

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Assembleia Geral Ordinária

26/06/2020



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Parecer do Auditor Independente

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis".

Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Balanço Patrimonial

Balanço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Em milhares de reais

Ativo	Notas	2019	%PL	2018	%PL
Circulante					
Disponibilidades		12	0,01	10	0,00
De natureza não imobiliária					
Títulos e valores mobiliários		2.678	1,26	3.864	1,81
Fundos de investimento ICVM 555	4	2.678	1,26	3.864	1,81
De natureza imobiliária					
Aluguéis a receber		1.657	0,78	-	-
Não circulante					
Propriedade para investimento		209.120	98,06	201.530	94,58
Imóveis para renda acabados		209.120	98,06	201.530	94,58
Total do ativo		213.467	100,10	205.404	96,40
Passivo					
Circulante					
Rendimentos a distribuir		207	0,10	194	0,09
Auditoria e custódia		15	0,01	-	-
Taxa de administração		20	0,01	19	0,01
Outras contas a pagar		165	0,08	159	0,07
		7	0,00	15	0,01
Total do passivo		207	0,10	194	0,09
Patrimônio líquido					
Cotas integralizadas		211.500	99,17	211.500	103,06
Lucros/Prejuízos acumulados		1.760	0,83	(6.289)	(3,06)
		213.260	100,00	205.211	103,06
Total do passivo e do patrimônio líquido		213.467	100,10	205.404	100,09

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Em milhares de reais

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Propriedades para Investimento		
Receta de aluguel	21.542	19.167
Ajuste ao valor justo	7.590	(7.904)
Resultado líquido de propriedades de investimento	<u>29.132</u>	<u>11.264</u>
Resultado líquido de atividades imobiliárias	<u>29.132</u>	<u>11.264</u>
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Resultado com cotas de fundos de investimento	89	166
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	<u>89</u>	<u>166</u>
Despesas operacionais		
Taxa de administração	(1.952)	(2.003)
Despesas com auditoria e custódia	(83)	(43)
Serviços contratados pelo Fundo	-	(22)
Taxa de fiscalização	(36)	(36)
Outras despesas/receitas operacionais	(34)	(36)
	<u>(2.105)</u>	<u>(2.140)</u>
Resultado líquido do exercício	<u>27.116</u>	<u>9.290</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Aprovação das Demonstrações Financeiras



Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Demonstração do fluxo de caixa - Método direto

Em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Em milhares de reais

	2019	2018
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	19.885	20.719
Resultado de contas de fundos de investimento	89	166
Pagamento de serviços contratados	(36)	(7)
Pagamento de taxa de administração	(1.947)	(1.924)
Pagamento de taxa da CVM	(36)	(36)
Pagamento de auditoria e custódia	(58)	(23)
Demais recebimentos	-	2
Despesa com cartório	-	(29)
Pagamento de outras despesas	(29)	(28)
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>17.869</u>	<u>18.839</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
ITBI	-	(5.348)
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(5.348)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos	(19.053)	(17.157)
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>(19.053)</u>	<u>(17.157)</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(1.184)	(3.665)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	<u>3.874</u>	<u>7.539</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	<u>2.690</u>	<u>3.874</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Contatos



E-MAIL

[@VAM-IAC@bv.com.br](https://twitter.com/VAM-IAC) e RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset

www.bancobv.com.br

B3

www.b3.com.br

CVM

cvmweb.cvm.gov.br