



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ nº 04.722.883/0001-02 / Código de Negociação: TRNT11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

O Fundo recebeu uma notificação da **SKY SERVIÇOS DE BANDA LARGA LTDA.** (“Locatária”), informando a intenção rescindir todos os contratos de locação mantidos entre o Fundo e a Locatária, relativos aos 14º, 15º e 26º andares, além de determinados depósitos (“Área Devolvida”). A saída da Locatária está prevista para ocorrer até 08/09/2020. Considerando o fato acima descrito e o término de locação divulgado no [Fato Relevante](#) de 05/11/2019, a vacância projetada do Imóvel passará a ser de 31,82% (trinta e um inteiros e oitenta e dois centésimos por cento).

Dessa forma, a saída da Locatária impactará negativamente a receita do Fundo em aproximadamente 11,64% (onze inteiros e sessenta e quatro centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de Abril de 2020, provocando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 0,11 (onze centavos) por cota do Fundo, considerando como base a última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo.

A Administradora esclarece que está trabalhando ativamente com a consultora imobiliária do Fundo para comercializar as áreas do Imóvel que ficarão disponíveis, buscando minimizar o impacto das rescisões anunciadas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de maio de 2020.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil - Tel. +55 21 3262 9600  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)