



FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS
(BPFF11)

Carta Mensal Agosto de 2025

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em agosto de 2025, o IFIX voltou a subir, registrou uma alta de 1,16%, encerrando o mês aos 3.476 pontos. As projeções de inflação para os anos de 2025 e 2026 permanecem acima da meta estabelecida, mas já mostrando uma desaceleração frente o início do ano. No âmbito internacional, a imposição de tarifas de 50% pelos Estados Unidos sobre produtos brasileiros reacendeu as tensões comerciais e intensificou as incertezas quanto ao ambiente econômico global.

Em julho, a inflação acelerou de forma marginal, 0,26%, frente 0,24% registrado em junho. O avanço foi puxado pelo aumento no preço da energia elétrica, levando o setor de habitação avançar 0,91% no mês, que superaram o alívio observado em alimentos e vestuário. No acumulado de 12 meses, a inflação segue acima do projetado pelo Focus, de 4,85% no final de 2025, sinalizando pressão inflacionária ainda resistente.

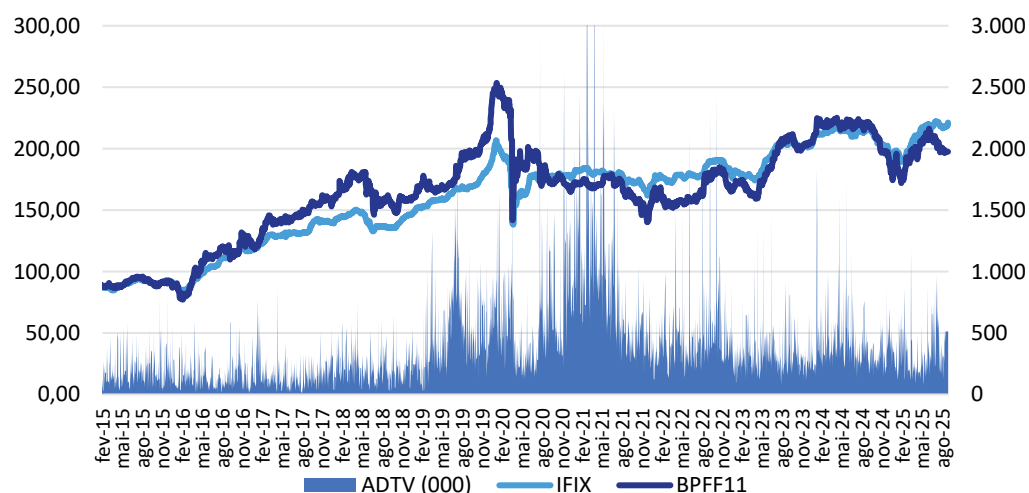
Atualmente, o BPF11 mantém uma alocação estratégica de 50,31% em FIIs de tijolo e 49,69% em FIIs de papel, equilibrando geração de renda com potencial de valorização. Em termos de desempenho, a cota patrimonial apreciou 0,18%, encerrando o mês em R\$ 70,06, enquanto a cota de mercado teve uma desvalorização de 1,69%, fechando em R\$ 54,52. O fundo está 96,60% alocado, sendo 95,94% do portfólio investido em 49 FIIs, 0,66% em um CRI e 3,40% em caixa.

O rendimento distribuído no mês foi de R\$ 0,70/cota, pago em 05/09/2025, o que representa um dividend yield de 1,28% ao mês (16,54% ao ano), equivalente a 110,29% do CDI mensal, considerando a cota de fechamento no mês de agosto. Em relação à cota patrimonial, o rendimento foi de 1,00% ao mês (12,67% ao ano), correspondendo a 85,82% do CDI mensal.

Atenção: Informamos que, em 12/08/2025, foi publicado o Fato Relevante contendo as orientações para que os cotistas informem o custo médio de aquisição de suas cotas, bem como o cronograma de liquidação do fundo. É de extrema importância que todos informem o preço médio de aquisição, a fim de evitar qualquer retenção de imposto indevida, pois, caso não seja informado, será adotado o menor preço de negociação da cota já registrado na B3. Além disso, a negociação das cotas foi interrompida no encerramento do pregão do dia 18/08/2025, permanecendo bloqueada até a data de liquidação do fundo (15/10/2025), com a entrega das cotas correspondentes do RVBI11 e/ou caixa. Caso não tenha recebido ou não localize o e-mail, favor solicitar o reenvio por meio do endereço eletrônico, liquidacaobpff11@genial.com.br. O Fato Relevante está anexado ao final deste relatório e disponível no link abaixo.

Fato Relevante

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (29/08/2025)

R\$ 314.754.375,30

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (29/08/2025)

R\$ 70,06

Valor de Mercado da Cota (29/08/2025)

R\$ 54,52

Rendimento Mensal

R\$ 0,70/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

60,13%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

108,42%

Varição do IFIX no mês

1,16%

Varição da Cota a Mercado no mês

-1,69%

Varição da Cota Patrimonial no mês

0,18%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

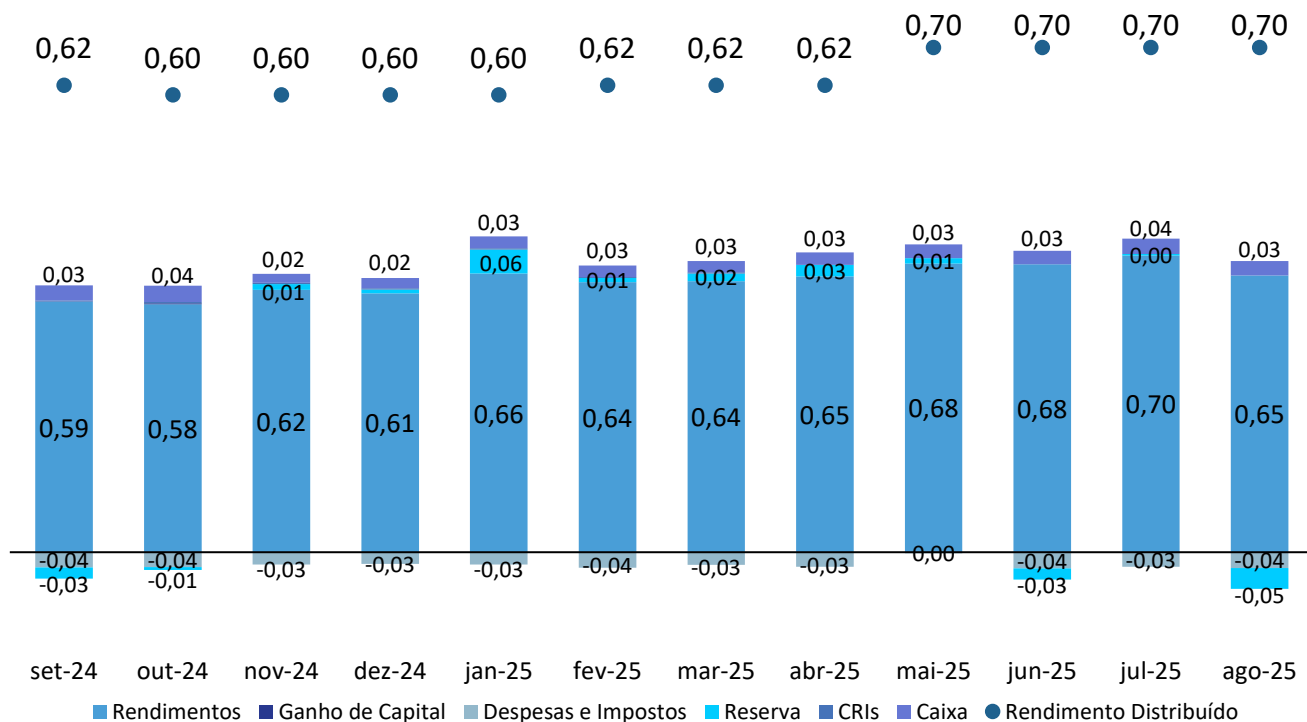
Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 31/07/2025 = R\$ 55,46

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

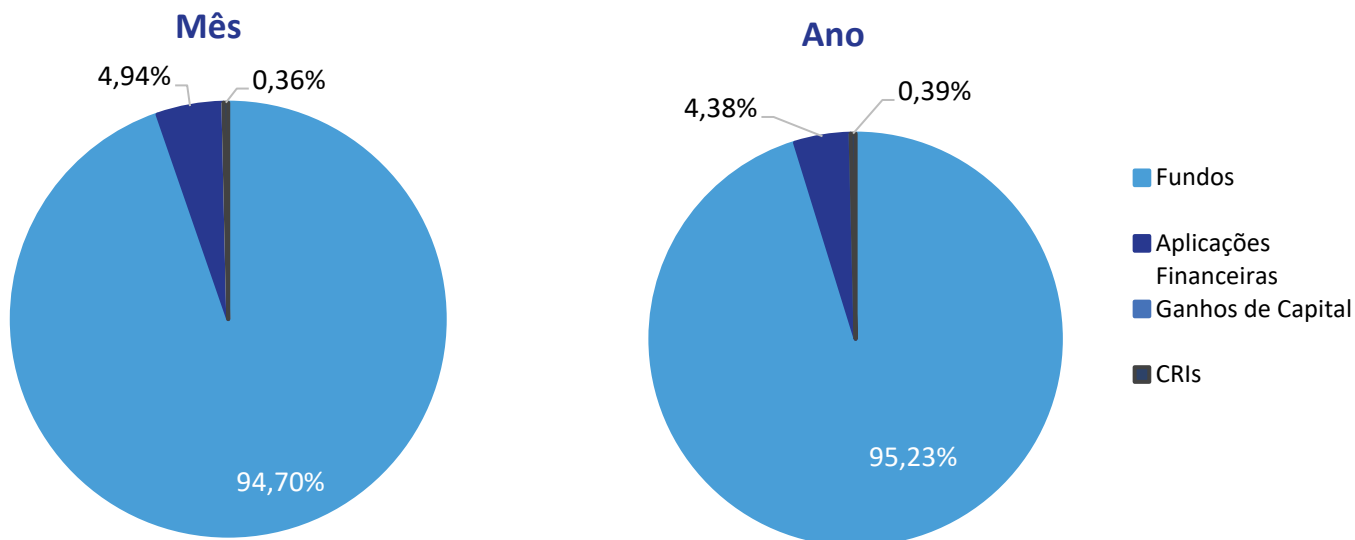
Distribuição dos Resultados	Agosto/2025	Acumulado no Semestre	2025
Rendimentos Fundos	2.928.675	6.068.047	23.767.500
Aplicações Financeiras	152.846	316.742	1.093.214
Ganhos no Mercado Secundário	0	0	0
CRIs	11.006	22.376	98.151
Total Receitas	3.092.527	6.407.165	24.958.865
Taxa de Gestão e Adm.	104.506	206.003	737.629
Taxa de Performance	0	0	842.180
Impostos	34.390	71.267	245.973
Outras Despesas	28.444	43.704	104.551
Total Despesas	167.340	320.973	1.930.334
Lucro Líquido	2.925.187	6.086.192	23.870.712
Lucro Distribuído	3.144.628	6.289.256	23.629.635
R\$/Cota	0,70	1,40	5,3
% Distribuído	107,50%	103,34%	98,99%

