



CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA

CNPJ Nº 36.642.244/0001-15 – Código de negociação na B3: BTAL11

(“Classe”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695/ 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe em comum acordo com a **Andali S.A.**, decidiu pelo resgate antecipado da 233ª série da 1ª emissão emitida pela HABITASEC SECURITIZADORA S.A (“CRI”), adquirido pela Classe conforme divulgado no fato relevante de 31/03/2021.

A decisão está alinhada à estratégia da Gestão de readequar a precificação do portfólio, priorizando ativos com maior potencial de geração de resultados, especialmente em um cenário de taxas de juros elevadas. A medida visa otimizar a alocação de recursos, fortalecer o desempenho da Classe e ampliar o potencial de distribuição de resultados aos cotistas.

- II. O valor referente à operação com o CRI estará disponível para a Classe na próxima segunda-feira, 11 de agosto, totalizando um acréscimo de R\$ 117.719.766,00 (cento e dezessete milhões, setecentos e dezenove mil, setecentos e sessenta e seis reais) em caixa.

Esses recursos em caixa aplicados em ativos financeiros de liquidez geram um impacto positivo adicional de aproximadamente R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota na distribuição mensal da Classe.

A Gestão agradece à Companhia pela parceria e pela condução conjunta deste processo. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 8 de agosto de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora