

TELLUS



PERFORMANCE  
EM INVESTIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS

# TELLUS MULTIESTRATÉGIA FII

## TELM11

RELATÓRIO MENSAL  
**Jul | 2025**

|                     |    |
|---------------------|----|
| Resultado do Fundo  | 3  |
| Palavra do Gestor   | 4  |
| Portfólio           | 5  |
| Carteira de ativos  | 6  |
| Distribuição        | 7  |
| Resultado Gerencial | 8  |
| Rentabilidade       | 9  |
| Carteira de CRIs    | 10 |
| Carteira de Imóveis | 13 |
| TELLUS Gestora      | 14 |
| Glossário           | 16 |



CARACTERÍSTICAS  
DO FUNDO

Tellus Multiestratégia FII  
TELM11

**Ticker:**  
TELM11

**Gestor:**  
Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

**CNPJ:**  
45.188.099/0001-35

**Início do Fundo:**  
09/08/2024

**Administrador:**  
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

**Taxa de Gestão:**  
0,90% a.a.

**Taxa de Performance:**  
20% s/ IPCA + Yield do IMA-B5

**Classificação Anbima:**  
FII Multiestratégia, gestão ativa

**Tributação:**  
Conforme Regulamento e legislação aplicável.

Resultado do Mês

O Tellus Multiestratégia FII tem por objetivo auferir rendimentos e/ou ganho de capital, bem como proporcionar aos cotistas a valorização de suas cotas por meio de investimento e desinvestimento em ativos imobiliários, tais como Bens imóveis, CRI, LCI, LIG, LH, CEPAC, Participações em SPE Imobiliárias, Cotas de FIP, Cotas de FIDC, cotas de FII, outros títulos imobiliários e outros ativos financeiros, conforme descrito na política de investimentos detalhada no Regulamento.

Julho/2025

| Cota Patrimonial | Valor Patrimonial <sup>5</sup>      | Cota de Mercado | Valor de Mercado           | Nº de Cotistas <sup>1</sup> | Volume Negociado <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 9,79             | 21.174.363                          | 9,85            | 21.151.516                 | 112                         | 2                             |
| P/VP             | Rendimentos (R\$/cota) <sup>3</sup> | Dividend Yield  | DY Anualizado <sup>4</sup> | Qtd. cotas                  | Ativos Totais                 |
| 1,01             | 0,10                                | 1,02%           | 12,89%                     | 2.147.362                   | 8                             |

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base jul/25

(2) Volume negociado de cotas no mês de jul/25

(3) Rendimento divulgado

(4) Dividend Yield equivalente ao período de 12 meses.

(5) Considera a soma de CRIs, Imóveis e os demais títulos

## Momento do Fundo

Prezado(a) cotista,

O TELM distribuiu, no dia 19 de agosto, rendimentos no valor de **R\$ 0,10 por cota**, referentes ao mês de julho. Esse valor representa um ***dividend yield* de 1,02 % a.m. e 12,89 % a.a.**, considerando a cotação de mercado de R\$ 9,85 por cota em 31 de julho.

Ao resultado da carteira do fundo, que gerou R\$ 0,08 por cota, foram adicionados R\$ 0,02 da reserva de resultado não distribuídos, para manter a distribuição estável em R\$ 0,10 por cota.

Ao final do período, o fundo apresentava **56,7 % do patrimônio alocado em ativos de crédito**, com uma taxa média (*MTM*) de **IPCA + 11,01 %** e **CDI + 3,70%**, e ***duration* média de 3,00 anos**, distribuída entre 6 operações.

Não houveram alterações no portfólio em Julho.

A obra do imóvel RB 3600 avançou bem no mês, especialmente na fachada, vidros e esquadrias, o que deve possibilitar a obtenção do Habite-se no mês de Setembro, em linha com as previsões do incorporador. Este é um marco importante para viabilizar o desinvestimento deste ativo.

Em paralelo e objetivando a reciclagem do portfólio do fundo, evoluíram bem as tratativas para aquisição de novo imóvel. A gestão espera concluir a transação em Agosto e adicionar ao portfólio um ativo com boa renda e potencial ganho de capital.

A leitura deste relatório pode ser obtida no link: [TELM11 - YouTube](#)



