

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ nº 13.022.993/0001-44

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 25 DE MAIO DE 2020****(A SER APURADA ATÉ O DIA 16 DE JUNHO DE 2020)**

Prezados Cotistas,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII** (“Fundo”), convocou, em 25 de maio de 2020, os titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”) a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, nos termos do Art. 38º do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) e do Art. 21 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de Outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Consulta Formal”, respectivamente), a fim de deliberar a pauta abaixo:

Deliberar sobre a Venda do Imóvel pelo Fundo, nos termos da Proposta de Original e da Proposta de Prorrogação, com a **subsequente dissolução e liquidação do Fundo**, nos termos do Art. 35, parágrafo único, do Regulamento, sendo certo que a Venda do Imóvel caracteriza: **(i)** situação de conflito de interesses da VBI Real Estate, tendo em vista que, nos termos da Proposta de Original, o Imóvel será adquirido por fundo de investimento imobiliário gerido pela VBI Real Estate (“Fundo Adquirente”); e **(ii)** potencial situação de conflito de interesses da Administradora, nos termos do Art. 18, inciso XII, da Instrução CVM 472, tendo em vista que o Fundo Adquirente poderá ser administrado pela Administradora quando da efetivação da Venda do Imóvel.

Ressaltamos que o inteiro teor da Proposta de Original (a qual foi originalmente aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 05 de março de 2020) e da Proposta de Prorrogação encontra-se anexo aos Fatos Relevantes divulgados em 13 de maio de 2020 disponíveis para consulta dos Cotistas no endereço eletrônico: <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>, acessar “Fundos BTG Pactual”, na sequência “FII VBI FL 4440” e então “Documentos”. O inteiro teor da Consulta Formal encontra-se disponível para consulta no mesmo endereço eletrônico acima mencionado.

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA:

A Administradora entende que a matéria colocada em deliberação por meio da Consulta Formal deve ser abertamente discutida e deliberada no melhor interesse dos cotistas e esclarece que se abstém da recomendação formal quanto à sua aceitação ou à sua rejeição.

Adicionalmente, encontra-se disponível [neste link](#) o material preparado pela Administradora para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada em 05 de março de 2020 (a qual aprovou a Proposta Original), originalmente anexo à proposta da Administradora para a referida Assembleia.

INFORMAÇÕES GERAIS:

A aprovação da Proposta de Prorrogação e da eventual liquidação do Fundo, será colocada para deliberação dos Cotistas de forma conjunta, sendo que apenas serão aprovadas pela maioria dos votos recebidos, cabendo a cada Cota um voto, desde que tal maioria represente, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo, nos termos do Art. 18 e do Art. 20, parágrafo primeiro, da Instrução CVM 472.

Os termos utilizados nesta Proposta da Administradora com letras iniciais maiúsculas e que não se encontrem aqui definidos têm o significado a eles atribuído na Consulta Formal.

Colocamo-nos, desde já, à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário VBI FL4440.