

BGRB11

BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.

("BGR B32 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", "Fundo" ou "BGRB11")

CNPJ/ME nº 57.216.258/0001-47

Relatório Gerencial Mensal

Julho/2025

O presente relatório apresenta informações financeiras de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de julho de 2025.

VISÃO GERAL

- Rendimento mensal no valor de R\$ 0,300/cota;
- Novo valor patrimonial do Fundo de R\$ 121,55/cota, representando um aumento de 30,8% em relação ao valor patrimonial anterior. Esse aumento se deve majoritariamente ao novo laudo de avaliação do Imóvel elaborado pela CBRE, referente ao exercício social encerrado em Junho.
- Conclusão do investimento de R\$ 2.730.857 para criação de 601,56 m² de Área Locável no 3º Pavimento do Ed. Birmann 32, onde antes era uma Área Técnica;
- Recebimento de Notificação de Rescisão antecipada de 2.029,96 m² de Área Locável da Meta no Ed. Birmann 32 (10º Pavimento), além do pagamento de valores devidos a título de multas após cumprimento de aviso prévio de 9 meses (até 30/04/2026). Depois de concluído o prazo para devolução do andar, a Meta continuará ocupando 11.912,18 m² no edifício.

PRINCIPAIS INDICADORES

Data base de 31/07/2025

Valor Patrimonial Maio (R\$ milhões) ¹	Valor Patrimonial Maio (R\$/cota)	Número de cotas	Rendimento Mensal (R\$/cota)
234,96	121,55	1.932.933	0,3
Número de Imóveis	ABL Total (m²) ²	Prazo médio de vencto. dos contratos	Vacância Física ³
1	8.462	5,8	3%

1. Soma dos Ativos (Valor de Avaliação dos Imóveis + Investimento em SPE + Recursos em caixa) subtraindo-se os Passivos do FII;
2. ABL calculado tomando-se como referência 14,62% de Fração Ideal do B32, sobre a área total de 57.882 m²;
3. Percentual de áreas vagas em relação ao total de área locável dos ativos que compõem o BGRB11.

OBJETIVO DO FUNDO

Constituído em outubro de 2024, o BGRB11 – BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada – é um veículo de investimento cujos principais objetivos são a gestão ativa dos alugueis das lajes corporativas do Edifício Birmann 32 (B32) equivalentes a 14,62% de Fração Ideal, e geração de valor por meio de ganho de capital ao final do prazo do Fundo.

Com foco em eficiência e qualidade operacional, o BGRB11 possui uma política de gestão baseada em: (1) Negociação ativa dos contratos de locação vigentes e de potenciais novas locações; (2) Investimento em melhorias do imóvel; (3) Busca de crescente eficiência operacional, reduzindo os custos de ocupação do imóvel.

MENSAGEM DO GESTOR

BGR Asset Management Ltda.

Relatório Mensal JULHO/2025



Caros investidores,

Em julho, o BGRB11 anunciou a distribuição de rendimento no valor de R\$ 0,30/cota.

O principal destaque comercial deste Relatório é a reavaliação do ativo, em razão do encerramento do exercício social do Fundo. O ativo foi avaliado a mercado (valor justo) pela consultoria CBRE por R\$ 3.051.600.000 (ou R\$ 52.721/m²). Em razão principalmente da nova avaliação, o valor patrimonial do Fundo apresentou uma variação positiva de 30,9% em relação ao mês anterior, atingindo o valor de R\$ 121,55/cota.

Ainda em Destaques Comerciais, reportamos a conclusão do investimento de R\$ 2.730.857 para criação de 601,56 m² de Área Locável no 3º Pavimento do Ed. Birmann 32, onde era uma Área Técnica. A Gestão informa que já está em tratativas para locação e o valor esperado de locação representa um Cap Rate de 13,5% sobre o investimento total. Além disso, comunicamos o recebimento de Notificação de Rescisão antecipada de 2.029,97 m² de Área Locável da Meta no Ed. Birmann 32 (10º Pavimento), além do pagamento de valores devidos a título de multa após cumprimento de aviso prévio de 9 meses (até 30/04/2026). Depois de concluído o prazo para devolução do andar, a Meta continuará ocupando 11.912,18 m² no edifício.

Conforme informado nos relatórios anteriores, o IT25 foi destaque na maior absorção bruta e líquida registrada para o mesmo período nos últimos cinco anos. Já no o 2T25, os dados da consultoria CBRE indicam taxa de absorção bruta de 247.400 m², pouco abaixo da média do IT25 em São Paulo. Embora o segundo trimestre tenha registrado um volume expressivo em devoluções, a absorção líquida manteve-se superior às taxas anteriores, resultando também no recuo da vacância em 0,7 pontos percentuais, atingindo 17,8% no mercado geral de São Paulo. Os imóveis de padrão A e A+ representaram 62% da absorção total deste segundo trimestre, no mercado geral, o que reforça a continuidade da demanda por empreendimentos de qualidade. Nas regiões do Itaim Bibi e Jardins, mesmo com a entrega de novo estoque de pouco mais de 24.000 m², a taxa de vacância apresentou leve queda de 11,9% para 11,6%, representando o bom posicionamento da região e dos prédios AAA.

