



ITIP11

Relatório Gerencial

Inter Teva
Índice de
Papel Fii

Julho
2025

Características

Objetivo do Fundo

O fundo tem como objetivo aplicar no mínimo, 60% (sessenta por cento) do patrimônio em Cotas de FII, preferencialmente, mas não de forma exclusiva, pertencentes à carteira teórica do índice de referência Índice Teva de Fundos Imobiliários de Papel. Complementarmente, o Fundo poderá investir em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"), Letras Hipotecárias ("LH"), Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG") e outros ativos financeiros.

Tributação

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 100 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.



Características

Início do Fundo: Fevereiro 2021

Código B3: ITIP11

CNPJ: 36.312.772/0001-06

Categoria ANBIMA: FII de Renda Gestão Passiva

Administrador: Inter DTVM

Gestão: Inter Asset Gestão de Recursos

Público-Alvo: Investidores em geral

Taxa de Administração: 0,30% a.a.

Metodologia do Índice

Objetivo do Índice

O índice Teva de Fundos Imobiliários de Papel tem como objetivo refletir o retorno total de preços e proventos de uma carteira diversificada de cotas de fundos imobiliários.

Sobre a Teva Índices

A Teva oferece índices para ETFs, ETF Data, ESG Data Brasileiro, Carteiras administradas, Multi asset benchmarks e simuladores de carteiras rebalanceadas para boa parte dos ativos brasileiros. São mais de 100 índices de ações, smart betas, títulos do governo, debentures, fundos imobiliários, estratégias ESG calculados diariamente.

Metodologia do Índice

Elegibilidade de ativos

Listagem: Fundos listados nas bolsas de valores B3.

Tipo de Fundo: Fundos com carteira com $\geq 70\%$ do PL investido em papéis.

Volume de negociação diário (ADTV): $\geq$ BRL 500 mil em cada um dos três meses anteriores à data de rebalanceamento.

Índice de Negociabilidade: Não possui critérios.

Percentual de dias com negociação: 95% dos dias com negociação em cada um dos dois meses anteriores à data de rebalanceamento.

Penny Stock: Não possui critérios.

Fund of Funds (FoFs): Não são elegíveis fundos com 50% ou mais da carteira investida em outros FILs ou FIPs.

Fundos Monoativos: Não elegíveis.

Prazo: Não são elegíveis fundos de prazo determinado.

Governança: Não são elegíveis fundos sem reportes regulatórios periódicos nos últimos 24 meses.

Ponderação

Tipo de Ponderação: Valor de mercado.

Número de Emissores: Não possui critérios.

Índice de Negociabilidade: Não possui critérios.

Periodicidade de Rebalanceamento: Quadrimestral (Mar, Jul, Nov).

Data do Rebalanceamento : Primeiro dia útil do mês.

Início de vigência da carteira de Rebalanceamento: Segundo dia útil do mês.

Data de referência dos dados: Para preço e eventos corporativos, o mesmo dia (IFIX). Para demais dados, último dia do mês anterior.

Limite de peso por ativo (Cap): 10%.

Cálculo do Índice e Precificação

Reinvestimentos: Índice de Retorno Total

Proporção do Reinvestimento: Na proporção de peso dos ativos da carteira

Periodicidade do Reinvestimento: Diária.

Cálculo de Cotação: *Laspeyres* Modificado.

Subscrição: Considera subscrições com vantagem financeira.

Cotação: Mercado secundário.

Comentários de Gestão

Cenário Macroeconômico

O IFIX encerrou julho com a primeira variação negativa mensal desde janeiro, com queda de 1,36%, aos 3.436,38 pontos. Apesar de ter fechado o mês com tendência positiva, não foi suficiente para recuperar os resultados negativos acumulados. Ainda é possível identificar oportunidades em fundos com patamares elevados de *dividend yield* e desconto em relação ao valor patrimonial, o que pode representar um potencial ganho para o investidor em um cenário de recuperação no valor das cotas.

