

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 10.456.810/0001-00

ISIN Cotas: BRDRITCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): DRIT11B

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 10.456.810/0001-00 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu no mês de maio de 2020 comunicação formal de rescisão antecipada do Contrato de Locação (“Contrato”) da locatária INOVADORA 2A SERVICOS S.A. (“Wappa” ou “Locatária”) que ocupa dois conjuntos do edifício Minneapolis, o que corresponde a 391 m² de ocupação e 5,0% (cinco por cento) da área bruta locável dos imóveis do Fundo. A Locatária representa 11,2% (onze vírgula dois por cento) da receita imobiliária do Fundo.

A Administradora está tomando todas as medidas necessárias para preservar os direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, incluindo a aplicação das penalidades contratuais relacionadas à rescisão antecipada e aos aluguéis não quitados com vencimento nos meses de abril e maio de 2020. Com a rescisão, a vacância física do Fundo passa a ser de 33,8%.

A rescisão descrita acima representa um impacto negativo no resultado do Fundo de aproximadamente R\$ 0,11 (onze centavos) por cota por mês. A Rio Bravo informará os cotistas sobre os avanços de eventual locação do espaço vago ampla e tempestivamente.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de maio de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
Instituição Administradora do
MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII