



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE
CNPJ/MF nº 07.122.725/0001-00 - Código CVM: 095-7

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO
CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 127-9

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE (“FII Torre Almirante”)** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO (“FII Prime Portfolio”)**, informa a seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao último Fato Relevante divulgado em 16 de agosto de 2016, relativo à devolução do Locatário Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras (“**PETROBRAS**”) do imóvel localizado em Av. Almirante Barroso, nº 81, no Rio de Janeiro – RJ (“**Imóvel**”) que cada fundo recebeu, de acordo com a sua proporção no imóvel, o valor total de multa por rescisão antecipada no valor de R\$ 27.090.075,92, bem como o valor total de R\$ 12.098.465,18 a título de indenização pelos custos de recomposição do Imóvel ao mesmo estado do início da locação, dado que o mesmo foi entregue no estado em que se encontrava.

Considerando que, 98% do imóvel está vago, será retido o valor de R\$2.729.953,13 para fazer frente as despesas mensais do FII Torre Almirante, relativas ao primeiro Semestre/2017, respeitados os limites da regulamentação aplicável.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2017.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com