A inflação registrou alta de 0,26%, acumulando 5,35% em 12 meses e descumprindo a meta do Conselho Monetário Nacional (CMN). Segundo a nova regra, ocorre descumprimento quando a inflação oficial permanece fora do intervalo de tolerância por 6 meses consecutivos, que é de 4,5% a.a.

O mercado reduziu a projeção do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) para 5,07%, movimento observado pela décima semana consecutiva segundo o Relatório Focus.

No penúltimo dia do mês foi realizada a quinta reunião do Comitê de Política Monetária (Copom) no ano, na qual foi decidida a manutenção da Taxa Selic em 15,00% a.a., interrompendo o ciclo de alta de juros, conforme esperado pelo mercado, e observando sinais mais concretos do impacto dos juros na economia, principalmente no mercado de crédito, mas o aumento nas tarifas comerciais imposto por Trump cria incertezas. A medida americana, movida por questões econômicas e políticas poupou alguns setores como aviões, celulose e minério de ferro enquanto atingiu com força o café, carne bovina e frutas.

O cenário de incerteza afeta os diversos setores do mercado financeiro, incluindo os fundos imobiliários, e os efeitos dos seus desdobramentos estão sendo observados na volatilidade de mercado.

Os preços dos imóveis residenciais no Brasil apresentaram nova alta em junho, com o nosso indicador composto apontando alta de 0,82% no mês e 8,14% nos últimos 12 meses



Comentários de Gestão

Cenário Macroeconômico

apontando alta de 0,82% no mês e 8,14% nos últimos 12 meses.

ITIP11

Em julho, o IFIX apresentou retorno de -1,36%, sendo o retorno do segmento de fundos de tijolo de -1,31% e do segmento de Papel de -0,84%.

O fundo apurou no mês resultado distribuível de R\$0,77 por cota e anunciou distribuição de **R\$ 0,80 por cota**, o que representa um **yield mensal de 1,21%** em relação a cota de fechamento no mês, e 111% do CDI líquido (considerando a alíquota mínima de 15% sobre o retorno). No mês, o ITIP11, que investe em cotas de outros fundos do segmento de papel teve **desempenho patrimonial de -1,13%**. O Fundo encerrou o mês com **deságio de 3,1% sobre o valor patrimonial**, considerando o fechamento de julho. O ITIP11 encerrou o mês com **reserva acumulada para distribuição futura de R\$0,09 por cota**.



ITIP11



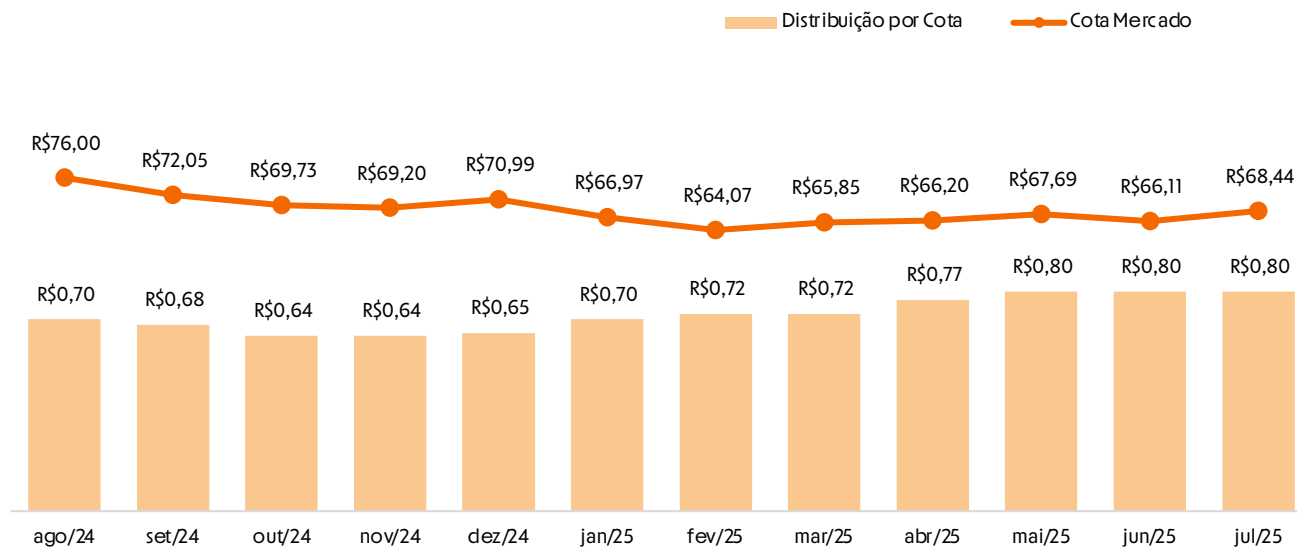
Inter Asset



Demonstração de Resultados

Fluxo Financeiro	3T24	4T24	2024	jan/25	fev/25	mar/25	1T25	abr/25	mai/25	jun/25	2T25	jul/25
Receita FII	1.112.049	1.582.036	6.606.545	597.388	574.101	565.807	1.737.296	587.502	650.262	623.498	1.861.262	603.216
Receita Financeira (Compromissada)	13.080	12.600	57.415	6.201	6.445	6.526	19.172	7.036	7.896	7.780	22.712	8.733
Resultado na Venda de Ativos	2.118	-31.591	-55.010	0	0	13.384	13.384	0	0	0	0	0
Receita Total	1.650.437	1.563.045	6.608.950	603.589	580.546	585.717	1.769.852	594.538	658.158	631.277	1.883.973	611.949
Despesa Caixa	-111.654	-111.040	-438.412	-33.179	-34.879	-31.423	-99.481	-31.468	-32.367	-47.570	-111.405	-32.671
Despesas Operacionais Pagas	-111.654	-111.040	-438.412	-33.179	-34.879	-31.423	-99.481	-31.468	-32.367	-47.570	-111.405	-32.671
Operações Bolsa	0	-425	-1.671	0	0	-146	-146	0	0	0	0	0
Resultado Caixa	1.538.783	1.451.580	6.168.866	570.410	545.667	554.148	1.670.225	563.070	625.792	583.708	1.772.570	579.278
Resultado Não Distribuído (Exercício Social)	13.360	21.008	21.008	67.712	74.711	90.190	90.190	77.184	104.455	89.642	89.462	70.399
Resultado Distribuído	1.556.154	1.443.931	6.194.690	523.706	538.669	538.669	1.601.043	576.076	598.521	598.521	1.773.118	598.521
Distribuição por Cota	2,08	1,93	8,28	0,70	0,72	0,72	2,14	0,77	0,80	0,80	2,37	0,80

Histórico de Distribuição e Cota



Data-base: 31/07/2025 | Fonte: B3 | Yield calculado com base na cota de mercado no fechamento do mês de competência | Cota a valor de mercado no último dia útil do mês.

Overview do Fechamento

Cota Patrimonial	Dividendo por Cota	Patrimônio Líquido	Cotistas
R\$68,44	R\$0,80	R\$51,20MM	8.684
Cota Mercado	Dividend Yield Mês	Volume Negociado no Mês	P/VPA
R\$66,31	1,21%	R\$937,6MM	0,97

Fonte: Inter Asset, Inter DTVM, B3 | Todas as informações se referem ao fechamento do mês. | Yield calculado com base na cota de mercado no fechamento.