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,70/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

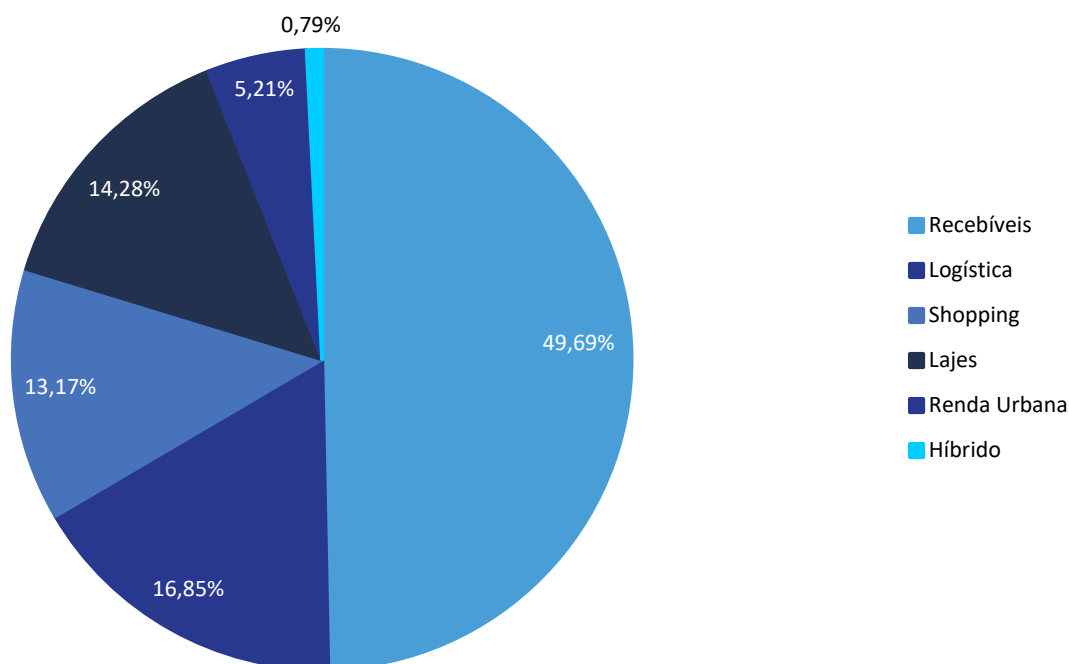
1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNCR11	6,5%	20,4	VCJR11	2,2%	7,0	MCCI11	0,7%	2,1
KNIP11	6,3%	19,8	VGIP11	2,2%	6,9	GCRI11	0,6%	1,8
BTLG11	4,7%	14,7	BRCO11	2,1%	6,6	SPXS11	0,5%	1,7
HGRU11	4,5%	14,1	VRTA11	2,0%	6,1	ALZR11	0,5%	1,6
XPLG11	4,0%	12,6	PORD11	1,9%	6,0	INLG11	0,5%	1,5
HGCR11	3,6%	11,5	HGLG11	1,9%	6,0	XPIN11	0,4%	1,3
SPAF11	3,6%	11,3	CPTS11	1,9%	5,9	EDGA11	0,4%	1,2
VISC11	3,4%	10,7	MXRF11	1,8%	5,6	RVBI11	0,4%	1,2
BTCI11	3,3%	10,4	KNHY11	1,8%	5,6	RBRP11	0,4%	1,2
XPML11	3,0%	9,4	TRBL11	1,6%	5,1	GSFI11	0,2%	0,8
RBRR11	2,9%	9,2	VGIR11	1,6%	4,9	CNES11	0,1%	0,3
HGRE11	2,9%	9,1	HOFC11	1,2%	3,8	CACR11	0,0%	0,1
JSRE11	2,8%	8,7	RCRB11	1,2%	3,8	IRDM11	0,0%	0,0
BRCR11	2,7%	8,6	RECR11	1,0%	3,1	CRI (17H0164854)	0,7%	2,1
CVBI11	2,6%	8,3	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8	Caixa	3,4%	10,7
XPCI11	2,5%	7,7	HSLG11	0,8%	2,6			
HGBS11	2,4%	7,6	RBVA11	0,8%	2,4			
VILG11	2,3%	7,1	SNCI11	0,7%	2,2			


