

**CENTRAL REAL ESTATE HIGH YIELD DEBT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 60.871.972/0001-83

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **CENTRAL REAL ESTATE HIGH YIELD DEBT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.871.972/0001-83 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 1º de setembro de 2025 a comunicação sobre a Chamada de Capital do Fundo, sendo esta a **2ª Chamada da 1ª Emissão**, para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“Chamada de Capital”). Por meio da 2ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 2.885 (dois mil, oitocentas e oitenta e cinco) cotas na Subclasse A, 148 (cento e quarenta e oito) cotas na Subclasse B, 1.636 (mil, seiscentos e trinta e seis) cotas na Subclasse C e 9.944 (nove mil, novecentas e quarenta e quatro) cotas na Subclasse E, totalizando, portanto, **14.613 (quatorze mil, seiscentos e treze)** cotas no Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da Nova Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **11 de setembro de 2025**, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 1º de setembro de 2025.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**