Carteira do Fundo

FUNDO	GESTOR	TICKER	
Kinea Rendimentos Imobiliários FII	KINEA	KNCR11	9,06%
Kinea Índices de Preços	KINEA	KNIP11	9,02%
Maxi Renda	XP Vista	MXRF11	8,27%
Iridium Recebíveis Imobiliários	IRIDIUM GESTÃO	IRDM11	6,24%
REC Recebíveis Imobiliários	BRL TRUST	RECR11	5,80%
Kinea High Yield CRI	KINEA	KNHY11	5,54%
Vectis Juros Real	Vectis Gestão de Recursos	VCR11	4,50%
Fator Verità	FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS	VRTA11	3,78%
Mauá Capital Recebíveis Imobiliários	MAUA CAPITAL REAL ESTATE	MCD11	3,76%
Pátria Recebíveis Imobiliários	PATRIA INVESTIMENTOS	HGCR11	3,40%
RBR Rendimentos High Grade	RBR GESTÃO	RBRR11	3,27%
VBI CRI	Pátria-VBI Asset	CVBI11	3,06%
Kinea Securities	KINEA	KNSC11	2,92%
XP Crédito	XP Vista	XPQ11	2,60%
Valora CRI Índice de Preço	VALORA GESTÃO	VGIP11	2,42%
Valora CRI CDI	VALORA GESTÃO	VGIR11	2,24%
Habitat Recebíveis Pulverizados	XP Vista	HABT11	2,22%
RBR Crédito Imobiliário Estruturado	RBR GESTÃO	RBRY11	2,17%
BTG Pactual Crédito Imobiliário	BTG PACTUAL	BTQ11	2,08%
Hectare CE	HECTARE CAPITAL	HCTR11	1,60%
Valora Hedge Fund	VALORA GESTÃO	VGHF11	1,60%
Devant Recebíveis Imobiliários	DEVANT ASSET	DEVA11	1,52%
VBI Rendimentos Imobiliários I	PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA	BAR11	1,39%
Capitânia Securities II	CAPITÂNIA S.A.	CPTS11	1,32%
Banestes Recebíveis Imobiliários	Banestes DTVM	BCRI11	1,25%
Kinea Hedge Fund	KINEA	KNHF11	1,24%
Riza Akin	RIZA	RZAK11	1,03%
Polo Crédito Imobiliário	POLO CAPITAL	PORD11	0,96%
Urca Prime Renda	URCA GESTÃO	URPR11	0,93%
Ourinvest JPP	JPP GESTÃO E FATOR ORE	OUP11	0,85%
Suno Recebíveis	Suno Gestora de Recursos LTDA.	SNQ11	0,83%
AF Invest CRI	AF Invest Real Estate	AFHI11	0,70%
Mauá Capital Real Estate	MAUA CAPITAL REAL ESTATE	CLIN11	0,60%
Itaú Crédito Imobiliário IPCA	ITAÚ UNIBANCO	ICRI11	0,37%
Kinea Ceditas	KINEA	KCRE11	0,26%
SPX SYN Multiestratégia	SPX SYN GESTAO DE RECURSOS LTDA.	SPXS11	0,22%
Versalhes Recebíveis Imobiliários	R CAPITAL ASSET	VSLH11	0,19%
FYTO Recebíveis Imobiliários	Fyto Capital	FYTO11	0,18%
Kinea Unique HY CDI	KINEA	KNUQ11	0,08%



Contato

ri@interasset.com.br

Site

[Clique Aqui](#)

Acompanhe a Inter Asset

[Clique Aqui](#)

Disclaimer

Pretende-se com este material apenas divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda, não significando oferta de compra ou venda de cotas do fundo. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento, porém não o substituem. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo está exposto. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do fundo. O mercado secundário para negociação de cotas de fundos de investimento de infraestrutura listado pode apresentar baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas que permita aos cotistas sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda de suas cotas. Adicionalmente, os fundos de investimento de infraestrutura listados são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. O investimento do fundo de investimento de que trata este material apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para o investidor. O fundo de investimento de que trata este material não conta com garantia da instituição administradora, do gestor, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou fundo garantidores de crédito - FGC.

A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através dos e-mails: ri.fii@interdtvm.com.br e ri@interasset.com.br

