

FATO RELEVANTE

AZ QUEST PANORAMA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 51.890.054/0001-00

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administrador (“**Administrador**”) do **AZ QUEST PANORAMA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 51.890.054/0001-00 (“**Fundo**”), em conjunto com a **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 422, conjunto 41, Itaim Bibi, CEP 04533-001, inscrita no CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02, devidamente credenciada pela CVM nos termos do Ato Declaratório nº 18.773, de 18 de maio de 2021, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“**Gestor**”), vêm, em atenção ao disposto no artigo 64 da Resolução CVM nº 175, informar o quanto segue:

Nesta data, o Fundo celebrou documentos irrevogáveis e irretratáveis dispondo sobre a aquisição da totalidade das cotas de emissão do **AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 55.985.307/0001-80 (“**AZPE11**”), pelo preço total de R\$ 126.360.691,41 (cento e vinte e seis milhões, trezentos e sessenta mil, seiscentos e noventa e um reais e quarenta e um centavos) (“**Preço de Venda**”), junto aos cotistas do AZPE11 (“**Cotistas AZPE 11**” e “**Aquisição de Ativos**”, respectivamente).

A conclusão da aquisição da totalidade das cotas de emissão do AZPE11 se dará mediante a compensação dos créditos detidos pelos Cotistas AZPE11 decorrentes do Preço de Venda com o valor devido pela subscrição e integralização de 16.803.283 novas cotas emitidas pelo Fundo no âmbito da oferta pública da 3ª Emissão de Cotas do Fundo (“**Oferta**”), pelos Cotistas AZPE11, a ser liquidada no dia 14 de agosto de 2025.

A Aquisição de Ativos está em linha com o objetivo e a política de investimentos que vem sendo adotada pelo Fundo, conforme estabelecida em seu Regulamento, e em consonância com os documentos e materiais da Oferta, de fundamentalmente auferir rendimentos advindos dos Ativos Alvo que vierem a ser adquiridos.

A Aquisição das cotas do AZPE11 deverá ter impacto positivo no resultado do Fundo estimado em R\$ 0,022/cota ao mês.

São Paulo, 11 de agosto de 2025.

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administradora

AZ QUEST PANORAMA LTDA.
Gestor