CRI: 56,7%  
Imóvel: 13,3%  
FII: 9,2%  
Liquidez: 20,9%



Originação<sup>1</sup>  
37% Própria  
63% Terceiros



Taxa Média  
IPCA + 11,01% a.a.  
CDI + 3,70% a.a

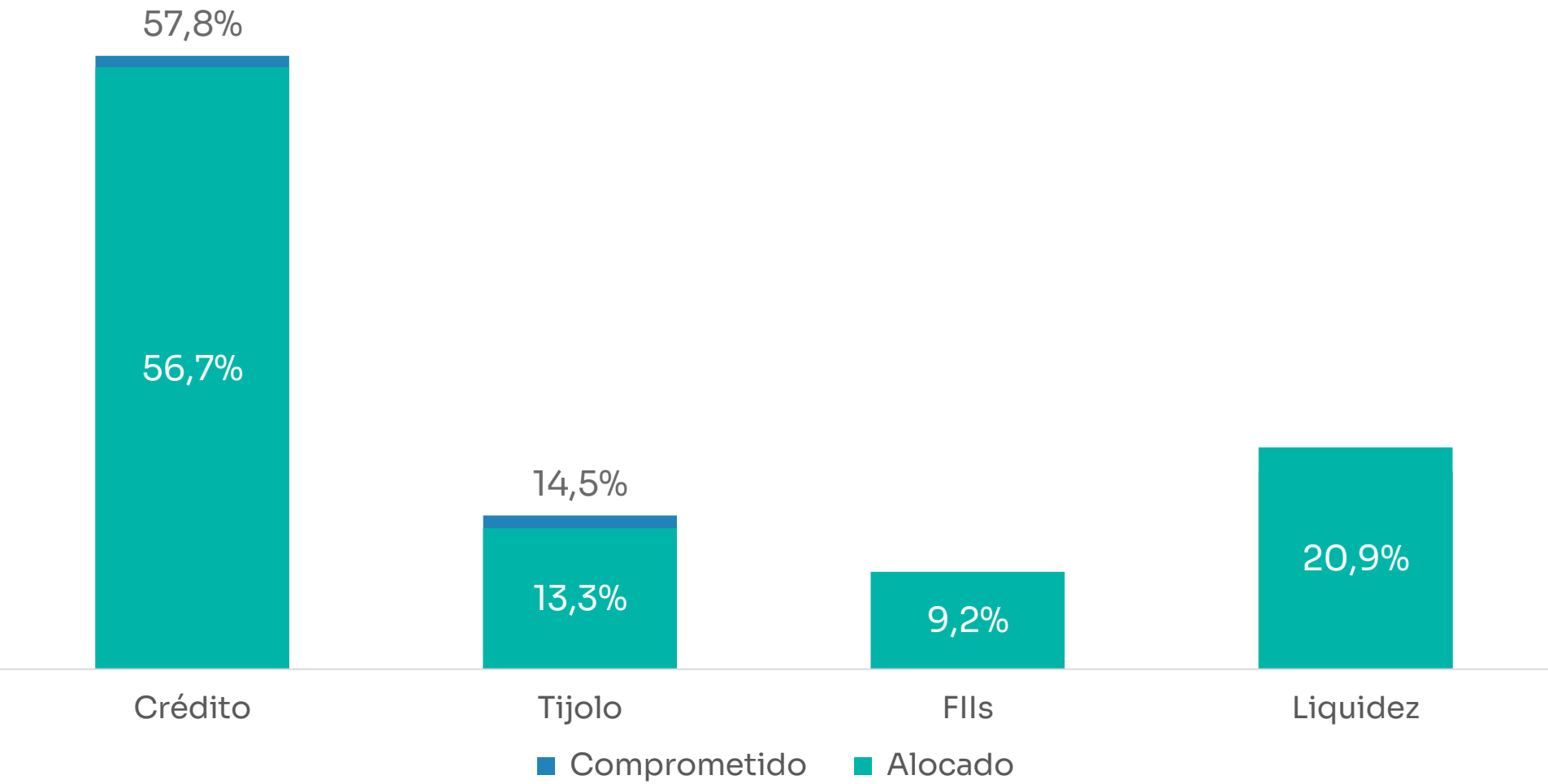


*Duration*  
3,00 anos



Indexador<sup>1</sup>  
92% IPCA  
8% CDI

Alocação por Classe de Ativo (% Investido)

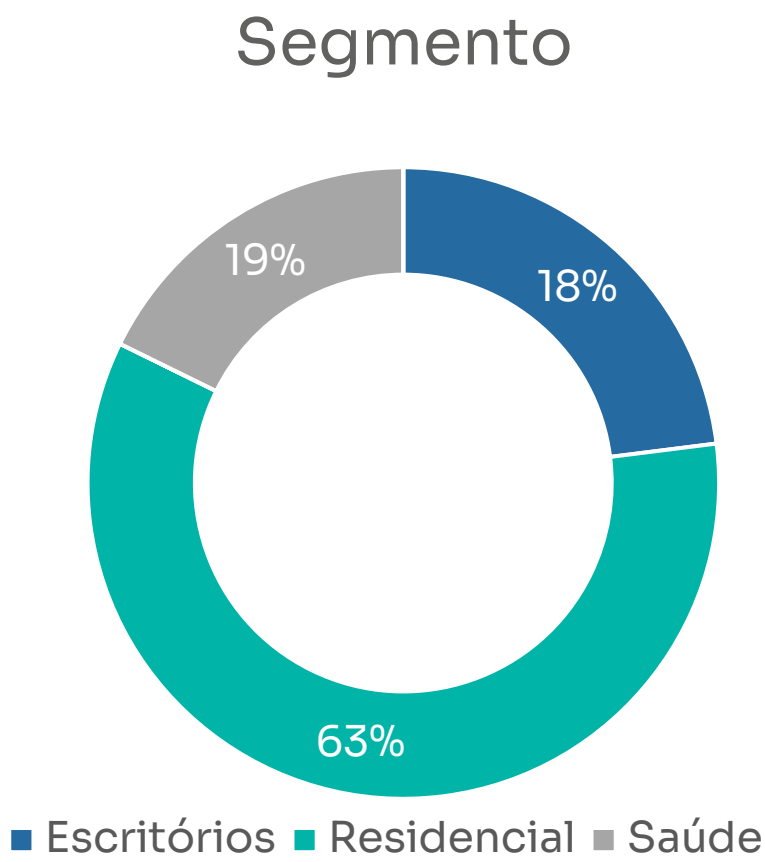


Ao final de julho, o Fundo possuía 79,1% do capital investido em operações e 20,9% em ativos de liquidez.

