

**BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO**

**IMOBILIÁRIO FII**

**Assembleia Geral Ordinária**

29/06/2020



 **BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO FII**  
**Aprovação das Demonstrações Financeiras**



Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária

 **BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO FII**  
**Aprovação das Demonstrações Financeiras**



Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

# BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

## Aprovação das Demonstrações Financeiras



### Parecer do Auditor Independente

#### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários.

#### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

# BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

## Aprovação das Demonstrações Financeiras



### Balanco Patrimonial

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Em milhares de reais

Ativo	Nota	2.019	%PL	2.018	%PL
<b>Circulante</b>		<b>14.666</b>	<b>12,60</b>	<b>18.454</b>	<b>16,04</b>
Disponibilidades		79	0,07	213	0,19
<b>Títulos e valores mobiliários</b>		<b>14.553</b>	<b>12,50</b>	<b>17.376</b>	<b>15,63</b>
De natureza não Imobiliária		<b>12.494</b>	<b>10,73</b>	<b>4.420</b>	<b>3,84</b>
Fundos de Investimento ICVM 555		12.494	10,73	4.420	3,84
De natureza Imobiliária		<b>2.059</b>	<b>1,77</b>	<b>13.556</b>	<b>11,78</b>
Cotas de fundos de Investimento Imobiliário		2.059	1,77	1.679	1,46
Certificados de Recebíveis Imobiliários		-	-	10.811	9,40
Letras de Crédito Imobiliário		-	-	1.066	0,93
Outros valores a receber		34	0,03	265	0,23
<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>102.486</b>	<b>88,04</b>	<b>97.045</b>	<b>84,36</b>
<b>Títulos e valores mobiliários</b>		<b>102.486</b>	<b>88,04</b>	<b>97.045</b>	<b>84,36</b>
De natureza Imobiliária		<b>102.486</b>	<b>88,04</b>	<b>97.045</b>	<b>84,36</b>
Certificados de Recebíveis Imobiliários		102.486	88,04	97.045	84,36
<b>Total do ativo</b>		<b>117.152</b>	<b>100,64</b>	<b>115.459</b>	<b>100,40</b>
<b>Passivo</b>					
<b>Circulante</b>		<b>748</b>	<b>0,64</b>	<b>456</b>	<b>0,40</b>
Rendimentos a distribuir		16	0,01	15	0,01
Auditoria e Custódia		22	0,02	8	0,01
Taxa de administração		47	0,04	44	0,04
Taxa de performance		370	0,32	102	0,09
Taxa de Consultoria		291	0,25	286	0,25
Despesas diversas		2	-	1	0,00
<b>Total do passivo</b>		<b>748</b>	<b>0,64</b>	<b>456</b>	<b>0,40</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Cotas Integralizadas		107.481	92,34	107.481	93,43
Amortização de cotas		(289)	(0,25)	(289)	(0,25)
Custos relacionados à emissão de cotas		(2.775)	(2,38)	(2.775)	(2,41)
Lucros Acumulados		11.967	10,29	10.626	9,24
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>117.152</b>	<b>100,64</b>	<b>115.459</b>	<b>100,40</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

# BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

## Aprovação das Demonstrações Financeiras



### Demonstrativo de Resultado

#### Demonstração de resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Em milhares de reais

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária</b>		
<b>Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários</b>		
Desvalorização/valorização a preço de mercado	(10.083)	2.038
Receita de juros	10.364	7.914
Resultado na venda	7.509	-
<b>Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliário</b>		
Valorização a preço de mercado	530	659
<b>Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária</b>	<u><b>8.320</b></u>	<u><b>10.611</b></u>
<b>Ativos financeiros de natureza não imobiliária</b>		
Receita de juros sobre aplicações interfinanceiras de liquidez	-	98
Resultado com cotas de fundos de investimento	416	342
Outras receitas	10	17
<b>Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária</b>	<u><b>426</b></u>	<u><b>457</b></u>
<b>Despesas operacionais</b>		
Taxa de administração	(563)	(543)
Taxa de Custódia	(78)	(107)
Taxa de performance	(269)	(102)
Taxa de fiscalização	(24)	(24)
Outras despesas/receitas operacionais	(96)	(183)
Despesa de consultoria imobiliária	(11)	(292)
	<u><b>(1.041)</b></u>	<u><b>(1.251)</b></u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u><b>7.705</b></u>	<u><b>9.817</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

# BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

## Aprovação das Demonstrações Financeiras



### Demonstrativo de Fluxo de Caixa

#### Demonstração de Fluxo de Caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Em milhares de reais

	2019	2018
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	-	98
Cotas de fundos de investimento	416	342
Pagamento de Performance	-	(101)
Pagamento de taxa de administração	(560)	(541)
Pagamento de Taxa da CVM	(24)	(24)
Pagamento de auditoria e custódia	(96)	(106)
Pagamento/recebimento de outras despesas/receitas	(52)	188
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(316)</b>	<b>(146)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	23.818	17.603
Aplicações e resgates de Certificado de Recebíveis Imobiliários	(10.651)	(11.692)
Recebimento de distribuição de CRI's	191	-
Aplicações e resgates de Letras de Crédito Imobiliários	1.093	(1.050)
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliários	150	134
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimento</b>	<b>14.601</b>	<b>4.995</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Distribuição de rendimentos de cotistas	(6.344)	(7.278)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>(6.344)</b>	<b>(7.278)</b>
<b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7.940</b>	<b>(2.429)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios</b>	<b>4.633</b>	<b>7.062</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios</b>	<b>12.573</b>	<b>4.633</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

# BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

## Contatos



### E-MAIL

[@VAM-IAC@bv.com.br](https://twitter.com/VAM-IAC) e [RI-VAM@bv.com.br](mailto:RI-VAM@bv.com.br)



### TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



### ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar  
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



### Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset

[www.bancobv.com.br](http://www.bancobv.com.br)

B3

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

CVM

[cvmweb.cvm.gov.br](http://cvmweb.cvm.gov.br)