

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 01.235.622/0001-61

COMUNICADO AO MERCADO

Esclarecimentos de consulta B3/CVM
(Referência ao Ofício 355/2020–SLS)

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 02.201.501/0001-61 (“Administrador” ou “BNY Mellon”), na qualidade de administrador fiduciário do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 01.235.622/0001-61 (“Fundo”), vem, em referência ao Ofício 355/2020-SLS recebido em 03.06.2020, esclarecer o que se segue.

Em notícia veiculada pelo jornal Valor Econômico, em 02.06.2020, sob o título “Hotel Gloria”, consta, entre outras informações, que o Fundo fechou acordo para a compra do imóvel onde funcionou o Hotel Gloria, hoje pertencente à empresa de investimentos Mubadala.

Tal notícia leva ao entendimento equivocado de que a operação já teria sido concretizada. Cumpre esclarecer que o processo de aquisição do referido imóvel foi iniciado por meio de uma licitação, da qual o Fundo foi declarado vencedor. Entretanto, a partir disto, as partes vêm conduzindo os procedimentos jurídicos necessários para a formalização da aquisição, a qual ainda está sujeita a algumas condições precedentes para sua concretização.

Sendo o que se apresenta, permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.