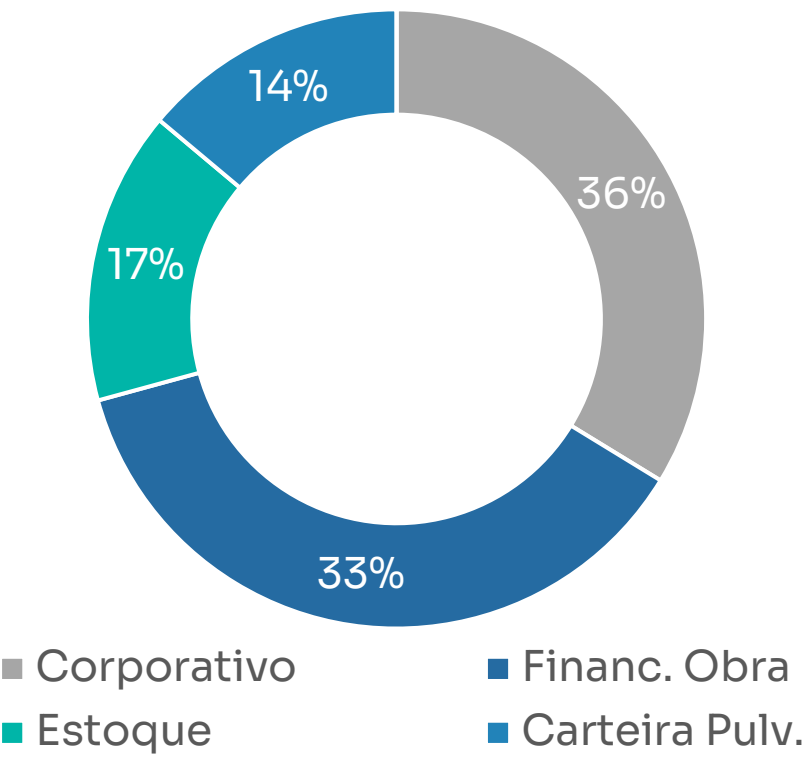
Considerando as provisões para cumprimento de parcelas futuras no Imóvel RB3600 e aumento da exposição em CRIs da carteira que possuem chamadas de capital, o Fundo possui 81,4% do capital comprometido e 18,6% em ativos de liquidez disponíveis para alocação.

Alocação (% Investido)

