



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII EDIFICIO GALERIA

CNPJ/MF: 15.333.306/0001-37 - Código CVM: 231-3

FATO RELEVANTE

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII EDIFICIO GALERIA**, (respectivamente, "Administradora" e "Fundo") comunica aos cotistas e ao mercado o quanto segue:

A **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("CHL") era locatária das salas 301 e 401, localizadas no 3º e 4º pavimento do Edifício Galeria, pertencente ao patrimônio do Fundo, localizado na na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Quitanda, 86, Centro, cujo valor de aluguel representava 8% (oito por cento) da receita total mensal orçada atual do Fundo.

Ocorre que desde 05 de maio de 2016 a CHL se encontra inadimplente com o pagamento do referido aluguel. Informamos que esta administradora, envidou os melhores esforços para a resolução da inadimplência, razão pela qual a Administradora ajuizou ação de (i) despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança, em 11 de novembro de 2016; e (ii) de execução de título extrajudicial em 11 de novembro de 2016 para reaver os alugueis devidos, conforme divulgado em nossos relatórios mensais.

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** ("PDG Realty"), divulgou em 22 de fevereiro de 2017 Fato Relevante ("Fato Relevante") informando o ajuizamento, em 22 de fevereiro de 2017, em conjunto com mais de 500 sociedades, incluindo a CHL, cujo capital é integralmente detido pela PDG Realty, de pedido de recuperação judicial perante a Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei n.º 11.101/05 e do art. 122, parágrafo único da Lei n.º 6.404/76, em caráter de urgência, e nos órgãos societários.

Nesse sentido, a Administradora informa que, caso a recuperação judicial seja deferida, a ação judicial ajuizada pelo Fundo ficará suspensa por no mínimo 6 (seis) meses e o crédito estará sujeito à novação, nos termos que vierem a ser aprovados no plano da recuperação judicial.

A Administradora, por fim, informa que continuará acompanhando o caso e manterá os cotistas e o mercado informados quanto aos próximos passos.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2017.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com