

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Assembleia Geral Ordinária

26/06/2020





BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII Aprovação das Demonstrações Financeiras



Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.



BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Parecer do Auditor Independente

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, da mutação do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário, regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”.

Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2019 e 2018
Em milhares de reais

Ativo	2019	%PL	2018	%PL
Circulante				
Disponibilidades	39	0,02	48	0,02
De natureza não imobilizável				
Títulos e valores mobiliários	3.219	1,81	3.121	1,96
Fundos de Investimento ICVM 505	3.219	1,81	3.121	1,96
De natureza imobilizável				
Outros valores a receber - aluguel	1.800	0,92	-	-
Não circulante				
Propriedade para Investimento	171.256	90,81	186.256	99,47
Imóvel para venda - Rua Saldos Unidos - (Ag. Rêdio Saldos Unidos)	14.524	8,38	13.552	8,48
Imóvel para venda - Av. Brasil (Ag. Rêdio Brasil)	13.147	7,58	12.258	7,64
Imóvel para venda - Av. São Miguel (Ag. São Miguel)	5.707	3,28	5.261	3,29
Imóvel para venda - Av. Coronel Quinto (Ag. Coronel Quinto)	7.268	4,27	8.717	4,52
Imóvel para venda - Av. Prof. Francisco Morato (Ag. Francisco Morato)	6.154	3,54	5.828	3,94
Imóvel para venda - Av. Atorador Bruno Verga (Ag. Rêdio Via Rapetange)	4.288	2,47	4.117	2,57
Imóvel para venda - Rua Manoel Destino (Ag. Rêdio Santo Amaro)	9.832	5,68	9.279	5,87
Imóvel para venda - Av. Luis Carlos Bertini (Ag. Luis Carlos Bertini)	11.965	6,88	11.265	7,05
Imóvel para venda - Rua Guaiçá (Ag. Rua Guaiçá)	6.488	3,72	6.101	3,81
Imóvel para venda - Av. Maria Servida Demochi (Ag. São Bernardo do Campo)	4.844	2,82	4.541	2,84
Imóvel para venda - Av. Gabriel Monteiro de Silva (Ag. Nova Fátima Ltda)	15.439	8,88	14.222	8,78
Imóvel para venda - Ring Antonio Elms Garcia (Ag. Raposo Tavares)	5.454	3,14	5.269	3,18
Imóvel para venda - Av. General Pedro Pinho (Ag. Ocasco)	5.198	2,97	4.821	3,08
Imóvel para venda - Av. Pires Santos (Ag. Pires e Santos)	5.772	3,32	5.401	3,37
Imóvel para venda - Av. Prof. Francisco Morato, 1214 (Ag. Rêdio Rubens)	5.876	3,37	5.268	3,35
Imóvel para venda - Av. Indaípeda (Ag. Indaípeda)	10.150	5,81	9.271	5,79
Imóvel para venda - Av. Portugal (Ag. Av. Portugal)	5.188	2,98	4.874	3,04
Imóvel para venda - Pires de Mota (Ag. Pires de Mota)	7.191	4,14	6.828	4,14
Imóvel para venda - Av. Santo Amaro (Ag. Av. Santo Amaro)	14.168	8,15	13.206	8,12
Imóvel para venda - Rua Joaquim Floriano (Ag. Joaquim Floriano)	13.221	7,52	11.827	7,48
Outros valores a receber	3	0,00	7	0,00
Prêmios de seguro	3	0,00	3	0,00
Outros valores a receber	-	-	4	0,00
Total do ativo	178.219	101,87	185.428	101,48
Passivo				
Circulante				
Dívidas a Pagar	723	0,42	860	0,41
Imposto e contribuições a receber	39	0,02	25	0,02
Rendimentos e desbair	108	0,06	87	0,05
Taxas de administração	33	0,05	74	0,05
Taxas de custódia e auditoria	29	0,02	9	-
Outros valores a pagar	464	0,27	464	0,29
Dentais valores a pagar	-	-	29	0,02
Outras despesas Administrativas	-	-	29	0,02
Total do passivo	723	0,42	879	0,42
Patrimônio líquido				
Capital de Investimento Integrado	158.000	91,48	158.000	90,31
Gastos com distribuição de cotas	(5.996)	(3,42)	(5.996)	(3,75)
Reserva para Contingência	1.257	0,71	1.257	0,77
Ajuste a valor justo	15.361	8,85	4.020	2,51
Lucros/Prejuízos acumulados	4.215	2,44	1.841	1,15
Total do passivo e do patrimônio líquido	178.881	100,45	185.781	100,42

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Aprovação das Demonstrações Financeiras

Demonstrativo de Resultado



Em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Em milhares de reais

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Propriedades para Investimento		
Receita de aluguel	21,418	19,108
Ajuste ao valor justo	11,361	6,336
Resultado líquido de propriedades de investimento	<u>32,779</u>	<u>25,444</u>
Resultado líquido de atividades imobiliárias	<u>32,779</u>	<u>25,444</u>
Ativos financeiros de natureza não imobiliária	<u>96</u>	<u>97</u>
Resultado com cotas de fundos de investimento	96	97
Outros Ativos Financeiros	<u>-</u>	<u>48</u>
Receita de juros	-	48
Outras receitas/despesas	<u>(1,379)</u>	<u>(1,996)</u>
Despesa com taxa de administração	(979)	(899)
Despesa com publicações	(10)	(3)
Despesa de custódia e auditoria	(57)	(78)
Taxa de fiscalização da CVM	(30)	(24)
Despesas tributárias	(69)	(69)
Outras receitas / despesas	(234)	(923)
Resultado líquido do exercício	<u>31,496</u>	<u>23,593</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Em milhares de reais

	2019	2018
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	19,806	19,108
Compra e venda de operações compromissada	-	2,630
Pagamento de taxa de administração	(971)	(892)
Pagamento de taxa da CVM	(30)	(24)
Pagamento de Benefeitorias	(640)	(1,743)
Pagamento de tributos	(10)	(24)
Pagamento de auditoria e custódia	(57)	(44)
Pagamento de consultoria imobiliária	(41)	(39)
Outras receitas / despesas	(183)	(702)
Caixa líquido das atividades operacionais	17,874	18,270
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Seguros de propriedades para investimento	(50)	(49)
Aplicações e resgates de Cotas de fundos	(92)	(3,034)
Caixa líquido das atividades de investimento	(142)	(3,083)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos de cotistas	(17,739)	(16,755)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(17,739)	(16,755)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(7)	(1,567)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	46	1,613
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	39	46

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Contatos



E-MAIL

[@VAM-IAC@bv.com.br](https://twitter.com/VAM-IAC) e RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset

www.bancobv.com.br

B3

www.b3.com.br

CVM

cvmweb.cvm.gov.br