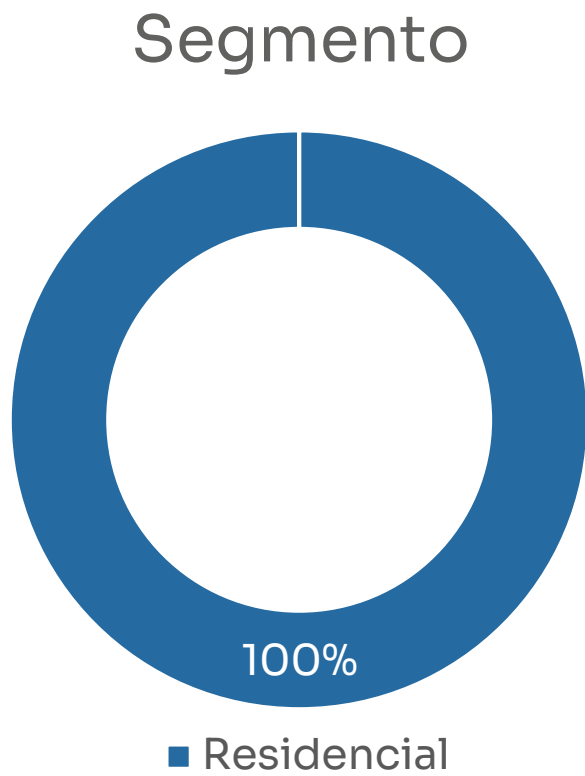
Crédito



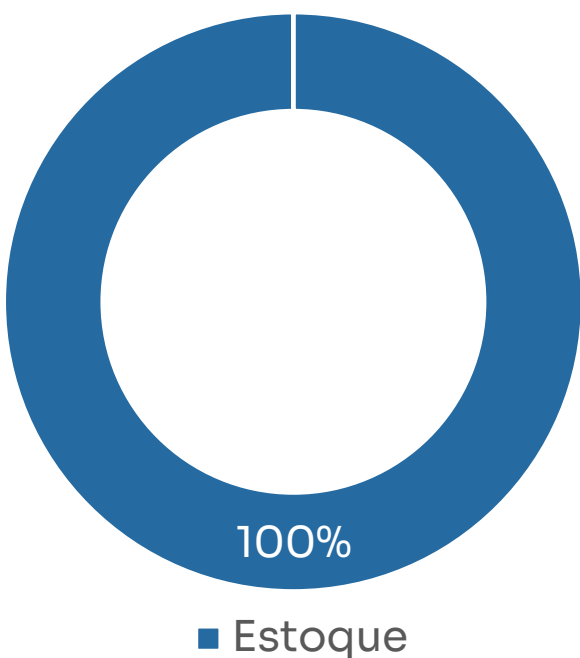
Risco Principal



Tijolo



Risco Principal



# Carteira de ativos



## Crédito

| CRI                | Operação                | Segmento    | Risco          | Index.        | Taxa de Aquisição | Taxa MTM        | Duration | Vencimento | Originação | Garantias                             | LTV    | Investimento Curva | % PL  |
|--------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|----------|------------|------------|---------------------------------------|--------|--------------------|-------|
| 1                  | River South             | Escritórios | Financ. Obra   | IPCA+         | 9,00%             | 9,29%           | 2,83     | 16/02/2029 | Tellus     | AF, CF, Aval                          | 26,64% | 2.126.177          | 10,1% |
| 2                  | Spot                    | Residencial | Financ. Obra   | IPCA+         | 12,00%            | 14,19%          | 1,89     | 23/09/2027 | REFI       | AF, CF, Cotas, Aval                   | 51,57% | 1.808.983          | 8,6%  |
| 3                  | MRV Flex II - Senior    | Residencial | Carteira Pulv. | IPCA+         | 9,24%             | 10,16%          | 3,06     | 15/03/2033 | Terceiros  | CF, AF, FR, Cota Sub.                 | 40,71% | 1.687.938          | 8,0%  |
| 4                  | Sancta Maggiore         | Saúde       | Corporativo    | IPCA+         | 10,65%            | 10,53%          | 3,96     | 22/12/2033 | Tellus     | AF, CF, FR, Aval, Seguros             | 43,49% | 2.281.588          | 10,9% |
| 5                  | AG7                     | Residencial | Estoque        | CDI+          | 3,70%             | 3,70%           | 1,91     | 14/02/2028 | Terceiros  | AF, CF, FR, Aval                      | 59,90% | 1.962.038          | 9,3%  |
| 6                  | Helbor - Rep. do Líbano | Residencial | Corporativo    | IPCA+         | 10,80%            | 11,20%          | 4,10     | 24/12/2031 | Terceiros  | AF Terreno, Cotas SPE e CF Recebíveis | 73,31% | 2.047.952          | 9,7%  |
| Carteira Ponderada |                         |             |                | IPCA+<br>CDI+ | 10,33%<br>3,70%   | 11,01%<br>3,70% | 3,00     |            |            |                                       | 49,14% | 11.914.677         | 56,7% |

## Imóveis

| Imóvel | Ativo   | Segmento    | Index. | Remuneração | TIR Alvo | Originação | Localização          | Área Privativa | Vagas | Vol. Alocado | % PL  |
|--------|---------|-------------|--------|-------------|----------|------------|----------------------|----------------|-------|--------------|-------|
| 1      | RB 3600 | Residencial | Pré    | 18% a.a.    | 35% a.a. | Tellus     | Jardim Paulistano/SP | 224 m²         | 3     | 2.791.100    | 13,3% |

## Outros

| Ativo        | Custo de Aquisição | Valor de Mercado <sup>1</sup> | Vol. Alocado | % PL  |
|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| FII - ZAGH11 | 10,40/cota         | 10,40/cota                    | 1.926.631    | 9,2%  |
| Liquidez     |                    |                               | 4.390.527    | 20,9% |

# Distribuição



Acompanhe a leitura do próximo relatório gerencial, [no canal da Tellus](#), do YouTube.

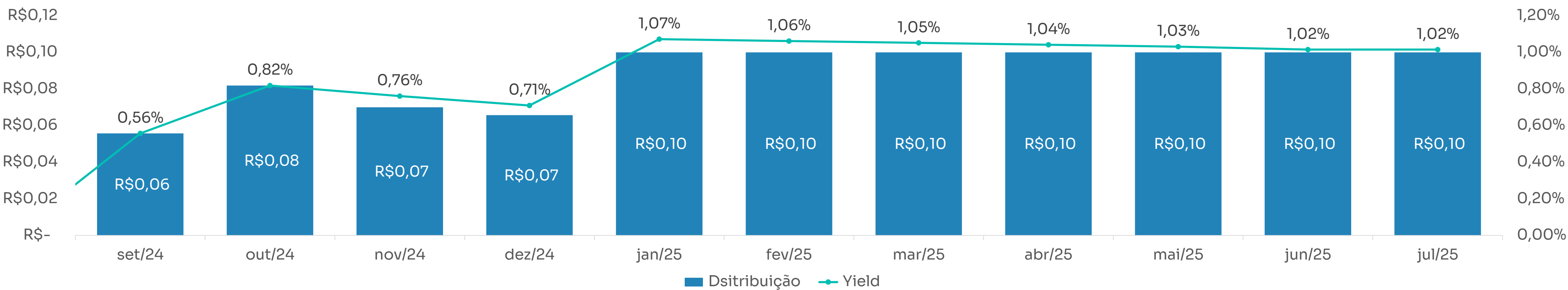
Visite o novo site do TELM [clikando aqui](#)

**Dividendo de**  
**R\$ 0,10**  
Por cota no mês

**Dividend Yield de**  
**12,89% a.a.**  
em relação a cota de fechamento do  
mês

**Distribuição equivalente a**  
**93,29%**  
Do CDI líquido

Histórico de distribuição



Resultado do Fundo

| Resultado do Fundo (em R\$)                  | 2024     | jul/25  | 1º Sem 25 | 2025      |
|----------------------------------------------|----------|---------|-----------|-----------|
| Receitas CRI                                 | 296.422  | 149.219 | 1.124.606 | 1.273.825 |
| Receita de Imóveis                           | 45.000   | 45.000  | 270.000   | 315.000   |
| Receita de FIIs                              | -        | 10.559  | 74.533    | 85.093    |
| Receita Financeira                           | 300.554  | 9.201   | 76.866    | 86.066    |
| Total de Receitas                            | 641.976  | 213.979 | 1.546.005 | 1.759.984 |
| Taxas de Administração                       | - 70.909 | -30.811 | -153.431  | -184.312  |
| Despesas Operacionais                        | - 17.828 | - 2.441 | -43.279   | -45.720   |
| Total de Despesas                            | - 88.737 | -33.322 | -196.710  | -230.032  |
| Resultado                                    | 553.238  | 180.657 | 1.349.295 | 1.529.952 |
| Resultado Distribuído                        | 553.238  | 214.736 | 1.288.417 | 1.503.153 |
| Resultado Acumulado Não Distribuído          | -        | 26.799  | 259.143   | 312.742   |
| Resultado por Cota                           | 0,26     | 0,08    | 0,63      | 0,71      |
| Rendimento Distribuído por Cota              | 0,26     | 0,10    | 0,60      | 0,70      |
| Resultado Acumulado Não Distribuído por Cota | -        | 0,01    | 0,03      | 0,03      |

O resultado do Fundo é apurado com base nas receitas reconhecidas pelo regime contábil de competência, ajustado pelo caixa recebido no mês, deduzidas despesas gerais do Fundo.

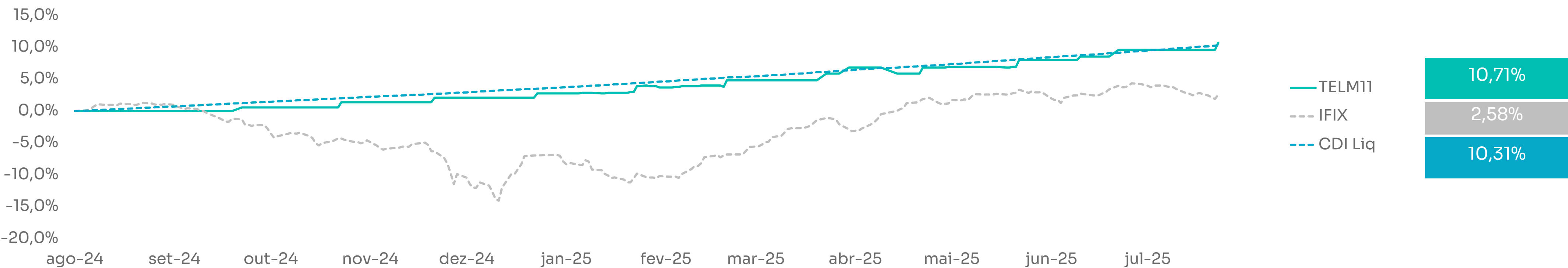
Aos detentores de cotas do TELM11 foi distribuído o dividendo equivalente a **R\$0,10 por cota**. O pagamento dos dividendos ocorre no 13ª dia útil do mês, conforme regulamento.

A política de distribuição de rendimentos prevê a distribuição de no mínimo 95% dos lucros auferidos semestralmente, apurados segundo o regime de caixa, até o limite do lucro apurado conforme a regulamentação aplicável do resultado do fundo.

# Rentabilidade



## Rentabilidade desde o início do Fundo<sup>1</sup>



| Rentabilidade                        |     | Jul/2025 | 2025 Acum. | 2024 Acum. (¹) |
|--------------------------------------|-----|----------|------------|----------------|
| 1. Cota                              |     |          |            |                |
| Valor Início (R\$)                   |     | 10,05    | 9,54       | 10,00          |
| Valor da Cota Final do Período (R\$) |     | 10,05    | 10,05      | 10,05          |
| 2. Rentabilidade Bruta               |     |          |            |                |
| Variação Cota                        |     | 0,00%    | 5,35%      | 0,50%          |
| Rendimentos                          | (1) | 1,00%    | 6,97%      | 9,08%          |
| Rentabilidade Bruta do Fundo         |     | 1,00%    | 12,68%     | 9,62%          |
| 3. Rentabilidade Líquida             |     |          |            |                |
| Variação Líquida da Cota             | (2) | 0,00%    | 4,28%      | 0,40%          |
| Rendimentos                          | (1) | 1,00%    | 6,97%      | 9,08%          |
| Rentabilidade Líquida do Fundo       |     | 1,00%    | 11,54%     | 9,51%          |
| 4. Benchmarks                        |     |          |            |                |
| IFIX                                 | (3) | -1,36%   | 10,27%     | 3,99%          |
| CDI Liquido                          | (4) | 1,08%    | 6,61%      | 9,20%          |
| IPCA                                 | (5) | 0,24%    | 3,53%      | 4,70%          |
| IMAB5                                | (6) | 0,29%    | 6,35%      | 7,24%          |

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3, líquido da alíquota de IR de 15% a.a.

(5) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

(6) Desempenho de uma carteira teórica de títulos públicos atrelados à inflação (NTN-Bs), com vencimento de até 5 anos

## CRI River South



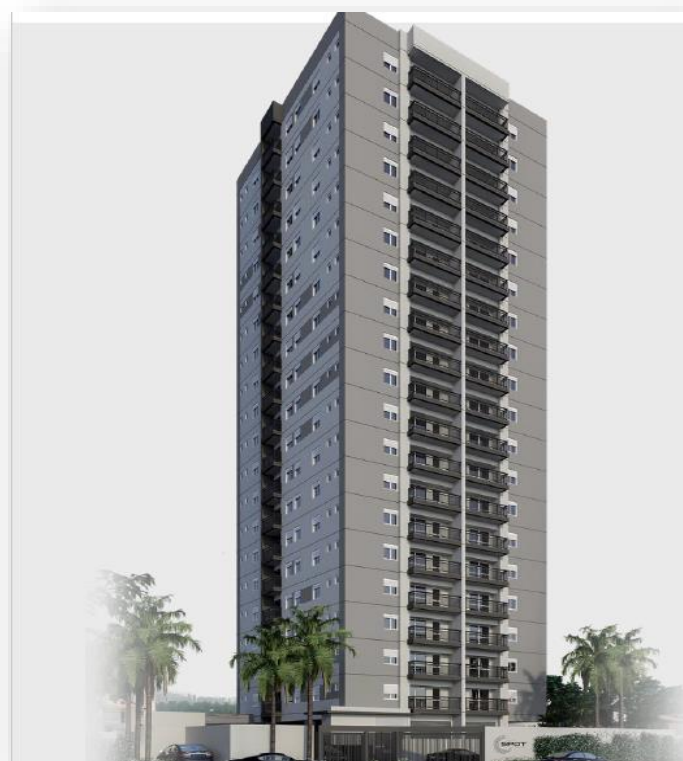
CRI destinado a financiamento de obra

- Valor investido: R\$ 2.126.177
- Remuneração: IPCA + 9,00%
- Vencimento/Duration: Fev/29 | 2,8 anos
- LTV: 26%
- Código Cetip: 24B0014064

Garantias: (i) Alienação Fiduciária do Imóvel (fração corporativa e lojas); (ii) Cessão Fiduciária do fluxo de aluguéis ou venda; (iii) Aval da Holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Despesas

O River South é um empreendimento de uso misto com classificação AAA, composto por torre única, dois subsolos, térreo do corporativo com lojas, dois sobressolos, 12 pavimentos de lajes corporativas e 112 apartamentos residenciais dispostos em 17 andares. O edifício fica localizado no Butantã/SP e sua obra teve início em dezembro de 2022 com previsão de término para novembro de 2025.

## CRI Spot



CRI destinado a financiamento de obra

- Valor investido: R\$ 1.808.983
- Remuneração: IPCA + 12,00%
- Vencimento/Duration: Set/27 | 1,9 anos
- LTV: 52%
- Código Cetip: BRCASCCRI4L7

Garantias: (i) Alienação Fiduciária do Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária dos recebíveis de venda das unidades; (iii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iv) Aval dos Sócios (PJ/PF); (v) Fundo de Reserva equivalente a provisão de 3 PMTs; (vi) Fundo de despesas do Patrimônio Separado

O Spot é um empreendimento residencial, em Diadema/SP, composto por torre única com 114 unidades entre 53 a 61 m<sup>2</sup> e uma loja. No momento da aquisição apresentava 33,78% de obras executadas e uma carteira com 55% de vendas realizadas, que a VP representa 80% do saldo devedor. O projeto é o quarto empreendimento do incorporador na região os quais todos tiveram forte curva de vendas.

## CRI MRV Flex II – Senior



CRI de cessão de carteira

- Valor investido: R\$ 1.687.938
- Remuneração: IPCA + 9,24 % a.a.
- Vencimento/Duration: Set/2034 | 3,0 anos
- LTV: 46%
- Código Cetip: 24I1419236

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de unidades (LTV 63,27%); (ii) Cessão fiduciária de recebíveis (Aproximadamente R\$ 250MM a VP); (iii) Fundo de reserva de 6,75% do Saldo Devedor da Cota Senior; (iv) Subordinação da Cota Junior de 18,25% do saldo devedor do CRI; (v) Recompra pela MRV durante período de obras em caso de inadimplência; (vi) Recompra pela MRV após conclusão de obras em contratos sem apresentação da AF;

CRI pulverizado com lastro em 831 contratos de unidades residenciais em empreendimentos desenvolvidos pela MRV distribuídos por todo o Brasil.

