

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação BM&FBovespa: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 10 de novembro de 2016, 23 de novembro de 2016 e 19 de janeiro de 2017, que foi recebida a 2ª (segunda) parcela, no montante de R\$ 2.424.767,60 (dois milhões, quatrocentos e vinte quatro mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da 2ª (segunda) parcela se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.959.113,54 (um milhão, oitocentos e oitenta e dois mil, quarenta e nove reais e setenta centavos – parcela proporcional ao custo de aquisição do imóvel) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 24/02/2017; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 15,78606283171 por Cota e equivalerá a 1,51% (um vírgula cinquenta e um por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 31 de janeiro de 2017.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, equivalente a R\$ 465.654,06 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e seis centavos), será distribuído extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 24/02/2017; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 3,75212771815 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)