



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/04/2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	13.703.353,25	PASSIVO CIRCULANTE	1.955.615,15
DISPONIBILIDADES	119.818,22	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.301.500,00
Depósitos Bancários.....	119.818,22	Rendimentos á Distribuir.....	1.301.500,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.404.130,78	OUTRAS OBRIGAÇÕES	654.115,15
Letras Financeira do Tesouro.....	2.404.130,78	Contas á pagar.....	168.963,63
TERRENO	7.851.897,96	Taxa de administração.....	134.131,86
Terreno Bairro Atiradores.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	339.691,02
LOCAÇÃO	3.305.853,72	Impostos á recolher.....	11.328,64
Aluguéis a receber	1.668.440,92	NÃO CIRCULANTE	289.404.737,67
Aluguel em atraso.....	686.565,56	OUTRAS OBRIGAÇÕES	90.873,60
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(514.711,96)	Caução de Terceiros.....	90.873,60
Acordo Judicial de Alugueis.....	510.767,50	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	289.313.864,07
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	215.886,48	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Alugueis (Postergação Covid 19).....	738.905,22	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
OUTROS VALORES A RECEBER	13.528,37	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	49.879,93
Condomínio a Receber.....	33.337,13	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.419,01)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IPTU a Receber.....	15.103,45	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(10.493,20)	Distribuição de rendimentos exercício.....	(6.713.000,00)
OUTROS CRÉDITOS	8.124,20	Lucros do Exercício.....	7.406.225,93
IRRF s/Aplicação Financeira	1.721,93	CONTAS DE RESULTADO	7.406.225,93
Despesas Antecipadas.....	6.402,27	Receitas de aluguel.....	8.952.443,07
NÃO CIRCULANTE	277.656.999,57	Outras receitas.....	214.112,09
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.575.486,97	Rendas de aplicação Financeiras.....	21.750,22
Acordo Judicial de Alugueis.....	3.484.613,37	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(390.973,51)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	90.873,60	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(388.014,98)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	274.081.512,60	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(277.353,80)
IMÓVEIS ACABADOS	274.081.512,60	(-) Despesa de taxa Administração.....	(257.445,18)
Edificações	241.737.243,62	(-) Despesas serv. custódia	(209.540,28)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(59.315,55)
Obras	215.018,56	(-) Outras despesas administrativas.....	(66.933,33)
(-) Construção em andamento.....	(215.018,56)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(39.930,39)
		(-) Despesas de advogados	(32.689,61)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.990,58)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(12.029,55)
		(-) Anuidade Bovespa	(10.077,17)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(8.336,00)
		(-) Despesas com processos.....	(6.713,71)
		(-) Despesas auditoria.....	(1.723,89)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.011,92)
TOTAL DO ATIVO	291.360.352,82	TOTAL DO PASSIVO	291.360.352,82

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 422,3560

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 1,90

Variação da cota no mês : 0,2054%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,77%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC - 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61