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



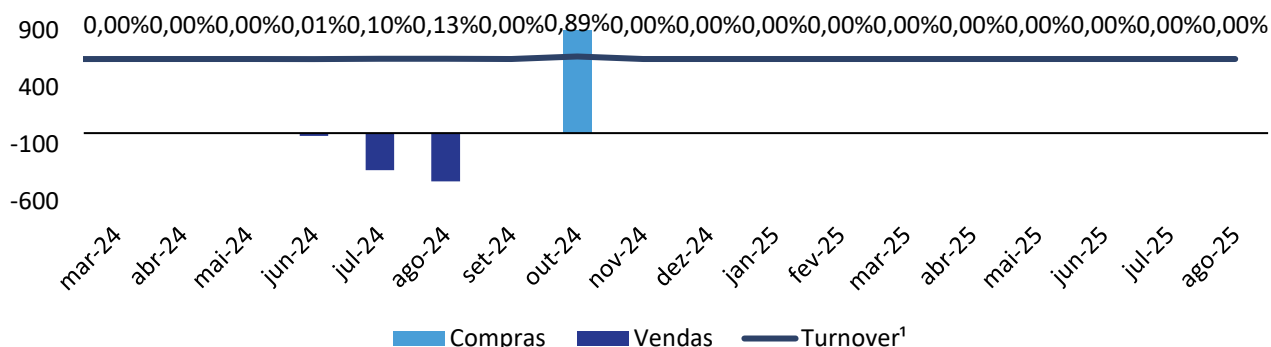
3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
<p>Rede D'Or Santa Helena</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 06/11/2027 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 5,09% Código: 17H0164854 Lastro: Contrato de locação atípico Garantias: Alienação fiduciária do imóvel

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

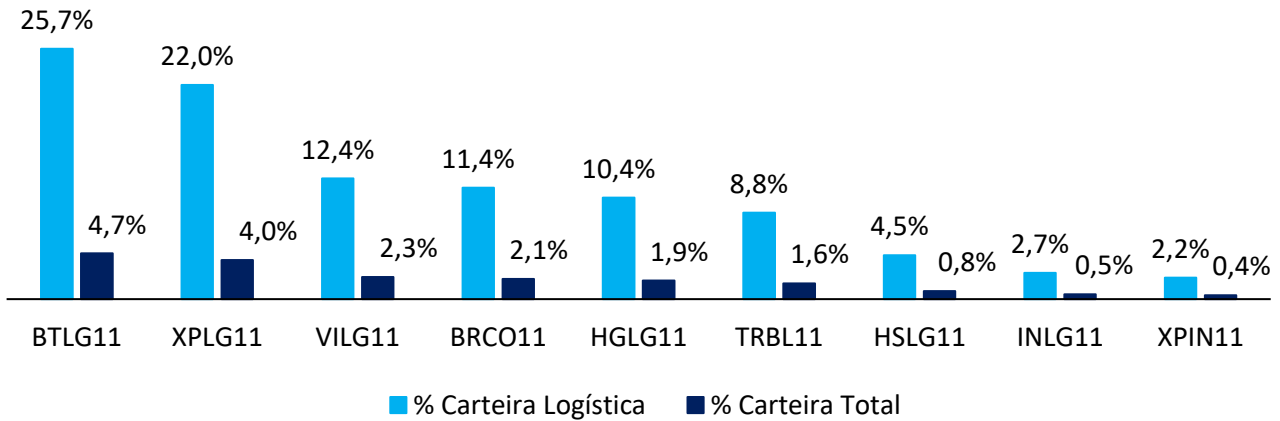
Segmento	Nº de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	189	20.749m²
Lajes Corporativas	53	5.359m²
Shopping Centers	89	10.802m²
Renda Urbana	210	3.768m²
Total	541	40.678m²

