

COMUNICADO A MERCADO
SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE
LIMITADA

CNPJ nº 43.741.171/0001-84
Código ISIN: BRSNELCTF010
Código de Negociação na B3: SNEL11

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de **administradora** do **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário** constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 43.741.171/0001-84, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, da Resolução CVM 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis (“Fundo”), vem, em atendimento às melhores práticas de governança, comunicação e transparência, informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Em 12 de agosto de 2025, foi concluído, junto à Cemig Distribuição S.A., o processo de vistoria e conexão à rede elétrica do empreendimento **São Bento Abade**, localizado no município de São Bento Abade, estado de Minas Gerais. A equipe de engenharia está em campo conduzindo e implementando os ajustes necessários para garantir a entrada em operação dentro dos padrões de desempenho e eficiência estabelecidos.

O ativo, que possui capacidade instalada de 7,00 MWp (5,00 MW AC), integra o portfólio adquirido no âmbito da segunda emissão de cotas do Fundo e já se encontrava com obras finalizadas desde dezembro de 2024, aguardando a conclusão das obras de reforço da rede pela concessionária local para energização.

A administração e a gestão reforçam seu compromisso com a diligência, a governança e a transparência na condução das atividades do Fundo, mantendo os cotistas informados sobre a evolução de seu portfólio.

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora