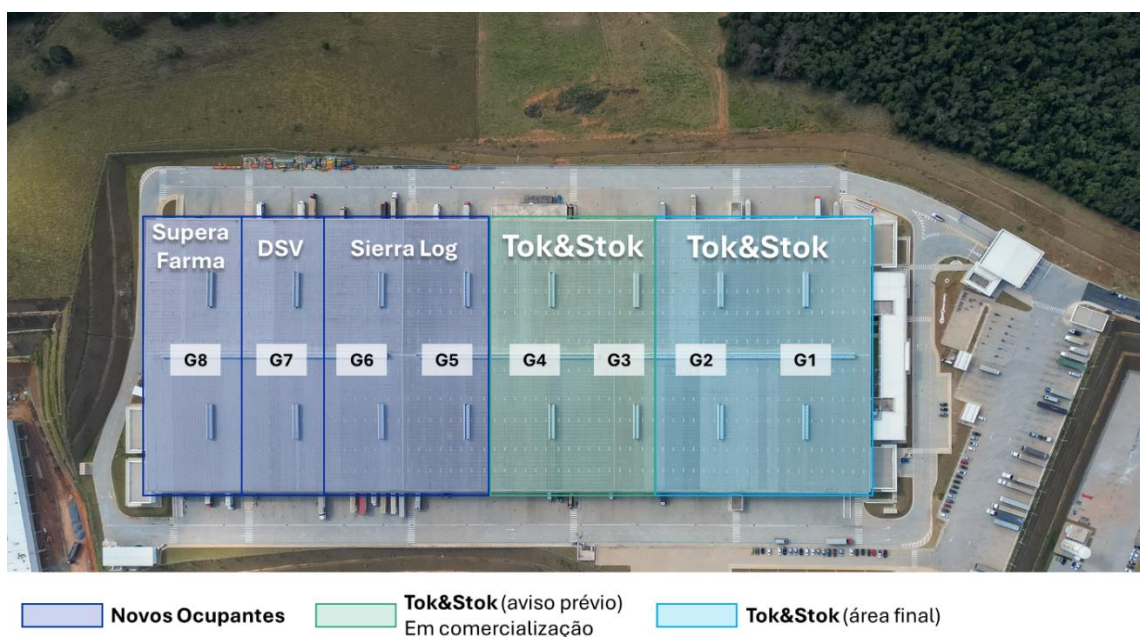


VINCI LOGÍSTICA FII ASSINA CONTRATO DE LOCAÇÃO DE 15,4 MIL M² NO EXTREMA BUSINESS PARK BLOCO I

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na presente data, foi assinado um novo contrato de locação (“Contrato”) referente ao empreendimento logístico Extrema Business Park – Bloco 1, localizado no município de Extrema, MG. O Contrato formaliza a locação de dois módulos (G5 e G6 – 15.398,30 m²). O novo contrato foi firmado com a Sierra Log, empresa do setor de Transporte e Logística, e possui vencimento em agosto de 2030. As condições comerciais estão em linha com o praticado no mercado de Extrema e também com o contrato original do empreendimento, firmado com a empresa Tok&Stok.

Desde o início do processo de comercialização do empreendimento, iniciado em março deste ano, já foram locados 4 módulos (G8, G7, G6 e G5), totalizando uma ABL de 30.860 m². A Gestão continua proativamente com o processo de comercialização dos dois módulos restantes (G3 e G4), que totalizam 16.011,80 m² de Área Bruta Locável (“ABL”) e que estão em aviso prévio para devolução até 31 de dezembro 2025.



Histórico do Ativo

O Empreendimento possui 66.939,90 m² de ABL, padrão construtivo AAA, e foi entregue em abril de 2020. O projeto previa originalmente a operação como condomínio logístico, com módulos independentes e múltiplos inquilinos. Ainda durante a fase de desenvolvimento, a Tok&Stok demonstrou interesse na locação integral da área e assumiu 100% da ocupação.

Conforme divulgado no Comunicado ao Mercado de Agosto de 2025, foi celebrado um aditamento ao contrato de locação com a Tok&Stok, por meio do qual foram estabelecidas as diretrizes para a devolução parcial da área locada e a readequação do Empreendimento para operação em formato multiusuário. O acordo previu, entre outros pontos, a permanência da Tok&Stok como responsável pelos encargos locatícios até a efetiva ocupação por novos inquilinos, bem como pela execução das adaptações necessárias para viabilizar a nova configuração do ativo.



Extrema Business Park, Bloco I – Extrema, MG

Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2025.

**VINCI
COMPASS**

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.


APEX

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**