



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI
CNPJ/MF: 09.552.812/0001-14- Código CVM: 121-0

FATO RELEVANTE

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI**, (respectivamente, “Administradora” e “Fundo”) comunica aos cotistas e ao mercado que a PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“PDG Realty”), em conjunto com a PDG Companhia Securitizadora (“PDG Securitizadora”), divulgaram nesta data Fato Relevante (“Fato Relevante”) informando o ajuizamento, nesta data, em conjunto com mais de 500 sociedades cujo capital é integralmente detido pela PDG Realty, direta ou indiretamente ou em que a PDG Realty detém participações majoritárias ou minoritárias, pedido de recuperação judicial perante a Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei n.º 11.101/05 e do art. 122, parágrafo único da Lei n.º 6.404/76, em caráter de urgência, e nos órgãos societários competentes, o que inclui, como informado no Fato Relevante, o ajuizamento da Recuperação Judicial da PDG Securitizadora.

Nesse sentido, considerando que a exposição do Fundo em certificados de recebíveis imobiliários emitidos pela PDG Securitizadora (“CRI”) é equivalente a 6,3% de seu patrimônio líquido, a Administradora informa que, em conjunto com a BTG Gestora de Recursos Ltda., continua trabalhando na efetividade das renegociações já informadas ao mercado em 08/10/2015 e em 30/06/2016 (“Renegociações”) e reforça o seu compromisso de continuar adotando todas as medidas cabíveis para proteção dos interesses do Fundo, buscando obter o maior valor possível de recuperação nesse caso específico, tendo adicionalmente sido constituída uma reserva de garantia no valor de R\$ 1.240.911,94, o que equivale a 0,84% do patrimônio do Fundo.

Como resultado de tais Renegociações e providências adotadas até o momento, informamos que o saldo devedor original dos CRI era de R\$ 112.500.000,00 e que nesta data equivale a R\$ 85.736.388,75, dos quais o Fundo detém 12,5% desse valor, os quais contam com alienação fiduciária constituída sobre 120 apartamentos.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2017.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora