



NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ Nº. 22.003.469/0001-17

("Fundo")

.....

Ata de Assembleia Geral de Cotistas

1. Data, hora e local:

Aos 26 dias do mês de dezembro de 2019, às 09:00 horas, na sede social do **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("ADMINISTRADORA")**, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº. 501, 6º andar, bloco 01, Botafogo.

2. Convocação:

Dispensada na forma do Artigo 29, parágrafo 5º do Regulamento do Fundo.

3. Mesa:

Presidente: Pedro Marcelo Luzardo Aguiar

Secretária: Livia Virgili Magalhães

4. Ordem do Dia:

(i) Deliberar sobre o reinvestimento dos rendimentos retidos parcialmente, auferidos pelo Fundo e apurados segundo o regime de caixa, calculados na forma do art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93.

(ii) Deliberar sobre a submissão à CVM do presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

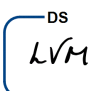
5. Presença:

Presentes à Assembleia os cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença assinada e arquivada na sede do Administrador.

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886





6. Deliberações:

(i) Foi aprovada, por unanimidade, o reinvestimento dos rendimentos retidos parcialmente, auferidos pelo Fundo em 31 de dezembro de 2019, e apurados segundo o regime de caixa, no valor de **R\$ 7.125.31,42 (sete milhões, cento e vinte e cinco mil, trinta e um reais e quarenta e dois centavos)**, de acordo com a Política de Investimento do Fundo.

(ii) Foi aprovada por unanimidade, a submissão à CVM do presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Versão certidão. Confere com a original.

DocuSigned by:

Livia V. Magalhães

0E7F60F45510492...

Livia Virgili Magalhães
Secretária