

## **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 08.696.175/0001-97

Código negociação B3: FIIP11B

### **FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado a respeito do pagamento parcial do valor do aluguel referente ao mês de abril de 2020, por um dos seus inquilinos, a Saint-Gobain Distribuição Brasil LTDA, conhecido como Lojas Telhanorte.

Considerando o contexto de pandemia do Coronavírus (COVID-19), e, prezando pela boa fé das partes envolvidas, o Administrador e a Consultora Imobiliária informam que estão em tratativas junto ao inquilino para uma possível flexibilização dos termos contratuais vigentes. Tais tratativas ainda não estão formalmente acordadas, mas deverão implicar em um diferimento parcial do aluguel vigente. Tão logo sejam finalizadas e formalizadas divulgaremos novo Fato Relevante informando aos cotistas do Fundo e ao Mercado.

Neste mês, o pagamento parcial do valor do aluguel impactou o resultado distribuído no fechamento de maio de 2020 em um decréscimo de aproximadamente R\$ 0,09 (nove centavos) por cota nos rendimentos anunciados. Ressaltamos que o referido aluguel, quando pago em sua totalidade, possui um peso na distribuição mensal de aproximadamente R\$ 0,19 (dezenove centavos) por cota.

A parcela não paga do valor de locação representa um percentual de aproximadamente 6,30% (seis vírgula trinta por cento) das receitas imobiliárias totais do Fundo na janela de 12 (doze) meses (maio/2019 a abril/2020) e aproximadamente 7,92% (sete vírgula noventa e dois por cento) da receita imobiliária total do Fundo na Janela de 1 (um) mês (base – abril/2020).

Rio de Janeiro, 29 de maio de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**