

COMUNICADO AO MERCADO
HSI LOGÍSTICA
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 32.903.621/0001-71/ Ticker (B3) - HSLG11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída na forma de sociedade anônima, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), e a **HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 ("Gestora"), nas qualidades de administrador e gestor, respectivamente, do **HSI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.621/0001-71 ("Fundo"), constituído com classe única, a CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Classe") vêm, em atenção aos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em 29/08/2025, o Fundo recebeu a **notificação formal da locatária EBAZAR.COM.BR LTDA. (Mercado Livre)** sobre o exercício do **Direito de Expansão** previsto no Contrato de Locação *Built-To-Suit* (BTS), celebrado em 5 de julho de 2024, referente ao galpão logístico "HSI Log. BTS Meli", recentemente entregue, localizado em Araucária, região metropolitana de Curitiba.

A Administradora e a Gestora informam que outras informações relevantes, incluindo perspectivas financeiras e prazos relacionados à expansão, serão oportunamente divulgadas ao mercado, tão logo haja maior detalhamento a respeito. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários referente ao Comunicado descrito acima.

Atenciosamente,

São Paulo/SP, 01 de setembro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e

HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da

CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA do
HSI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA