

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

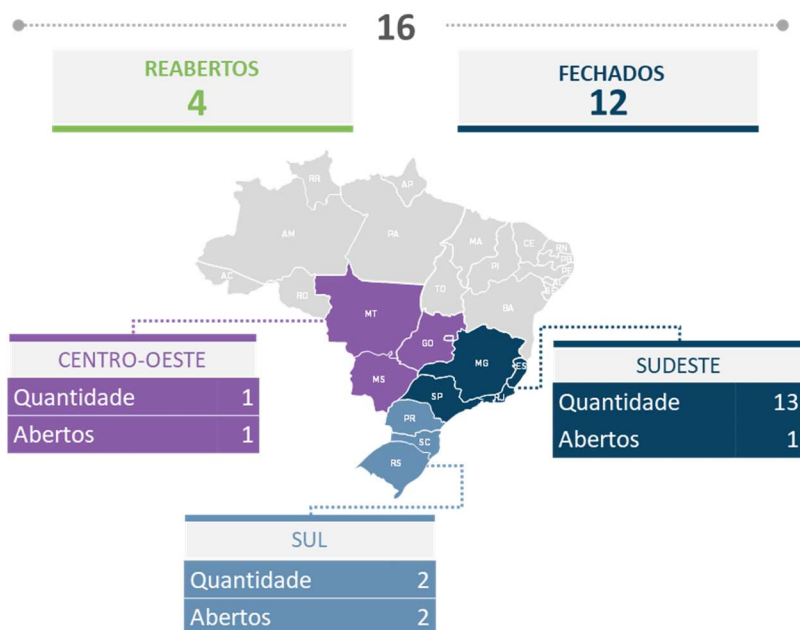
A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que em 03 de junho de 2020 foi retomada a operação do Shopping Goiabeiras ("Goiabeiras"), localizado na cidade de Cuiabá, estado do Mato Grosso, neste primeiro momento, em horário reduzido, das 14h às 22h, vedado o funcionamento aos domingos e feriados. Ainda, em 04 de junho de 2020, será retomada a operação do Shopping Tivoli ("Tivoli"), localizado na cidade de Santa Bárbara d'Oeste, estado de São Paulo, também em horário reduzido, das 14h às 18h, com abertura permitida de segunda-feira a domingo.

Para que a reabertura ocorra com segurança e responsabilidade, e visando o bem-estar de todos, a administradora dos empreendimentos adotou diversas medidas de proteção e segurança seguindo as recomendações das autoridades, visando preservar a saúde e o bem estar dos colaboradores, consumidores e parceiros.

O Goiabeiras e o Tivoli se juntam ao I Fashion Outlet Novo Hamburgo e ao Floripa Shopping, que retomaram suas atividades em 15 de maio e 22 de abril, respectivamente, como os empreendimentos da carteira do Fundo que tiveram suas reaberturas permitidas pelas autoridades locais. Juntos, estes ativos representam 16% do portfólio do Fundo, considerando o patrimônio no fechamento de maio de 2020. Os demais shoppings continuam com suas operações suspensas, respeitando as determinações governamentais, com funcionamento apenas das atividades essenciais, operações de *delivery* e *drive thru*. No entanto, em linha com os planos anunciados pelos Governos Estaduais, há a expectativa de reabertura ainda no mês de junho. Ao final de junho, espera-se que 100% dos ativos do Fundo já estarão em funcionamento.

Na figura a seguir, apresentamos a situação atual da carteira, conforme divisão geográfica.

TOTAL DE SHOPPINGS NA CARTEIRA



A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 4 de junho de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO