

**AROEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/ME nº 59.202.651/0001-07

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE
COTISTAS
FINALIZADA EM 12 DE AGOSTO DE 2025**

Na qualidade de instituição administradora do **AROEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 59.202.651/0001-07 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, CEP 01452-919 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada por meio de Edital de Convocação aos Cotistas, convocada pela Administradora em 25 de julho de 2025 (“Consulta Formal”), e a divulgação ocorrerá até às **18:00 horas do dia 12 de agosto de 2025**, em conformidade com o disposto pelo artigo 76 da RCVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175/22”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **75.08%** das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento para Convocação da Consulta Formal para os Cotistas manifestarem-se a respeito da não distribuição parcial dos rendimentos auferidos pelo Fundo no período compreendido entre janeiro e junho de 2025, no valor de R\$ 498.794,90 (quatrocentos e noventa e oito mil, setecentos e noventa e quatro reais e noventa centavos), para atingir o percentual de 95% (noventa e cinco por cento) do resultado auferido no semestre, em virtude do cumprimento de compromissos e obrigações assumidos pelo Fundo.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** da Deliberação constante na ordem do dia, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como abstenções formalmente manifestadas, detalhados na página a seguir:

APROVO	NÃO APROVO
75.02%	0.06%

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 12 de agosto de 2025

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2025.08.12- AROEIRA FII - Termo de Apuração- Não Distribuição.pdf

Chave do Documento: cc99bc8c-0e9e-4d87-aa7a-4fbf7c54b533

Documento

1

2025.08.12- AROEIRA FII - Termo de Apuração- Não Distribuição.pdf

ID do Documento: 64e2eb32-9404-49be-b267-cc7ae605580e

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br

Assinado em: 12/08/2025 14:17:58

Assinante 2

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@singulare.com.br

Assinado em: 12/08/2025 17:23:09

Logs**1.** 12/08/2025 14:16:36

Documento criado via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento cc99bc8c-0e9e-4d87-aa7a-4fbf7c54b533 e título 2025.08.12- AROEIRA FII - Termo de Apuração- Não Distribuição.pdf.

2. 12/08/2025 14:16:37

Documento enviado para assinatura via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento cc99bc8c-0e9e-4d87-aa7a-4fbf7c54b533 e título 2025.08.12- AROEIRA FII - Termo de Apuração- Não Distribuição.pdf.

3. 12/08/2025 14:16:42

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

4. 12/08/2025 14:16:43

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

5. 12/08/2025 14:17:22

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

6. 12/08/2025 14:17:58

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 12/08/2025 14:17:58

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 12/08/2025 16:20:40

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

9. 12/08/2025 16:20:40

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

10. 12/08/2025 16:21:18

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

11. 12/08/2025 16:21:18

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

12. 12/08/2025 17:22:11

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

13. 12/08/2025 17:22:11

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

14. 12/08/2025 17:22:49

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

Logs**15.** 12/08/2025 17:22:49

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

16. 12/08/2025 17:23:09

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

17. 12/08/2025 17:23:09

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

18. 12/08/2025 17:23:09

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

19. 12/08/2025 17:23:09

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

20. 12/08/2025 17:23:59

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave cc99bc8c-0e9e-4d87-aa7a-4fbf7c54b533 e título 2025.08.12- AROEIRA FII - Termo de Apuração- Não Distribuição.pdf.

21. 12/08/2025 17:24:22

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave cc99bc8c-0e9e-4d87-aa7a-4fbf7c54b533 e título 2025.08.12- AROEIRA FII - Termo de Apuração- Não Distribuição.pdf.