Em julho, o Imóvel manteve a ocupação de 97,0%. Vale ressaltar que a gestão do Fundo segue envidando esforços para difundir informações relevantes a mercado sobre o Fundo, seu time de gestão e seus ativos.

Acesse o site [aqui](#). Cadastre-se no mailing [aqui](#).

Nome

BGR B32 Fundo de Investimento
Imobiliário – Responsabilidade Limitada

CNPJ

57.216.258/0001-47

Ambiente de Negociação

B3

Código de Negociação

BGRB11

Data de IPO

4 de dezembro de 2024

Público-alvo

Investidor qualificado

Quantidade de Emissões

3

Cotas Emitidas

1.932.933

Administrador e Escriturador

XP Investimentos CCTVM S.A.

Tx. de Administração e Escrituração

0,13% a.a.¹

Gestor

BGR Asset Management Ltda.

Taxa de Gestão

0,95% a.a.¹

Taxa de Performance

10% do que exceder o montante
equivalente a IPCA+8% a.a.

Prazo

6 anos²

Tributação

Conforme Regulamento do Fundo,
Prospecto do Fundo e Leis nº8.668/1993
e nº9.779/1999.

1. Aplicado sobre o patrimônio líquido da Classe.
2. Contados da data da primeira integralização de Cotas da Classe, que poderá ser prorrogado por até 1 período de 1 ano, mediante aprovação em Assembleia.

CENÁRIO OPERACIONAL

1. Destaques Comerciais

BIRMANN 32

- I. Reavaliação do ativo, em razão do encerramento do exercício social do Fundo. O ativo foi avaliado a mercado (valor justo) pela consultoria CBRE por R\$ 3.051.600.000 (ou R\$ 52.721/m²). Em razão principalmente da nova avaliação, o valor patrimonial do Fundo apresentou uma variação positiva de 30,9% em relação ao mês anterior, atingindo o valor de R\$ 121,55/cota.
- II. Em virtude da aprovação para modificação de uso, e considerando sua participação de 14,62% no Imóvel, o BGRB11 concluiu neste mês o investimento de R\$ 2.730.857 para criação de 601,56 m² de Área Locável no 3º Pavimento do Ed. Birmann 32. A área já está disponível para locação.
- III. Recebimento de Notificação de Rescisão antecipada de 2.029,97 m² de Área Locável da Meta no Ed. Birmann 32 (10º Pavimento), além do pagamento de valores devidos a título de multas após cumprimento de aviso prévio de 9 meses (até 30/04/2026). Depois de concluído o prazo para devolução do andar, a Meta continuará ocupando 11.912,18 m² no edifício.
- IV. Em julho, o Imóvel manteve a ocupação de 97,0%. A Gestão informa que já está em tratativas para locação das áreas disponíveis no edifício.

2. Destaques Técnicos

BIRMANN 32

- I. Conclusão da obra de readequação do restaurante do térreo para novo operador (Assador);

CENÁRIO OPERACIONAL

2. Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes

11/08/2025 Informe Mensal Estruturado - Junho

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=965072&cvm=true>

11/08/2025 Fato Relevante – Reavaliação do Ativo

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=964975&cvm=true>

31/07/2025 Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=957575&cvm=true>

30/07/2025 Carta Consulta - AGE

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=48978859000104>

16/07/2025 Formulário de Liberação para Negociação de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=949016&cvm=true>

VISÃO ANALÍTICA

DRE (Caixa)	jul-25	Acumulado 2025	Desde IPO
Receita de Locação	2.603.198	14.574.758	19.780.062
Rendimentos Financeiros	53.087	535.347	977.327
Total de Receitas	2.656.285	15.110.105	20.757.389
Despesas Imobiliárias	(33.507)	(70.581)	(74.075)
Despesas Operacionais	(188.437)	(986.428)	(1.249.068)
Despesas Financeiras	(1.466.240)	(6.980.424)	(6.980.424)
Total de Despesas	(1.688.184)	(8.037.433)	(8.303.567)
Lucro (Prejuízo) do Período	968.101	7.072.672	12.453.822
Ajuste para Distribuição do Resultado	(36.574)	779.526	(2.297.940)
Lucro (prejuízo) ajustado do período	931.528	7.852.198	10.155.882
Número de cotas	1.932.933	1.932.933	1.932.933
Lucro Líquido por cota (R\$)	R\$ 0,482	R\$ 4,062	R\$ 5,254

DRE (Caixa)	jul-25	Acumulado 2025	Desde IPO
Lucro (prejuízo) ajustado do período	931.528	7.852.198	10.155.882
Resultado Líquido para Distribuição	931.528	7.852.198	10.155.882
Resultado Líquido para Distribuição por Cota	0,482	4,062	5,254
Resultado Retido (Período)	351.648	(695.476)	812.943
Reserva de Lucro (Saldo Acumulado)	812.943	812.943	812.943

Rendimento Anunciado	579.880	8.508.817	9.304.082
Rendimento por Cota	0,300	4,402	4,813

Obs. Como a distribuição de rendimentos se dá pelo regime caixa, na data de publicação deste relatório ainda não foi concluída a apuração contábil do Fundo no mês de referência deste Relatório.

