receitas	R\$ 640.402
Despesas	R\$ 86.045
Lucro Líquido	R\$ 554.357
Lucro Distribuído	R\$ 1.334.430
Distribuição/Cota	R\$ 0,50
Resultado (% CDI) ¹	209,47%
Resultado (% CDI) ²	213,77%
CDI mês	0,24%
Valor da cota a mercado	R\$ 97,99
Valor da cota patrimonial	R\$ 90,35
Variação do IFIX	2,08%
Variação da cota a mercado	7,86%
Variação da cota patrimonial	1,32%

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



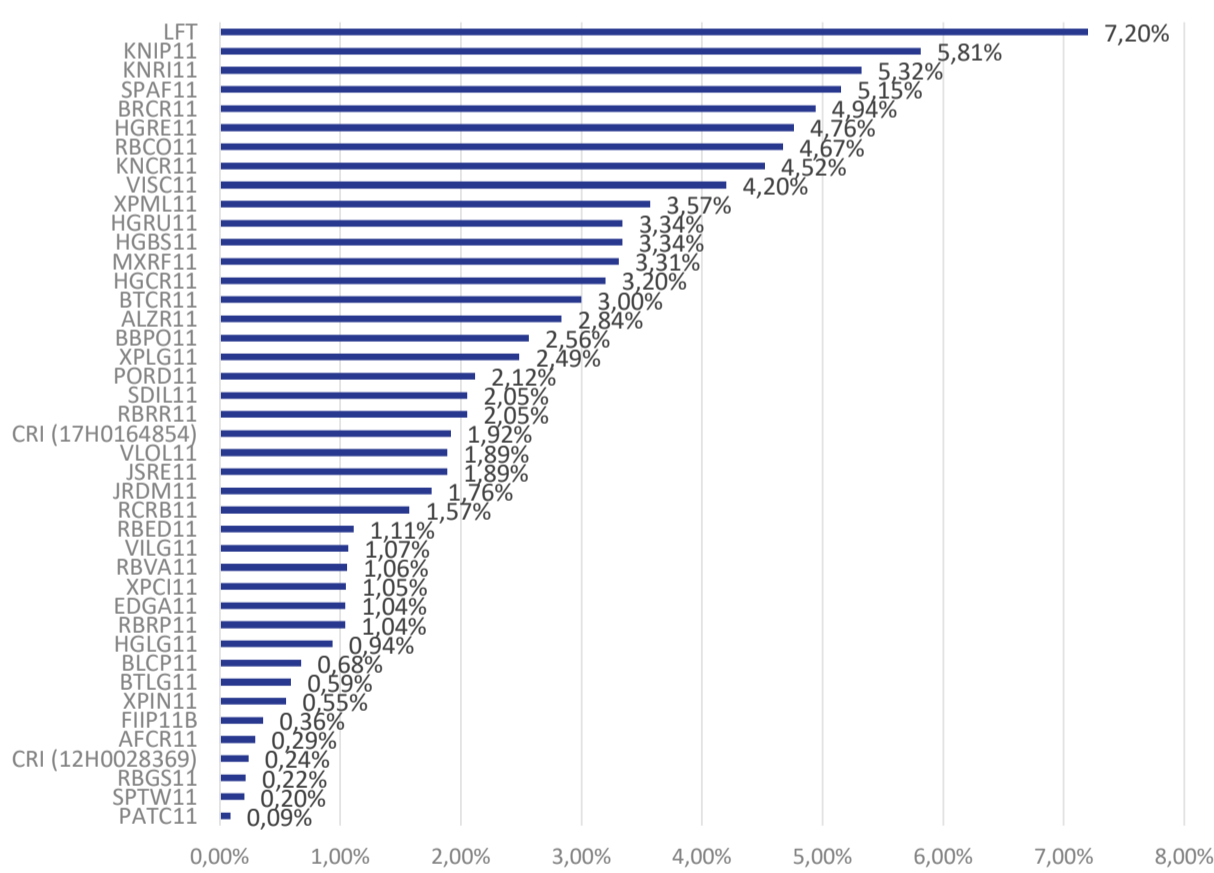
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