## CRI Sancta Maggiore



CRI de aquisição

- Valor investido: R\$ 2.281.588
- Remuneração: IPCA + 10,65 % a.a.
- Vencimento/Duration: Dez/2033 | 4,0 anos
- LTV: 42%
- Código Cetip: 24L2169244
- Garantias: (i) Alienação Fiduciária do imóvel objeto do CRI; (ii) Cessão Fiduciária dos recebíveis oriundos de contrato de BTS atípico (17 anos) com risco Prevent Senior; (iii) Fundo de Reserva com valor equivalente a provisão de 2 PMTs; (iv) Seguro Fiança (1 ano de cobertura) e endosso de apólice de Seguro Patrimonial;

CRI destinado a aquisição de imóvel onde será construído um novo hospital localizado na Av. 23 de Maio/SP em região de referência no setor de saúde. O projeto possui valor total de investimentos de BRL 263 MM com entrega prevista para Janeiro/2027. A operação conta com *covenants* de LTC máximo de 70% durante período de obras e LTV máximo de 55% após a conclusão.

## CRI AG7



CRI destinado a financiamento de obra

- Valor investido: R\$ 1.962.038
- Remuneração: CDI + 3,70% a.a.
- Vencimento/Duration: Fev/2028 | 1,9 anos
- LTV: 61%
- Código Cetip: 24H2096846
- Garantias: (i) Alienação Fiduciária de 4 unidades residenciais (1.377 m²); (ii) Cessão Fiduciária oriunda da venda das unidades; (iii) Aval dos sócios (PF e PJ); (iv) Fundo de Reserva com valor equivalente a provisão de 4 parcelas de juros;

CRI de estoque pronto em edifício residencial premiado de alto padrão localizado na cidade de Curitiba/PR. A torre conta com 33 unidades das quais 29 foram vendidas. Além da AF das quatro unidades, que conferem uma confortável cobertura sobre o volume da dívida, uma das unidades está vendida e possui fluxo que transita pela conta do CRI, remunerando a operação.

## CRI Helbor



CRI destinado a aquisição de terreno

- Valor investido: R\$ 2.047.952
- Remuneração: IPCA + 10,80% a.a.
- Vencimento/Duration: Dez/2031 | 4,1 anos
- LTV: 61%
- Código Cetip: 24L2170982
- Garantias: (i) Alienação Fiduciária de terreno localizado na Avenida República do Líbano (5.658 m²); (ii) Alienação fiduciária de Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária de recebíveis futuros oriundos da comercialização das unidades;

CRI com garantia de terreno alvo para futuro desenvolvimento de projeto de altíssimo padrão localizado na Avenida República do Líbano, região nobre de São Paulo, próximo ao Parque do Ibirapuera.

## RB3600



### Aquisição de Imóvel com direito de recompra

- Valor total da aquisição: R\$ 3.000.000
- Prêmio da opção: 18% a.a., pagos mensalmente
- Prêmio de recompra: 16,00% a.a. ~ 18,00% a.a.
- Vencimento da opção: Nov/25

Operação de aquisição de imóvel residencial em um condomínio de casas de alto padrão com desconto relevante sobre valor de mercado e opção de recompra pelo prazo de 12 meses ao incorporador. Para a manutenção do contrato de opção, o incorporador pagará uma renda mínima garantida mensal ao fundo ao longo da vigência do contrato, além de um prêmio sobre o valor de venda do imóvel que varia de 16,00% a 33,00% a depender do mês de exercício da recompra.

O imóvel fica localizado no bairro Jardim Paulistano, bairro nobre de São Paulo, e está em fase final de obras com término previsto para setembro/2025.

## Compromisso Sustentável

A Tellus se tornou signatária do PRI (Principles for Responsible Investments) em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG). Os ativos da Tellus incorporam um conjunto de princípios, valores, propósitos e diretrizes que norteiam a gestão de seus investimentos. A Tellus entende que na atividade de gestão de recursos de terceiros, a consideração de aspectos ASG (Ambiental, Social e de Governança) nas decisões de investimento contribui para melhor gerenciar riscos e explorar novas gerações de valores para os clientes e a sociedade em geral. O PRI é uma iniciativa de investidores em parceria com a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI) e o Pacto Global da ONU, que trabalha em conjunto com sua rede internacional de signatários para colocar em prática os seis Princípios para o Investimento Responsável. O objetivo dos Princípios é compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança, além de oferecer suporte para os signatários na integração desses temas com suas decisões de investimento e propriedade de ativos. Além disso, a gestora também incorpora aspectos relevantes do investimento responsável como parte de seu dever fiduciário.

A Tellus realiza avaliações ASG nos ativos que investe, permitindo uma visão mais ampla dos riscos e oportunidades que apresentam. A avaliação ASG da Tellus, é um processo que leva em consideração a abordagem análise de integração e best-in-class.

- As análises de integração, compõe a inclusão sistemática de questões ASG nas análises e decisões de investimentos. A Tellus realiza essa análise através de Due Diligence, durante esse processo caso seja identificado algum passivo como, por exemplo, contaminação do solo, a Tellus se compromete em realizar a mitigação desses passivos.
- As análises best-in-class, são realizadas a partir do Score ESG TELLUS, onde são considerados critérios ESG e financeiros, no qual são avaliados o desempenho em relação a filtros ambientais, sociais e de governança de cada ativo. A Tellus possui abordagens específicas para novas construções, grandes reformas e ativos consolidados, após esses ativos passarem por esses filtros, recebem uma nota final que possui uma categorização de aderência.

## Aviso Legal

Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. Termos e definições no Glossário. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.

