

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 51.817.522/0001-11

Código: BIPE11

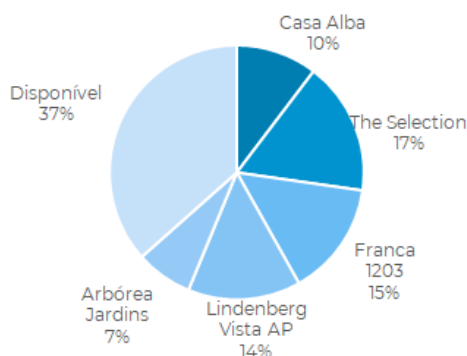
A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário do **BRIO REAL ESTATE V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.817.522/0001-11 ("Fundo" ou "Brio V"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se para aprovar a aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial vertical de altíssimo padrão denominado inicialmente como "Peixoto Gomide", e renomeado para Arbórea Jardins, situado no bairro paulistano Jardim Paulista, composto por uma torre puramente residencial com 21 apartamentos, 1 por andar, sendo 18 apartamentos tipo de 400m² com 4 vagas cada, 1 apartamento garden de 728m², 1 apartamento duplex garden de 775m² e 1 cobertura duplex de 584 m² com 6 vagas cada ("Transação").



Imagens preliminares da fachada do empreendimento

A Transação se deu através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e veículos de co-investimento geridos pelo Gestor (“Bloco Brio”), com uma SPE¹ controlada pela Benx Empreendimentos Imobiliários LTDA.. O investimento total pelo Fundo no referido projeto é de R\$ 7,0 milhões, o que representa 7,2% do capital total do Fundo.

Com essa aquisição, o Brio V passou a ter aproximadamente 63% do seu capital total comprometido em 5 projetos residenciais de alto padrão na cidade de São Paulo:



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 09 de setembro de 2025.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
e
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

SPE: Sociedade de Propósito Específico