



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**

CNPJ/MF nº 17.365.105/0001-47

Código CVM: 283-6

### **FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE** inscrito no CNPJ/MF n.º 17.365.105/0001-47, código CVM nº 283-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao último Fato Relevante datado de 01/11/2016, ter recebido nesta data, da TAM Linhas Aéreas S/A (“Locatária”) locatária do conjunto 21, localizado no 2º pavimento e de todos os conjuntos que compõem o 4º e 5º pavimentos do Imóvel, nova comunicação colocando as chaves do Imóvel à disposição, tendo o Fundo recebido o valor de R\$ 2.069.700,10 (dois milhões, sessenta e nove mil, setecentos reais e dez centavos) relativos aos valores que a Locatária entendeu devidos pela rescisão antecipada do contrato.

O Administrador informa que está diligenciando a fim de realizar a vistoria final do Imóvel para seu adequado recebimento e que fará as cobranças dos valores que entender ainda devidos em razão da rescisão antecipada do contrato.

São Paulo, 03 de março de 2017

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**