## Informações Adicionais

### Contato e Mídias

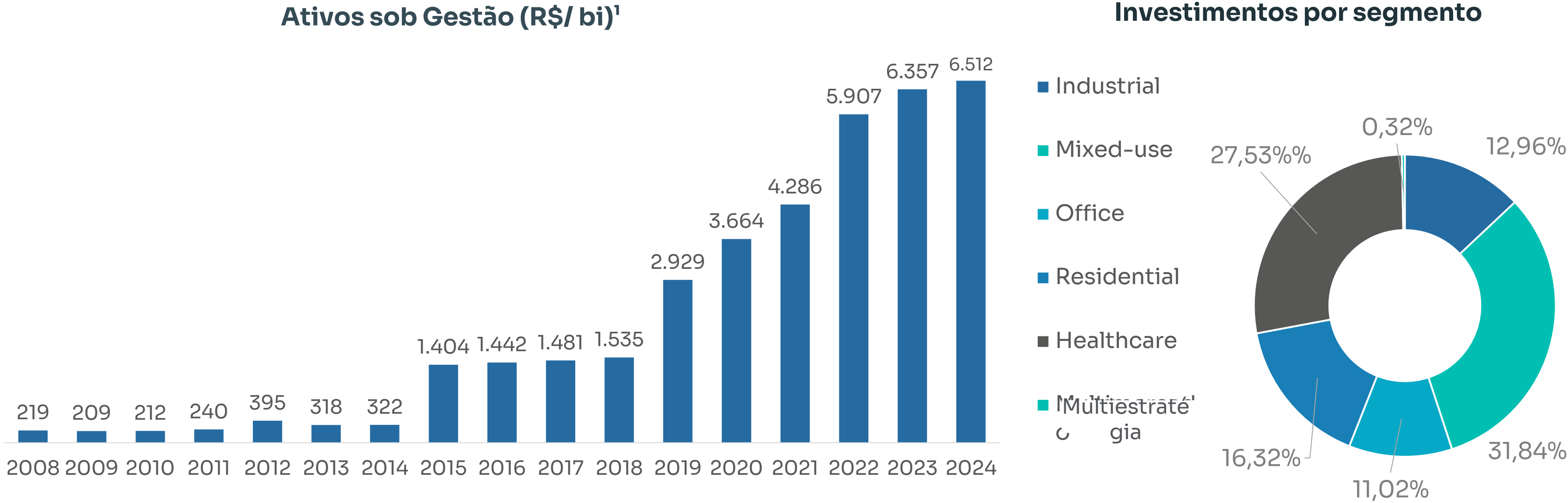
Email: [ri@tellus.com.br](mailto:ri@tellus.com.br)

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:



Fundada em dezembro de 2007, a TELLUS é uma gestora de investimentos independente, com foco 100% em investimentos imobiliários. Contamos com uma equipe multidisciplinar, com experiência em originação, estruturação, aquisição, desenvolvimento e gestão de investimentos imobiliários.

O propósito da TELLUS é melhorar com soluções inteligentes a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.



Fundos de Private Equity (TREI II a TREI VII)

**R\$ 5,578 bilhões**

Desenvolvimento de projetos corporativos, de healthcare, residenciais, logísticos e de uso misto, com foco preferencial no mercado de São Paulo.

Fundos Listados (FIIs)

|               |                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| R\$ 626,90 MM | TRBL11: Ativos Logísticos e Industriais em SP, BA e MG. |
| R\$ 408,54 MM | TEPP11: Ativos Corporativos em São Paulo.               |
| R\$ 20,92 MM  | TELM11: Fundo Multiestratégia.                          |
| R\$ 49,66 MM  | EDFO11: Fundo Ed. Ourinvest.                            |



Foto: JK Square Itaim.  
Ativo mixed-use desenvolvido e entregue em 2024 no veículo de Private Equity TREI III

<sup>1</sup> Fonte TELLUS: Dados de AUM com base nos laudos de avaliação de 2024, AUM 2024 base Dez-24

## Siglas e Abreviações

- **AF:** Alienação Fiduciária
- **CF:** Cessão Fiduciária
- **Covenants:** cláusula contratual que estabelece certas condições/restrições que o devedor deve cumprir.
- **Dividend Yield:** Relação dos dividendos pagos no mês pelo valor de mercado da cota.
- **Duration:** Prazo (em anos) remanescente de um determinado fluxo financeiro (dívida), representada por um único pagamento de montante equivalente ao VP da mesma.
- **FC:** Fluxo de Caixa
- **FR:** Fundo de Reserva
- **LTV(Loan to Value):** relação da exposição financeira no ativo sobre o valor das garantias.
- **MTM(Mark to Market):** Marcação a Mercado
- **PF:** Pessoa Física
- **PJ:** Pessoa Jurídica
- **PL:** Patrimônio Líquido
- **SPE:** Sociedade de Propósito Específico
- **VP:** Valor Presente
- **TIR:** Taxa Interna de Retorno



# Obrigado!

(11) 4280-4314 | [ri@tellus.com.br](mailto:ri@tellus.com.br)

Av. Brigadeiro de Faria Lima, 2179  
10o andar | São Paulo – SP 01452-001

[TELLUS.COM.BR](http://TELLUS.COM.BR)