DETALHAMENTO DO RESULTADO LÍQUIDO PARA DISTRIBUIÇÃO

1. Ajuste para Distribuição do Resultado

A linha de Ajuste para Distribuição do Resultado leva em conta a soma de todos os valores de aluguéis do BGRB11 caixa julho que transitaram na Conta Securitizadora.

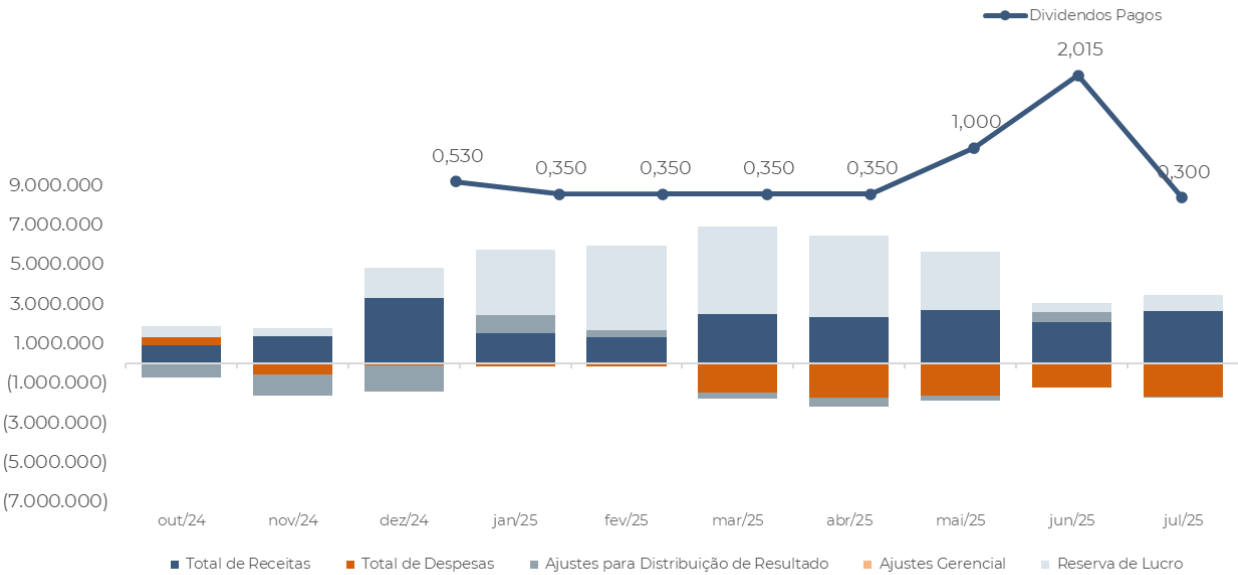
2. Despesas Financeiras

O valor de R\$ 1,5 milhões na linha de Despesas Financeiras, refere-se ao pagamento de parcela mensal do CRI de R\$ 321,8 milhões emitido em setembro/2024 para a aquisição de fração ideal do Ed. Birmann 32. O saldo devedor atual do CRI é de aprox. R\$ 231,6 milhões, imediatamente após o pagamento da parcela do CRI de julho e amortização de R\$ 12.000.000 decorrentes da Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão.

VISÃO ANALÍTICA

RENDIMENTOS

Anunciamos para o mês de agosto (caixa julho) a distribuição de rendimentos no valor de R\$0,300/cota.



VISÃO ANALÍTICA



ENDIVIDAMENTO

Para viabilizar a aquisição do Ed. Birmann 32, foram levantados recursos por meio de dois veículos:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), totalizando R\$ 321.750.000, com prazo de 6 (seis) anos a um custo inicial de IPCA + 8,9764% a.a. e amortização do principal corrigido no vencimento (Bullet) para aquisição de fração ideal 12,87% do Ed. Birmann 32. Após a Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, encerrada em 25/11/2024, perfazendo o montante total de R\$ 150.040.000, foi amortizado o montante de R\$ 101.000.000 do CRI e, conforme previsto no Termo de Securitização, houve a redução de 70 bps no custo do CRI para IPCA + 8,2764% a.a. Em maio de 2025, após a Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 42.059.481, foi amortizado o montante de R\$ 12.000.000 do CRI. O saldo devedor atual do CRI é de aprox. R\$ 231,6 milhões, imediatamente após o pagamento da parcela do CRI de julho, no valor de R\$ 1,5 milhões.
- Nota Comercial (“NC”) emitida em setembro de 2024 no valor de R\$ 43.000.000, com prazo de 12 (doze) meses a um custo de IPCA + 9,5% a.a., e amortização no vencimento (Bullet). A NC foi emitida para: (i) Aquisição de participação indireta de 0,75% no valor de R\$ 19.070.494; (ii) Demais despesas da operação, incluindo custas de ITBI, registro, despesas legais, entre outras. Após a Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, encerrada em 25/11/2024, perfazendo o montante total de R\$ 150.040.000, a NC foi amortizada em sua totalidade, no montante total de R\$ 44.186.075 em 03/12/2024.

As parcelas mensais do CRI serão pagas por meio da totalidade dos rendimentos distribuídos pelo BGRB11.

CARTEIRA

O Patrimônio Líquido do Fundo ao final de junho era R\$ 234,96 milhões.

Obs. Como a distribuição de rendimentos se dá pelo regime caixa, na data de publicação deste relatório ainda não foi concluída a apuração contábil do Fundo, portanto reportamos abaixo o cálculo do Patrimônio Líquido do mês anterior ao mês de referência do presente relatório.

Patrimônio Líquido	(R\$ milhões)	R\$/cota
Imóveis (12,87%)	383,0	198,1
Caixa	8,1	4,2
Empréstimos e Financiamentos	-232,0	-120,0
Lucros/Prejuízos acumulados e Outras Receitas/Despesas	0,1	0,1
Investimento em SPE (1,75%)	75,8	39,2
Patrimônio Líquido	234,96	121,55

PORTFÓLIO BGRB11



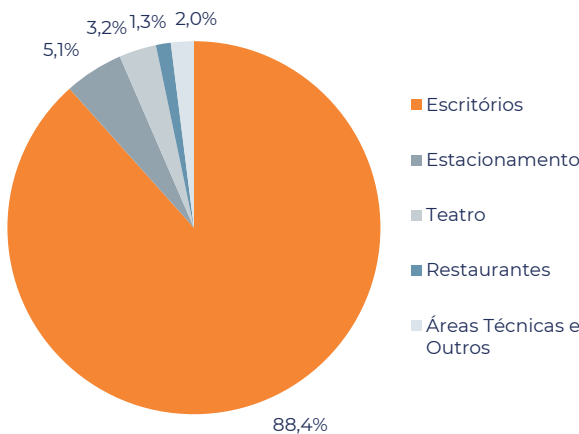
Ao final de julho, o portfólio do BGRB11 era composto por participação de 14,62% de fração ideal no Ed. Birmann 32, sendo:

- I. 12,87% de participação direta no Imóvel Alvo, e;
- II. 1,75% de participação no Imóvel Alvo, através da B32 Participações (por sua vez, através da SPE que detém participação direta no Imóvel).

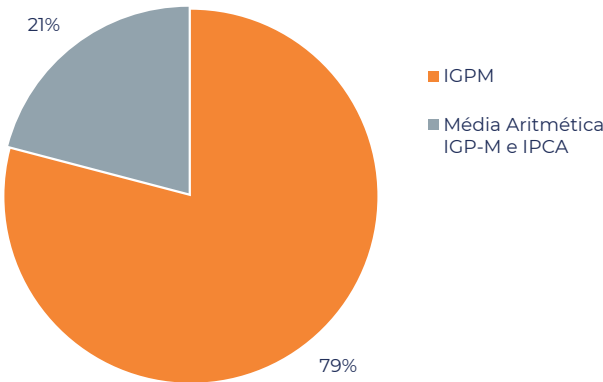
Portanto, o BGRB11 possui participação sobre as Receitas de Locação das seguintes áreas do complexo: (i) Escritórios (51.265 m²); (ii) Teatro (3.080 m²); (iii) Restaurante Assador (1.784 m²); (iv) Restaurante Baleia Rooftop (1.753 m²); e (v) Outros: Estacionamento, Recepção, Depósitos e Áreas Técnicas, totalizando 57.882 m² de ABL.

Fundo	Ativos	Estado	ABL Total	Participação no Ativo	ABL Efetiva	Ocupação (%)	Valor de Aquisição 2024 (R\$ milhões)	Valor de Avaliação 2025 (R\$ milhões)	% 24 x 25
BGRB11	Ed. Birmann 32	SP	57.882	12,87%	7.449	97,0%	321,75	392,74	22,1%
				1,75%	1.013	97,0%	46,16	53,40	15,7%
Total					57.882	14,62%	8.462,33	97,0%	367,91

