



COMUNICADO AO MERCADO
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado o que segue.

Em um processo contínuo de melhoria, profissionalização e diminuição dos custos de administração do portfólio, o condomínio Birmann 20 migrou para o Mercado Livre de Energia e firmou contratos para o fornecimento até o ano de 2026. A migração será realizada no dia 1º de junho do corrente ano.

A depender das bandeiras tarifárias, a economia projetada com o novo fornecedor poderá chegar a 34%, reduzindo assim as despesas condominiais.

Por conta do complemento de renda que está em vigor para esse ativo (18 meses contados de 27/mar), conforme já divulgado em Fato Relevante anterior, essa redução não impactará a distribuição de rendimentos do Fundo nos próximos meses.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 19 de maio de 2020

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**