Total de CRIs	924
----------------------	------------

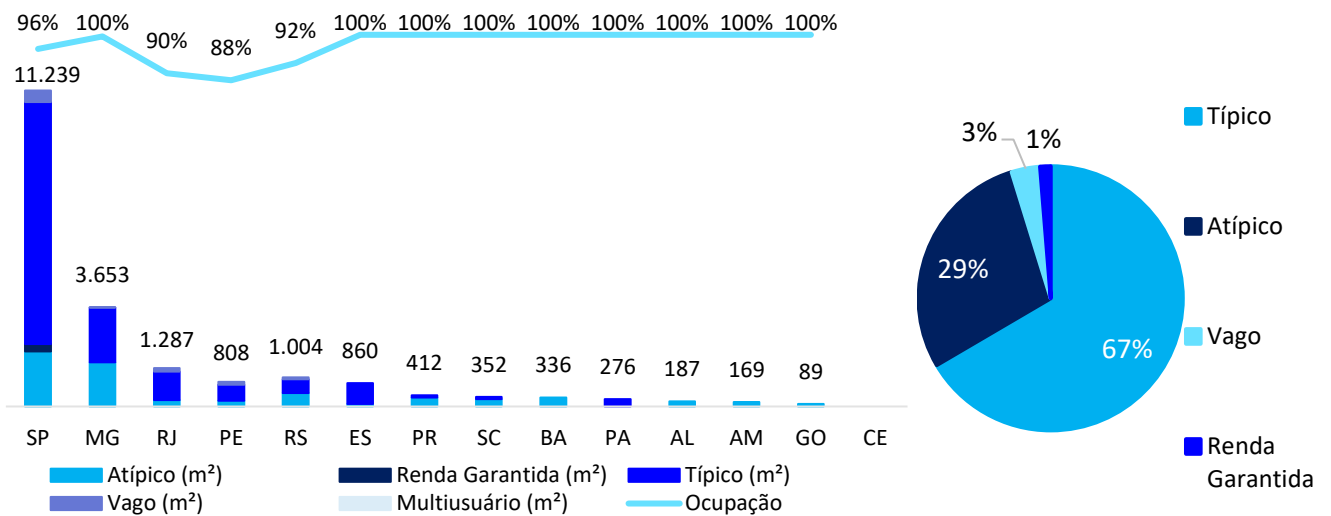
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

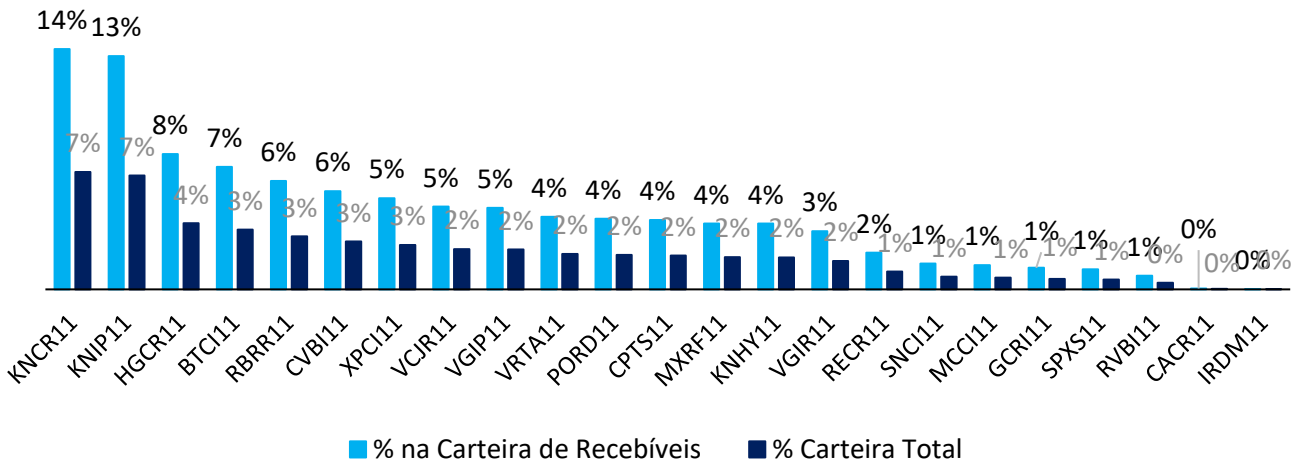


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

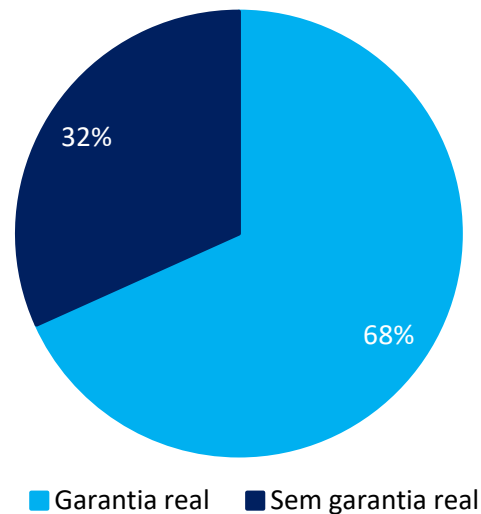
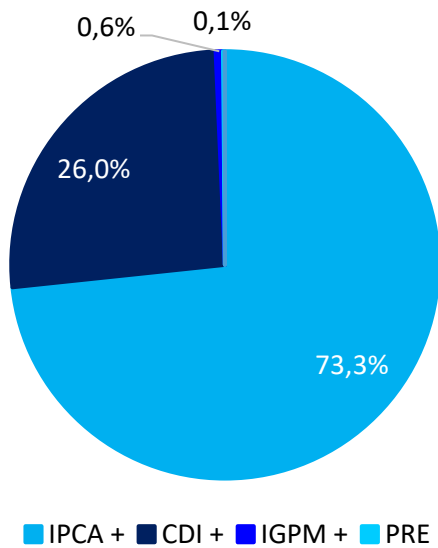
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:



b) Garantias e Exposição por Indexadores:

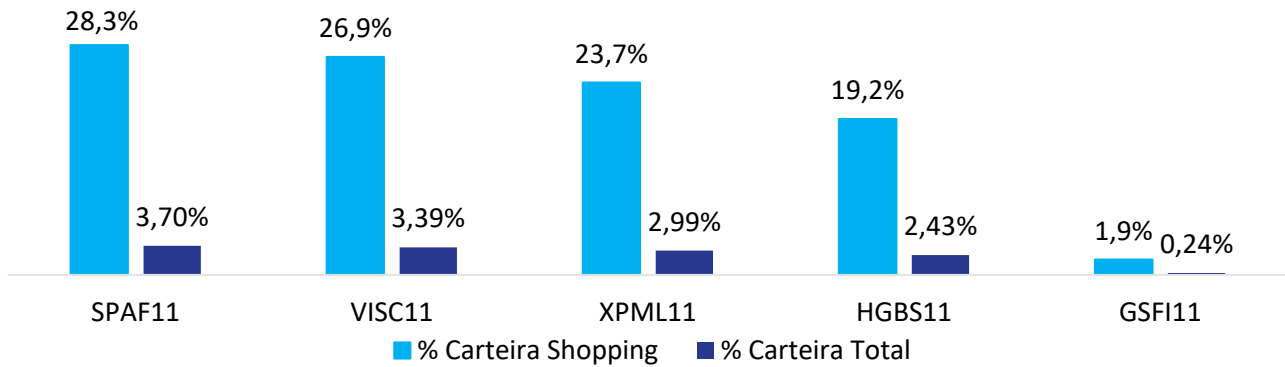


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

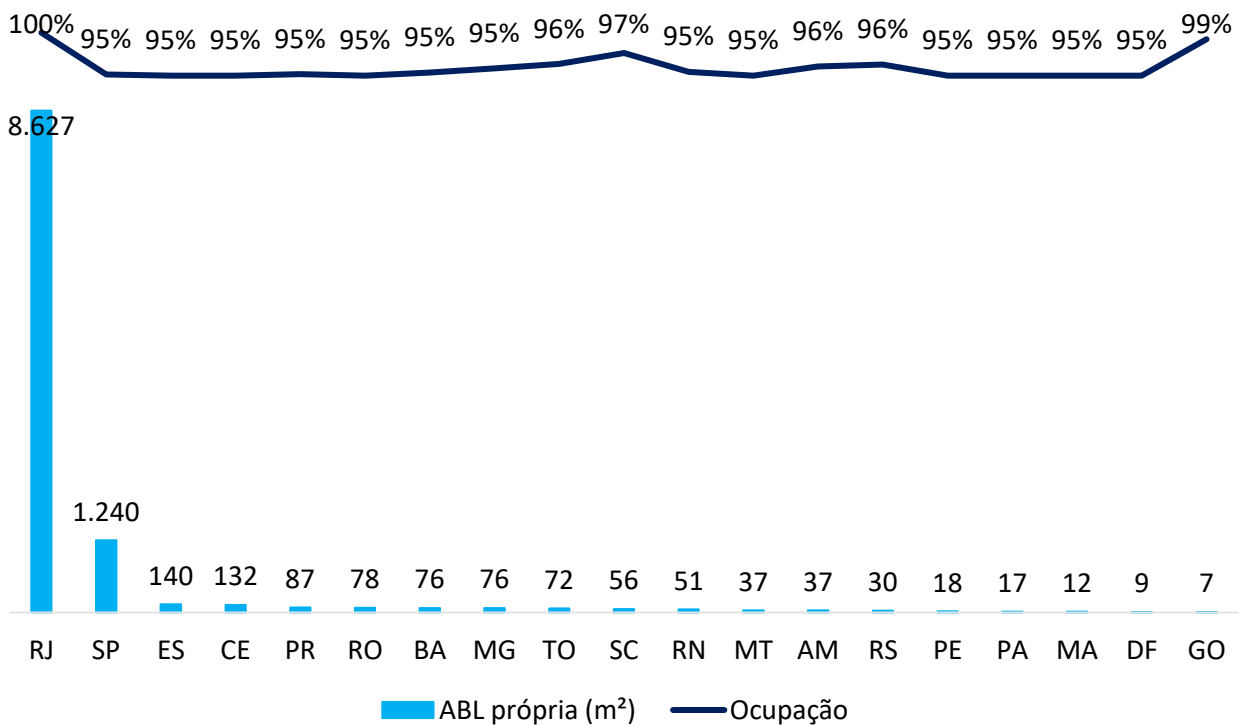
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

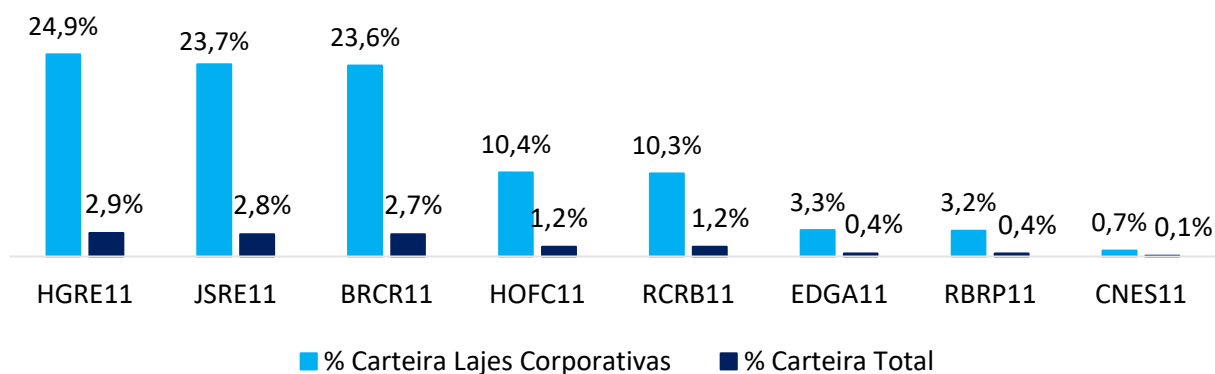


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

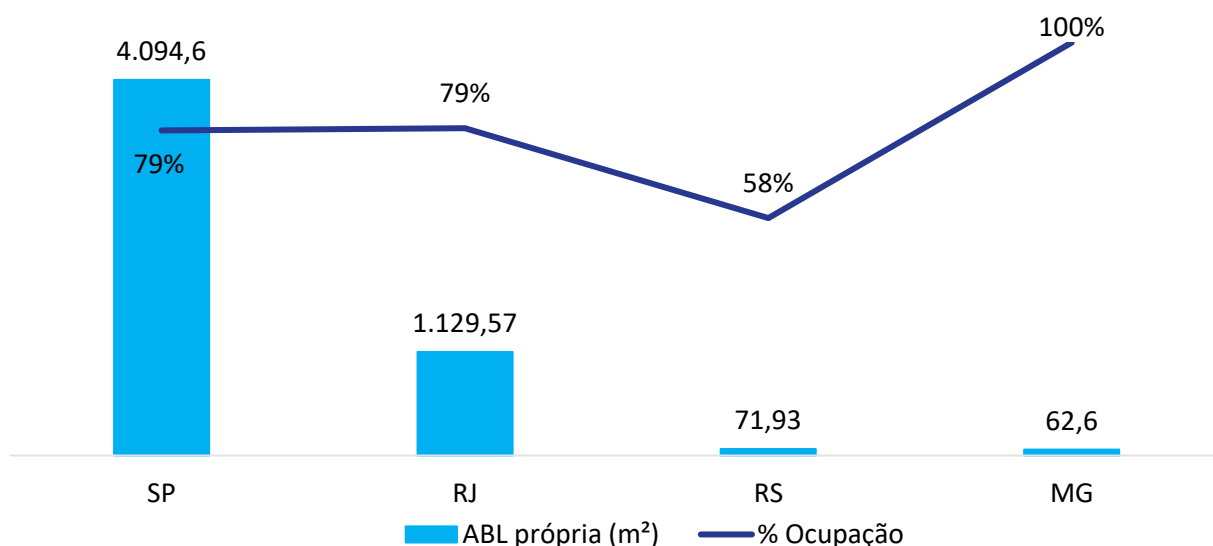
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

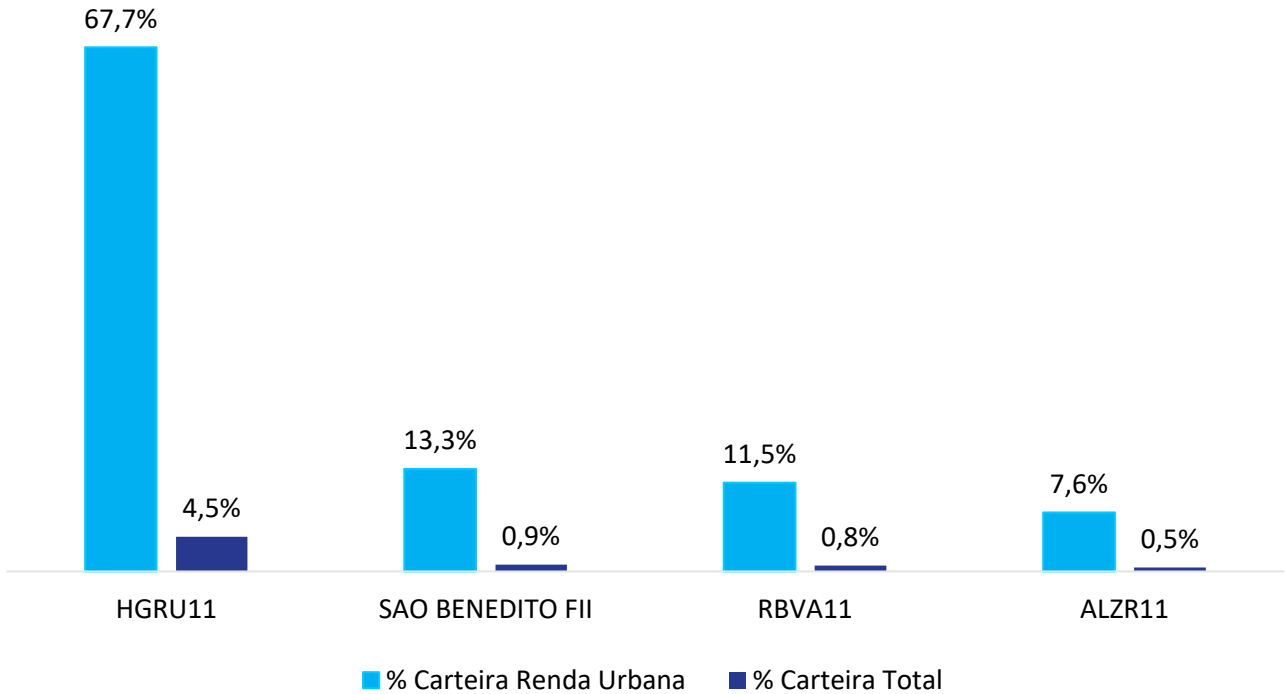


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

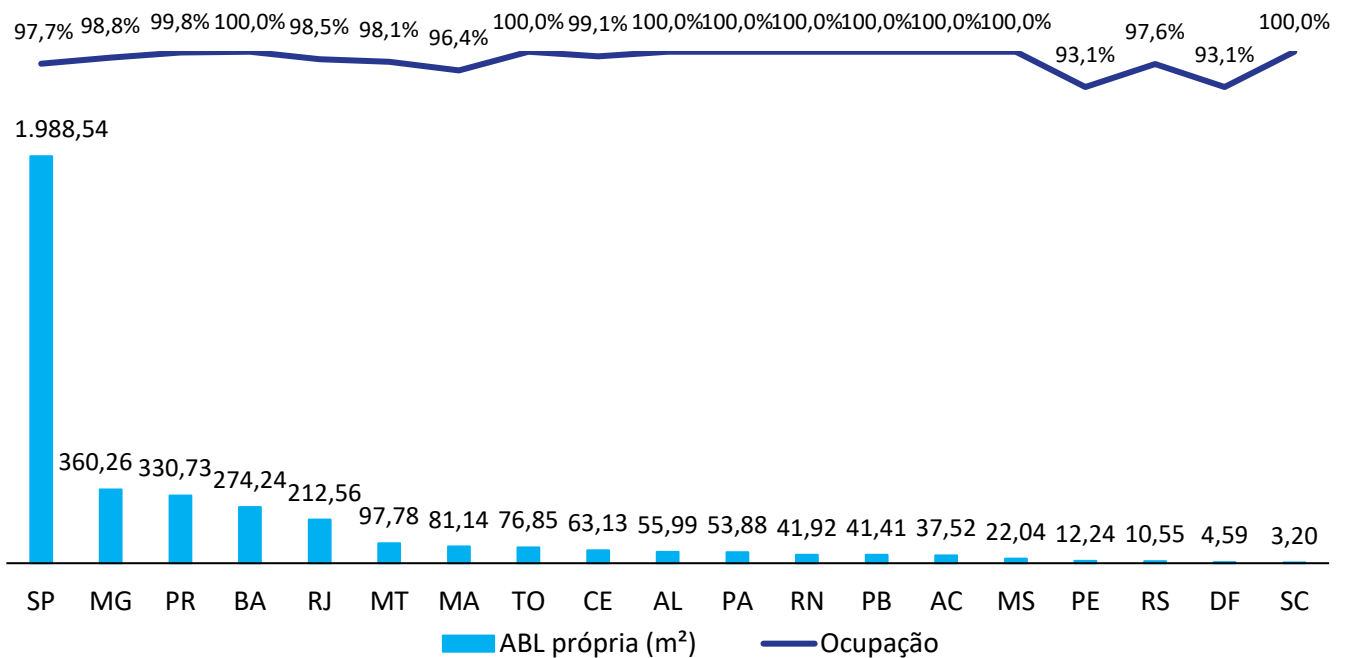
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.