



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP

CNPJ nº 13.551.286/0001-45 - Código de Negociação: CNES11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.551.286/0001-45 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- O Fundo recebeu uma notificação da **WIPRO DO BRASIL TECNOLOGIA LTDA**, ("Locatária"), informando a rescisão do Contrato de Locação referente a parte do 6º andar ("Área Devolvida"). Atualmente a locatária está cumprindo o período de aviso prévio de 120 dias, sendo que a data de saída efetiva da Locatária está em negociação. Se concretizada a saída, o Fundo fará jus à multa de rescisão estabelecida em contrato.

A saída da Locatária impactará negativamente a receita do Fundo em, aproximadamente, 6,11% (seis inteiros e onze centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de abril de 2020, gerando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de aproximadamente R\$ 0,03 (três centavos por cota) com base na última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo.

A Administradora esclarece que está trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária para comercializar as áreas que ficarão disponíveis, com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus Cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de junho de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários