



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ N.º 13.966.653/0001-71 / Código de Negociação na B3: THRA11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ sob o nº 13.966.653/0001-71, (“Fundo”), proprietário de 5 (cinco) andares do Edifício Thera Corporate localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105 (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados [21/11/2019](#) e [10/02/2020](#), esclarecemos que em 28/02/2020 foi realizada pela **DSV UTI AIR & SEA AGENCIAMENTO DE TRANSPORTES LTDA** (“Locatária”) a desocupação do conjunto 172, 17º andar, do Imóvel, com área de 1.038,37 m<sup>2</sup> (“Área Devolvida”). A saída implicou na rescisão antecipada do Contrato de Locação entre Fundo e Locatária, com o consequente pagamento pela Locatária de R\$ 877.299,08 (oitocentos e setenta e sete mil duzentos e noventa e nove reais e oito centavos), a título de multa rescisória e devolução de valores relativos a parcela de carência e desconto de aluguel que haviam sido anteriormente pactuados.

O montante referido acima já foi recebido pelo Fundo e impactará positivamente sua receita em, aproximadamente, 108,53% (cento e oito inteiros e cinquenta e três centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de abril de 2020, provocando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente R\$ 0,59 (cinquenta e nove centavos) por cota, considerando como base a última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo.

Ademais, a Administradora informa que o valor recebido será distribuído, conforme legislação aplicável e esclarece que está trabalhando ativamente com a consultora imobiliária do Fundo para comercializar as áreas do Imóvel que ficarão disponíveis, buscando minimizar o impacto das rescisões anunciadas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de maio de 2020.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil - Tel. +55 21 3262 9600  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)