

À

B3 S.A – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Ref.: Ofício B3 1842/2025-SCF de 09/09/2025- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica.

Aos cuidados:

Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes – Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos – B3 S.A.-
Brasil, Bolsa, Balcão.

Sr. Bruno de Freitas Gomes – Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga – Gerência de Supervisão de Securitização

Prezados (as),

O BANCO DAYCOVAL S.A. (“Administrador”), instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de Administrador Fiduciário do Cartesia Recebíveis Imobiliários - Fundo De Investimento Imobiliário De Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/MF sob nº 32.065.364/0001-46 (“Fundo”), vem à presença de V. Sas. Apresentar respostas ao Ofício reproduzido abaixo:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 10/09/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/08/2025	82,90	81,67	83,85	82,69	82,48	-0,51	1.589	27.423	2.267.585,61
28/08/2025	82,50	81,29	82,50	81,74	81,67	-0,98	2.071	41.552	3.396.403,49
29/08/2025	81,67	80,79	82,01	81,28	82,01	0,42	2.531	38.975	3.167.721,67
01/09/2025	80,30	80,25	81,44	80,70	80,94	0,35	3.782	50.994	4.114.998,40
02/09/2025	80,90	79,91	81,31	80,18	79,95	-1,22	3.848	50.114	4.018.006,09
03/09/2025	79,90	76,63	79,95	78,10	78,15	-2,25	8.453	119.125	9.303.553,37
04/09/2025	77,68	74,28	78,02	75,46	74,28	-4,95	5.566	125.664	9.483.173,10
05/09/2025	74,38	66,99	75,36	70,13	70,52	-5,06	16.277	236.395	16.579.493,63
08/09/2025	71,81	68,18	74,00	69,98	68,68	-2,61	17.394	138.705	9.706.633,20
09/09/2025*	68,69	62,57	69,00	64,87	68,68	-8,59	12.102	166.794	10.820.899,99

Atualizado até às 17:27

Após verificação das informações disponíveis, o Administrador informa que até o momento não tem conhecimento de qualquer ato ou fato relevante relacionado ao Fundo que possa justificar, de forma direta, as oscilações atípicas registradas nas negociações de suas cotas.

Cumpre ressaltar que o comportamento do mercado secundário de cotas de fundos de investimento imobiliário pode ser influenciado por diversos fatores externos ao Administrador, incluindo elementos macroeconômicos, variações de liquidez, conjuntura setorial e eventuais percepções decorrentes de informações de domínio público, veiculadas em meios de comunicação e redes sociais. Não obstante, o Administrador não dispõe de elementos que permitam correlacionar especificamente tais oscilações a qualquer fato concreto sob sua esfera de conhecimento ou responsabilidade.

Adicionalmente, entramos em contato com a gestora de recursos do Fundo, **Cartesia Investimentos e Gestão de Recursos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.966.436/0001-03, a qual informou não ter conhecimento de qualquer fato ou evento que justifique as oscilações atípicas observadas na cotação nos últimos dias. Ressaltam, que tais movimentações podem estar associadas a comentários especulativos e infundados acerca de determinados ativos do Fundo, os quais foram prontamente refutados pela própria gestora por meio de Comunicado ao Mercado publicado em 05/09/2025.

Reiteramos o compromisso do Administrador em observar rigorosamente a legislação e a regulamentação aplicável, mantendo a B3, a CVM e os cotistas informados sobre quaisquer fatos ou eventos que venham a configurar ato ou fato relevante.

Permanecemos à disposição para prestar esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Cordialmente,

Banco Daycoval S.A.