

HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) - HSML11

COMUNICADO AO MERCADO

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS - MAIO DE 2020

A **HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS LTDA.** com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi – São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31 e o **SANTANDER CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, bloco D, Santo Amaro - São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, na qualidade de administrador do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor dos rendimentos referentes a Maio de 2020 corresponderão a R\$ 0,18 por cota;
- O pagamento será realizado no dia 05 de Junho de 2020 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 29 de Maio de 2020.

Conforme informado através de “Comunicado ao Mercado” datado de 31 de Março de 2020, a Gestora baseada na análise de cenários do impacto causado pela pandemia de **COVID-19** na operação e no resultado dos shoppings do portfólio, entendeu por preservar a posição de caixa dos ativos e reduzir momentaneamente o ritmo de distribuições mantendo, no entanto, um fluxo de liquidez para os investidores do Fundo. Neste contexto, foram pagos aos investidores dividendos equivalentes ao rendimento *proforma* do CDI tributado na alíquota de 22,5% sobre o valor patrimonial do Fundo nos meses de Março e Abril.

Seguindo esta metodologia, a gestora informa que o valor dos rendimentos ora informados reflete o CDI no final do mês de Maio.

Os cenários considerados para a decisão acima levam em conta variáveis como tempo de permanência dos shoppings com a operação reduzida ou fechados e diferentes níveis de recuperação do resultado dos ativos após a normalização das operações. Maiores detalhes da perspectiva atualizada da Gestora para o portfólio serão divulgados através de nosso relatório gerencial e/ou comunicado.

Havendo resultado acumulado no final do semestre em excesso ao percentual de retenção máximo de 5%, este excedente será pago aos investidores no encerramento do período.

Esta decisão do Fundo é objeto de reavaliação constante e qualquer alteração será divulgada para o mercado. Para quaisquer esclarecimentos adicionais estamos à disposição em nossos canais de RI através do e-mail RI-FII@hsinvest.com e telefone (11) 3127-5544 e através de sua administradora através do e-mail fundosimobiliarios3@santander.com.br e telefone (11) 5538-5489.

Atenciosamente,

São Paulo, 29 de Maio de 2020

SANTANDER CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A