

## MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

### FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm, diante dos acontecimentos decorrentes do Coronavírus (COVID-19), informar o que se segue:

Conforme informações divulgadas no fato relevante publicado do dia 18 de março de 2020, para conter a disseminação do COVID-19 no Brasil, governantes dos estados e municípios promulgaram emergencialmente decretos com orientações de isolamento da população, que incluem restrições de funcionamento e até o fechamento dos shopping centers.

Diante disso, desde o dia 18 de março de 2020, o Shopping Park Sul (Volta Redonda – RJ) se encontrava fechado, com o funcionamento apenas de determinadas operações de *delivery* e supermercado.

Recentemente, a Prefeitura Municipal de Volta Redonda determinou a flexibilização das medidas de contingência adotadas no município para evitar a disseminação do COVID-19 por meio do Decreto nº 16.146 de 30 de abril de 2020 (“Decreto”). Apesar de o Decreto ter sido questionado sobre o cumprimento de uma das condições para a sua eficácia, na última sexta-feira foi proferida decisão judicial que reconheceu a sua validade.

Assim sendo, hoje, o Shopping Park Sul reativou as suas atividades, possibilitando o funcionamento de todas as lojas, exceto operações de lazer e entretenimento, com horário de funcionamento reduzido, das 12 horas às 20 horas, inclusive fins de semana, conforme permitido pelo Decreto.

A administração do Shopping Park Sul está tomando as precauções e medidas sanitárias e de segurança necessárias a fim de evitar a disseminação das contaminações pelo COVID-19, tais como: higienização constante do shopping; controle do fluxo de pessoas a fim de evitar aglomerações nos corredores; instalação de displays de álcool gel em corredores e locais estratégicos do shopping; proibição de acesso a menores de 5 (cinco) anos e maiores de 60 (sessenta) anos; obrigatoriedade no uso de máscaras por clientes, lojistas e funcionários do shopping, dentre outras, além de observar todas as exigências impostas pelo mencionado Decreto.

Cumpre ressaltar, que a flexibilização das medidas mais intensas de isolamento social no município de Volta Redonda está sendo realizada com responsabilidade e devido ao baixo número de contaminados - até o momento.

Lembramos, ainda, que o Fundo atualmente detém participação nos seguintes ativos: **1)** Maceió Shopping (Maceió - AL); **2)** Shopping Tacaruna (Recife - PE); **3)** Suzano Shopping (Suzano - SP); **4)** Shopping Taboão (Taboão da Serra-SP); **5)** Boulevard Shopping Feira (Feira de Santa - BA); **6)** Shopping Park Lagos (Cabo Frio – RJ); e **7)** Shopping Park Sul (Volta Redonda - RJ).

Com exceção do Shopping Park Sul, todos os demais shoppings do portfólio do Fundo permanecem fechados desde meados de março, apenas com operações de delivery, farmácias e supermercados abertas, em horário reduzido.

A Administradora e a Gestora do Fundo estão em contato direto com as administradoras dos shoppings, monitorando atentamente a situação e mapeando os potenciais impactos e eventuais novas reaberturas.

Manteremos os cotistas e o mercado em geral informados sobre novos eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2020.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora)

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS  
ESTRUTURADOS LTDA.**

(Gestora)