

COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DA
SUBCLASSE A E DA SUBCLASSE B DA CLASSE DE COTAS ÚNICA DO

VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.306.587/0001-04

Código ISIN da Subclasse A nº: BRVIMOCF003

Código de Negociação da Subclasse A na B3: VIMO11

Código ISIN da Subclasse B nº: BRVIMOCF011

Código do Ativo da Subclasse B no Balcão B3: 6003025FII

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo - Segmento de Atuação: Híbrido – Gestão Ativa – Residencial

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/250, em 02 de setembro de 2025

Administrado por



Gerido por

VINCI
COMPASS

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 (“**Administrador**”)

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“**Gestor**”)

I. COMUNICADO AO MERCADO

A **CLASSE ÚNICA DO VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 59.306.587/0001-04 (“**Classe**”), administrado pelo Administrador e gerido pelo Gestor (Administrador, Gestor e Classe, quando referidos em conjunto, os “**Ofertantes**”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), comunicam aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, por meio do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado**”), o encerramento do período para o exercício do direito de preferência (“**Direito de Preferência**”), conferido aos Cotistas no âmbito da 2ª emissão de cotas da subclasse A e da subclasse B da Classe (“**Subclasse A**”, “**Subclasse B**”, “**Novas Cotas**” e “**Emissão**”, respectivamente), cujas cotas são objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime de melhores esforços, com registro na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) obtido de forma automática, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”).

Durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, iniciado em 02 de setembro de 2025 (inclusive) e encerrado em 15 de setembro de 2025 (inclusive) (“**Período de Exercício do Direito de Preferência**”), os Cotistas puderam exercer o Direito de Preferência na subscrição de até 1.000.000 (um milhão) de Novas Cotas. De acordo com a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de escriturador (“**Escriturador**”), não houve a subscrição de Novas Cotas pelo Cotistas no Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 1.000.000 (um milhão) de Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores durante o Período de Subscrição, sem prejuízo das Cotas Adicionais.

II. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

- **Administrador e Coordenador Líder**

Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, São Paulo - SP

Website: <https://www.apexgroup.com/apex-brazil/>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, em “Fundos de Investimentos” selecione “BRL” e ao lado selecione “FII”, abrirá uma relação alfabética de fundos, busque por “Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”.

- **Gestor**

Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.vincifundolistados.com/>

Para acessar os documentos da Oferta, acessar este *website*.

- **CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2025 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o documento desejado.

- **B3**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

A data deste Comunicado ao Mercado é 15 de setembro de 2025.



ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

**VINCI
COMPASS**