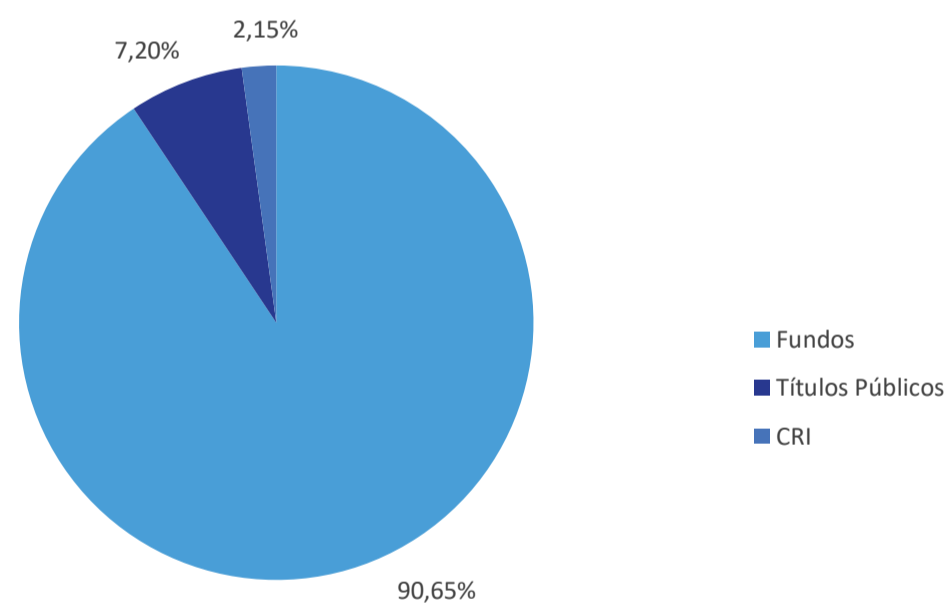
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



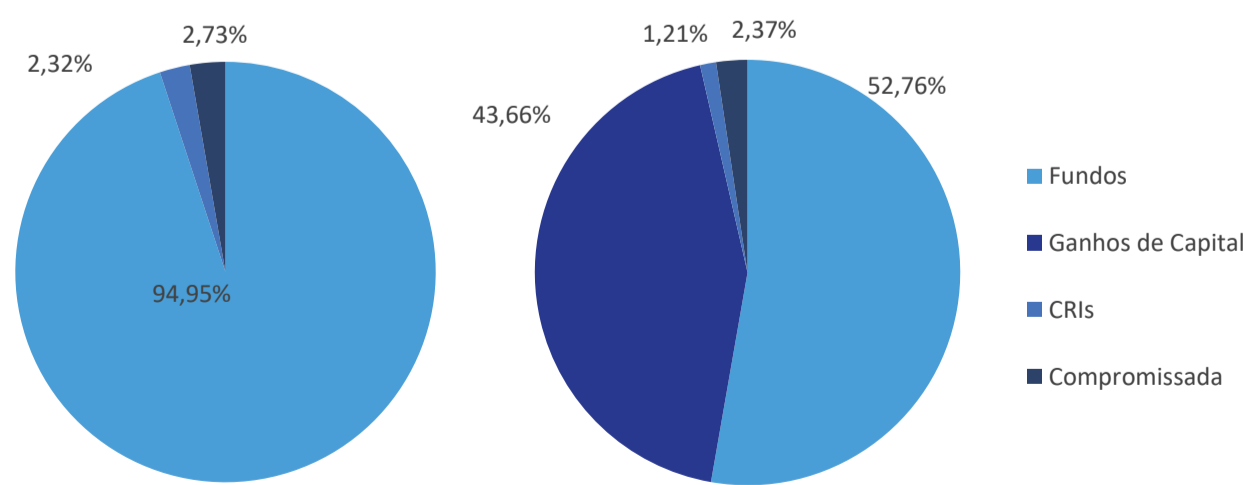
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/05/2020

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



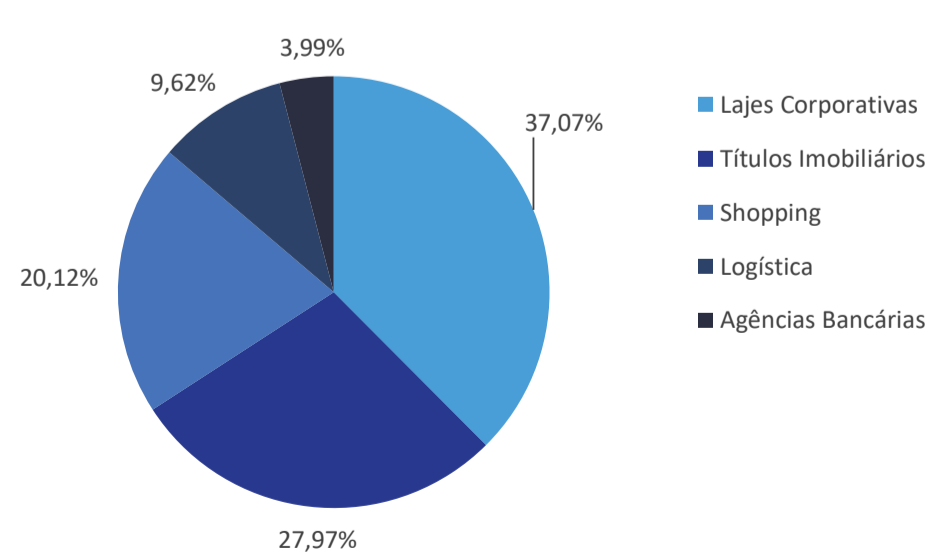
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/05/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de Maio e ano de 2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/05/2020

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.