

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora" e, quando em conjunto com a Administradora: "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em [28/06/2021](#) e [20/07/2021](#), que trataram da aquisição de dois imóveis por meio de operação de *Sale and Leaseback*, foi celebrado o *Term Sheet* vinculante, estabelecendo as condições para a recompra antecipada dos imóveis localizados em São Paulo/SP.
- II. A operação de recompra será realizada pelo valor de R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), referente aos seguintes imóveis:
 - Rua Professor Luciano Prata nº 254 – matrícula nº 148.260;
 - Rua Professor Luciano Prata nº 204 – matrícula nº 70.641;
 - Avenida Octaviano Alves de Lima nº 2.220 – matrícula nº 12.166.
- III. A efetivação da operação está condicionada à conclusão satisfatória de condições previstas no *Term Sheet*.
- IV. O imóvel foi adquirido por R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) e, devido à operação de recompra no valor de R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), estima-se um ganho nominal de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), o que representa um impacto positivo de aproximadamente R\$ 0,472250334 por cota.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca da evolução desta operação e de quaisquer novos eventos materiais relacionados.

São Paulo, 18 de setembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.