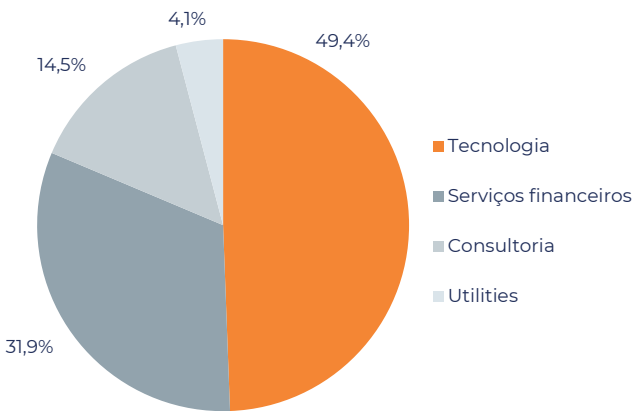
Alocação de Receita
(% Receita Líquida)



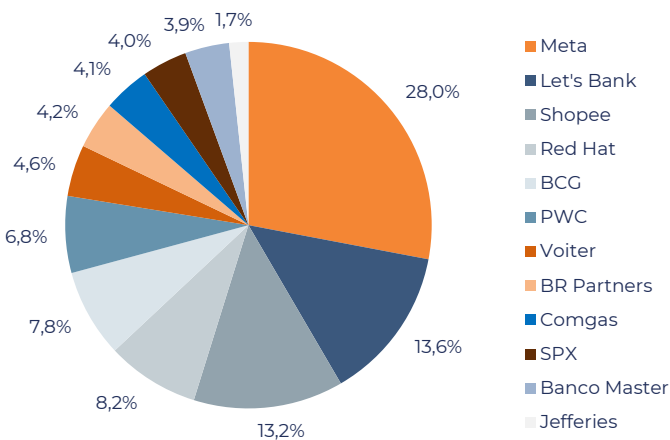
Alocação por Indexador
(% Receita Líquida)



Alocação Segmento de Atuação dos Locatários (% Receita Líquida)



Alocação por Inquilino (% Receita Líquida)

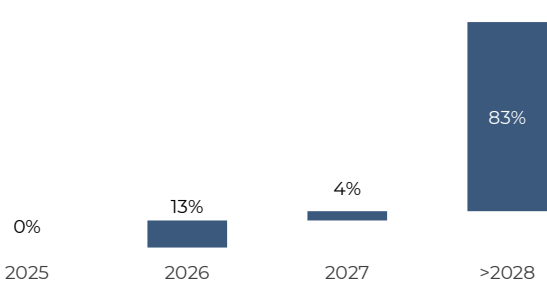


PORTFÓLIO BGRB11

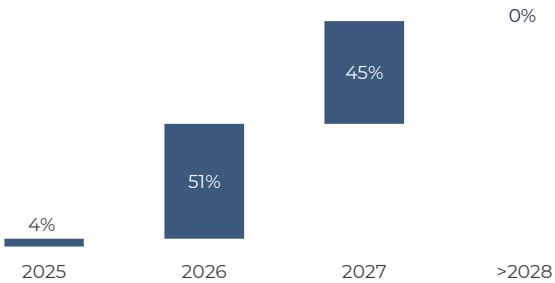
Prazo Médio dos Contratos
Existentes

Contratos Existentes	Prazo Médio Anual
Todos os Contratos	5,8 anos

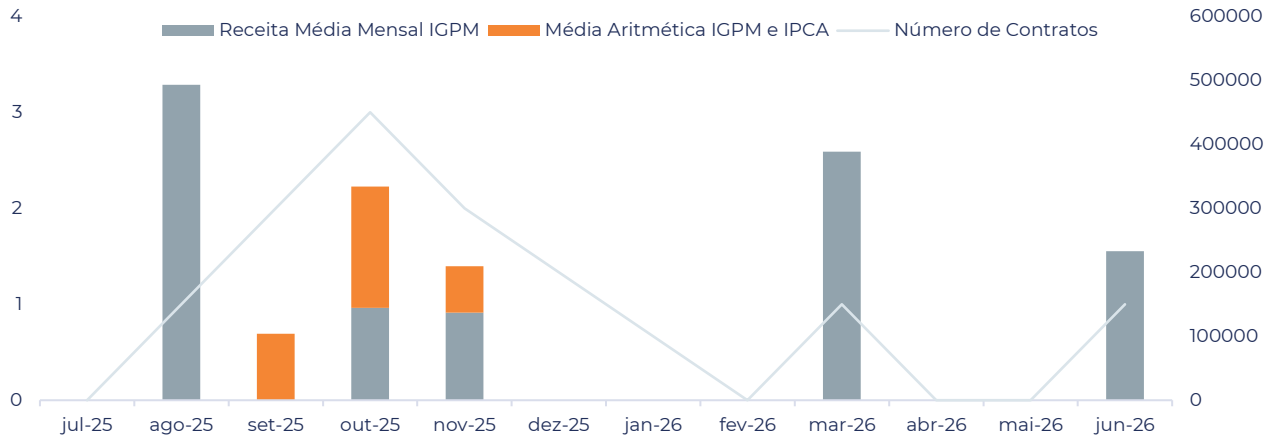
Cronograma de Vencimento dos
Contratos de Locação
(% Receita Líquida)



Cronograma de Revisional do 3º
Ano dos Contratos de Locação
(% Receita Líquida)



Cronograma Mensal de Reajuste de
Contratos de Locação
(Número de Contratos x Volume Financeiro)



EDIFÍCIO

B32

Endereço

Av. Brig. Faria Lima, 3732
Itaim Bibi, SP

ABL Total

57.882 m²

ABL Adquirida pelo Fundo¹

8.462,33 m²

Ocupação

97,0%

Prazo Médio Venc. Contratos

5,8 Anos

Aquisição

2024

Construção

2020

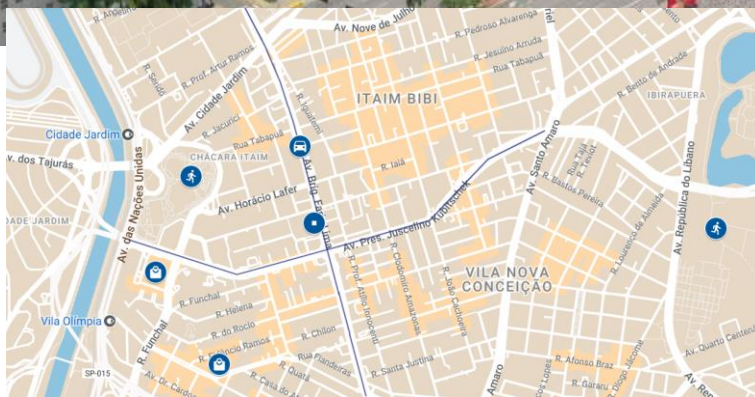
Certificações

LEED CS Platinum



BGR Asset Management Ltda.

Relatório Mensal JULHO/2025



Estação de Trem
Vila Olímpia
1,2 km



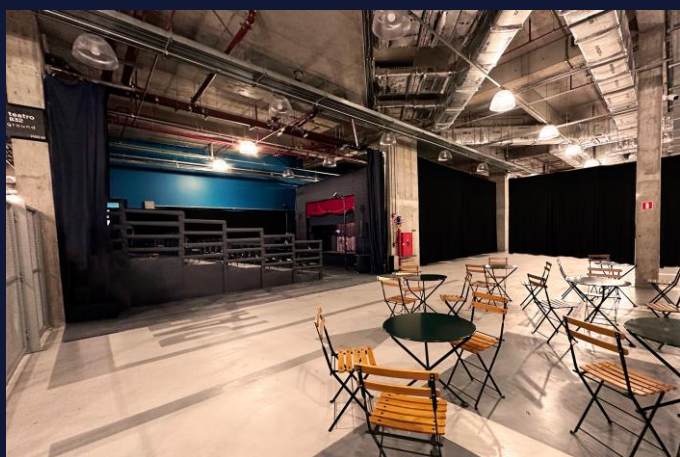
Shopping Vila Olímpia e
Shopping JK Iguatemi
Raio de 800 m



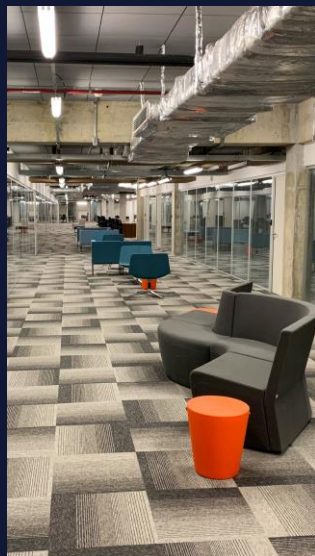
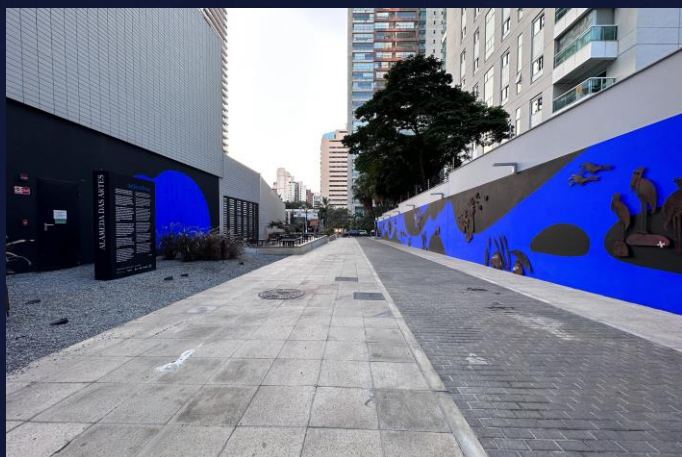
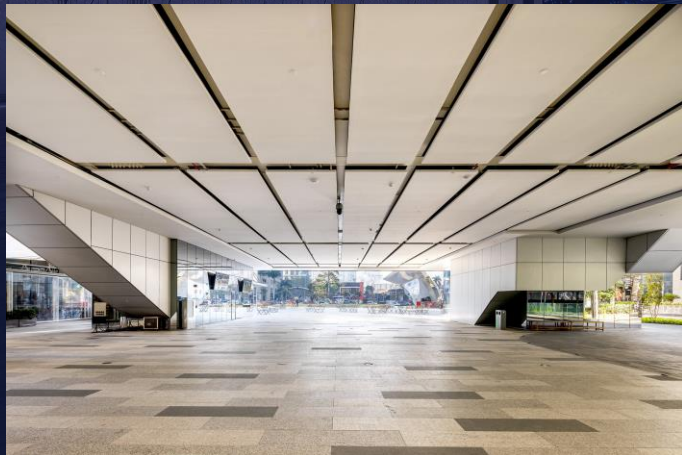
Próximo ao cruzamento
Av. Juscelino Kubitschek x
Av. Brig. Faria Lima e à Av.
das Nações Unidas
(Marginal Pinheiros)

Localizado no endereço mais estratégico de São Paulo, no eixo Faria Lima x JK, o edifício B32 é um verdadeiro marco na cidade e configura-se como um dos melhores prédios comerciais da região, contando com uma gama de serviços oferecidos no prédio e no entorno, localização próxima a grandes eixos de transporte, especificações técnicas da mais alta qualidade, certificação LEED Platinum, e inquilinos de primeira linha com contratos de longo prazo.

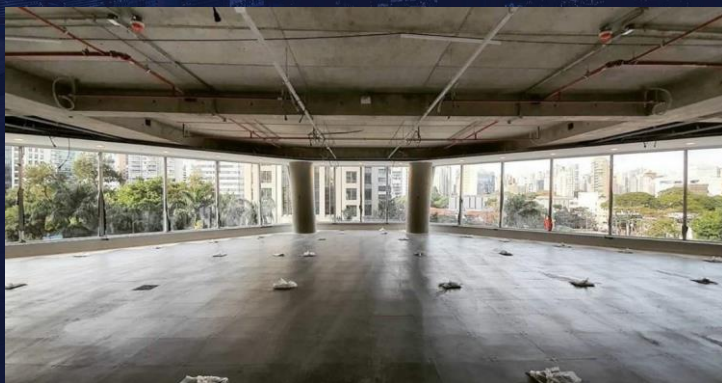
FOTOS



FOTOS



FOTOS



GLOSSÁRIO

[Clique aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

CONTATO RI

bgrasset.com.br
ri@bgrasset.com.br

+55 11 3201-1000

No QR Code ao lado, você encontrará a página do Fundo, onde são disponibilizadas todas as informações, documentos e relatórios, incluindo o Regulamento e o Prospecto do Fundo.



BGR Asset Management Ltda.

CNPJ/ME nº 48.730.767/0001-00
Avenida das Nações Unidas, nº 12.901
CENU Torre Oeste, 16º andar, Sala 1602
Brooklin Novo, CEP 04578-910, São Paulo – SP

Administradora

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ nº 02.332.886/0001-04
Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201
Leblon, CEP 22440-32, Rio de Janeiro – RJ



Este material foi preparado pela BGR Asset Management Ltda. ("BGR"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela BGR para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A BGR não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela BGR. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a BGR acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A BGR não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da BGR.

TEATRO B32

AGENDA AGOSTO

TEATRO B32

Cine Concerto: O Fabuloso Destino de Amelie Poulain

O clássico "Amélie Poulain" ganha nova vida no Teatro B32 com trilha sonora executada ao vivo por Anselmo Mancini e quinteto. Uma experiência imersiva que une cinema e música em celebração à sensibilidade e magia do filme.

01/08 | Sexta às 21h

SAIBA MAIS

TEATRO B32

A Bela e a Fera - O Musical

A Bela e a Fera – O Musical chega ao Teatro B32! Com direção de Billy Bond, 100 figurinos, efeitos 4D e um elenco de 23 artistas, a megaprodução encanta crianças e adultos com magia, emoção e muitas surpresas. Só por curta temporada!

02 a 31/08 | Sábado e Domingo às 15h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32

Forever Tango

Forever Tango, criado por Luis Bravo, estreia no Brasil no Teatro B32. Com 12 dançarinos, orquestra ao vivo e um vocalista, o espetáculo mostra a origem do tango na Argentina do século XIX. Sucesso premiado da Broadway, já passou por diversos países.

02 a 10/08 | Sábado às 20h30 e Domingo às 18h30

SAIBA MAIS

ESPAÇO EXPERIMENTAL

Rapsódia! O Musical

Pela primeira vez em SP, “Rapsódia! O Musical” mistura humor ácido, suspense e música na história de Pátrio, que descobre segredos sombrios em uma fábrica misteriosa. Com elenco de peso, o espetáculo foi comparado a “Rocky Horror Show” e “Sweeney Todd” por sua originalidade e ousadia.

