



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL
CNPJ nº 14.879.856/0001-93 - TICKER: JRDM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** inscrito no CNPJ/ME sob o nº CNPJ/ME N.º 14.879.856/0001-93 ("Fundo"), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul ("Shopping") comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados dias [18/03/2020](#), [07/04/2020](#) e [08/05/2020](#), que tratavam dos impactos relacionados à propagação do COVID-19 e de seus efeitos sobre o fechamento temporário de todos shoppings do estado de São Paulo. A Administradora optou por manter a decisão tomada de não distribuir rendimentos mensalmente aos cotistas até que se tenha maior visibilidade quanto aos impactos no fluxo de caixa do Shopping Jardim Sul. Esta medida está sendo reavaliada recorrentemente, visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas;
- Desta forma, a depender do resultado do Shopping no restante deste semestre, o Fundo poderá fazer uma distribuição única de rendimentos quando da apuração do resultado semestral, ou seja, quando do encerramento do semestre vigente, conforme regulamentação em vigor;

Ademais, a Administradora que administração do Shopping também está fazendo um acompanhamento particularizado com os lojistas com a finalidade de entender os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 05 de junho de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM