

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo não recebeu o pagamento do aluguel referente à competência abril de 2020, com vencimento no mês de maio, da locatária Wework Serviços de Escritório LTDA (“WeWork” ou “Locatária”), que ocupa o empreendimento Girassol 555, o que corresponde a 1.926 m² de ocupação, a totalidade da participação detida pelo Fundo no imóvel. O Contrato de Locação entre o Fundo e a Locatária assinado em 2019 já previa um desconto de 50% durante o ano de 2020, ou seja, a WeWork paga, atualmente, metade do valor de locação nominal previsto, e os outros 50% são pagos através de um mecanismo de renda garantida, negociado com o antigo proprietário do Imóvel, com recursos que já estão no caixa do Fundo. Tendo isso em vista, a Locatária representa, na presente data, 3,15% (três vírgula quinze por cento) da receita imobiliária contratada do Fundo. De toda forma, não houve impacto no resultado do Fundo, já que o valor equivalente ao aluguel devido pela WeWork foi adiantado pela IDEA EMPREENDIMENTOS SPE I I LTDA. (“SPE”), que é detentora do imóvel que o Fundo possui participação, com os recursos disponíveis no caixa da empresa.

Como gestores diligentes e com compromisso com nossos investidores, estamos buscando todas as alternativas possíveis para cobrança do valor em atraso. A Locatária foi formalmente notificada e o Fundo vai exercer suas garantias e direitos, conforme aplicáveis, nos termos previstos nos respectivos contratos de locação e na legislação em vigor, de forma a zelar pelos interesses dos investidores do Fundo.

A Rio Bravo esclarece que o Fundo possui cerca de 20 mil cotistas, dentre pessoas físicas, fundos de previdência e instituições privadas. Na data de hoje, aproximadamente 31% (trinta e um por cento) das cotas do Fundo são detidas por pessoas físicas com mais de 60 anos, que fazem parte do grupo de risco do COVID-19. Todos estes agentes dependem dos aluguéis do fundo para a composição de seu fluxo de caixa e já

incorreram em forte desvalorização de seu patrimônio, uma vez que o fundo sofreu uma queda no valor de suas cotas desde o início do ano devido à crise causada pelo COVID-19.

O cenário de incerteza dificulta a linearização de distribuição de resultados costumeira neste período específico, e há menor previsibilidade na distribuição no curto prazo. Contudo, reforçamos a importância da manutenção da cobrança integral do aluguel dos locatários, de forma a manter o compromisso do Fundo de gerar renda imobiliária sustentável e de longo prazo a seus investidores.

A Rio Bravo informará ampla e tempestivamente os cotistas sobre a nova data para a realização da Assembleia.

São Paulo, 29 de maio de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA