

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2020

**Proposta da Administradora acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – CNPJ nº: 15.538.445/0001-05, a ser realizada no dia 30 de junho de 2020.**

Prezado cotista,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de administradora (“Administradora”) do Fundo **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do e do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo a ser realizada no dia 30 de junho de 2020, através de manifestação de voto dos cotistas do Fundo, a serem enviadas ao endereço eletrônico disponível no Edital de Convocação da Consulta Formal Para Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo (“Assembleia”).

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

I. Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

Ademais, a Administradora esclarece que o parecer do auditor acerca das demonstrações financeiras do Fundo não apresentou ressalvas.

**Proposta da Administradora para o item I da ordem do dia:**

-Item I: A proposta da Administradora é pela aprovação da matéria constante no referido item.



O Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível na página da Administradora ([www.genialinvestimentos.com.br/institucional/administracao-fiduciaria](http://www.genialinvestimentos.com.br/institucional/administracao-fiduciaria)) e na página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=15538445000105>)

Atenciosamente,

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**