

Senhores Cotistas,

Na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII, vimos pelo presente informá-los sobre a distribuição de rendimentos a ser realizada para os cotistas detentores de cotas em 07/06/2016.

A Distribuição de Rendimentos deste Fundo conforme dados abaixo:

| <b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII</b>                                   |   |
|--|---|
| <b>Administrador</b>   | Rio Bravo Investimentos DTVM                  |
| <b>Responsável pela informação</b>   | Andreza Silva (andreza.silva@riobravo.com.br) |
| <b>Telefone para contato</b>   | (11)3509-6600                                 |
| <b>Tipo do Evento</b>  | Pagamento de Rendimentos                      |
| <b>Ticker</b>  | ONEFII  |
| <b>Isin</b>  | BRONEFCTF003                                  |
| <b>Data-base (último dia de negociação "com" direito ao rendimento ou amortização)</b> | 07/06/2016                                    |
| <b>Data do pagamento</b>   | 15/06/2016                                    |
| <b>Período de referência</b>   | mai/16  |
| <b>Valor do Rendimento ou Amortização por cota</b>                                     | <b>R\$ 4,00000000</b>                         |
| <b>Total de cotas emitidas</b>   | 91.100  |
| <b>Valor total bruto da distribuição</b>   | R\$ 364.400,00                                |

As cotas serão negociadas ex-rendimentos a partir de 08/06/2016.

Informamos que o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033 (alterada), não havendo cotista Pessoa Física que detenha mais de 10% das cotas ou receba mais de 10% do rendimento distribuído.

Atenciosamente,

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B - 3º andar - Vila Olímpia Cep: 04551-065 - São Paulo - SP

www.riobravo.com.br