02 a 31/08 | Sábado às 19h e 21h30 e Domingo às 17h e 19h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32

Mozarteum Brasileiro: Vinicius Costa e Pierre-Nicolas Colombat

O Teatro B32 apresenta Winterreise, obra-prima de Schubert, com Vinicius Costa e Pierre-Nicolas Colombat. Uma jornada musical intensa sobre amor, solidão e esperança, em recital único do Mozarteum Brasileiro com dois talentos em ascensão.

05/08 | Terça às 20h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32

Choro em Festa: Quarteto Pizindim

Misturando choro, samba e a vivência da Zona Leste de SP, o Quarteto Pizindim se destaca pela autenticidade. Formado em 2014, venceu o Festival Jorge Assad e lançou o disco O Som que Vem do Leste, reafirmando a força cultural da periferia paulistana.

08/08 | Sexta às 20h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32

As Estações: Academia de Música da Osesp e Amanda Martins

O italiano Antonio Vivaldi e o argentino Astor Piazzolla se encontram no palco do Teatro B32. Com a violinista Amanda Martins nos solos, a Academia de Música da Osesp interpreta as Estações em ordem invertida, revelando os contrastes e espelhos entre o inverno, o outono, o verão e a primavera imaginados pelos dois compositores.

11/08 | Segunda às 19h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32

Big Band Brasil Jazz Sinfônica apresenta “Jazz pelo Mundo”

Com regência de João Maurício Galindo, a Big Band da Brasil Jazz Sinfônica apresenta “Jazz pelo Mundo” — um passeio por estilos e épocas do jazz com obras de Hancock, Tom Jobim, Chick Corea e mais. Uma noite vibrante e imperdível para amantes da música.

15/08 | Sexta às 20h

SAIBA MAIS

ESPAÇO EXPERIMENTAL

Sexta Tem Comédia: apresenta RISOTRIO

O projeto “Sexta Tem Comédia” estreia em agosto com um grupo de quatro comediantes que prometem arrancar gargalhadas com improvisos, piadas e quadros variados. Uma noite de humor leve e espontâneo para começar o fim de semana com alegria e bom astral.

15/08 | Sexta às 21h

SAIBA MAIS

TEATRO B32

Fé no Flow

Prepare-se para uma noite de autoconhecimento, música e humor, o espetáculo que vai te fazer repensar a relação entre ordem e caos, conduzido pelo renomado Murilo Gun.

22/08 | Sexta às 19h e 21h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32

Dellarte: Le Voci Del San Carlo Di Napoli

O Teatro di San Carlo, em Nápoles, é a casa de ópera mais antiga em atividade, celebra Rossini, Verdi e Bellini com árias também de Puccini, Mozart e Carlos Gomes. Seis cantores da Academia e o pianista Luca Spinosa oferecem uma imersão na tradição da ópera italiana.

28/08 | Quinta às 20h

SAIBA MAIS

TEATRO B32

Candlelight: Tributo a Frank Sinatra

Ministério da Cultura e Fami Capital apresentam Candlelight: a magia da experiência musical ao vivo para locais mais nobres de São Paulo. Garanta seus ingressos e redescubra o melhor de Frank Sinatra em uma sessão especial à luz de velas.

29/08 | Sexta às 19h

SAIBA MAIS

TEATRO B32

Candlelight: Coldplay x Imagine Dragons

Ministério da Cultura e Fami Capital apresentam Candlelight: Coldplay x Imagine Dragons ao vivo para locais mais nobres de São Paulo. Garanta seus ingressos e redescubra o melhor de Coldplay x Imagine Dragons em uma sessão especial à luz de velas.

29/08 | Sexta às 21h

SAIBA MAIS

ESTÚDIO B32

Os 3 Porquinhos

O clássico "Os Três Porquinhos" ganha nova vida com o grupo Furunfunfum, que aposta na tradição da história original e na energia vibrante da manipulação de bonecos. Com música, humor e participação do público, o espetáculo encanta crianças e adultos do início ao fim.

30 e 31/08 | Sábado às 15h e Domingo às 11h

SAIBA MAIS

TEATRO B32

IMAGINE: Uma homenagem a John Lennon

O musical “IMAGINE – E se John Lennon estivesse vivo?” revive a trajetória do eterno Beatle em um espetáculo emocionante, com músicas ao vivo, projeções e narrativa envolvente. Javier Parisi impressiona ao interpretar Lennon com semelhança física e vocal reconhecida mundialmente.

30 e 31/08 | Sábado às 20h30 e Domingo às 19h

SAIBA MAIS

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732 - Itaim Bibi, São Paulo/SP

PATROCÍNIO:

CO-PATROCÍNIO:

APOIO:

PARCEIRO DE MÍDIA:

REALIZAÇÃO: