

## FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, a partir desta data, foi retomada a operação no I Fashion Outlet Novo Hamburgo ("Outlet" ou "Empreendimento"), localizado na cidade de Novo Hamburgo, estado do Rio Grande do Sul, em horário reduzido, das 12h às 20h, e com atendimento exclusivo para o grupo de risco entre 11h30 e 12h.

Para que a retomada ocorra com segurança e responsabilidade, e visando o bem-estar de todos, a administradora do Empreendimento adotou diversas medidas de segurança seguindo as recomendações das autoridades, que incluem o reforço das rotinas de limpeza, a disponibilização de álcool em gel em diferentes pontos do Outlet, distanciamento mínimo de 2 metros entre as mesas da área de alimentação e treinamento da equipe para oferecer o suporte necessário aos clientes.

O I Fashion Outlet Novo Hamburgo se junta ao Floripa Shopping, que retomou as atividades em 22 de abril, como os únicos empreendimentos da carteira do Fundo que tiveram suas reaberturas permitidas pelas autoridades governamentais. Juntos, estes ativos representam 5% do portfólio do Fundo, considerando o patrimônio no fechamento de abril de 2020. Os demais ativos continuam com suas operações suspensas, respeitando as determinações vigentes, com apenas atividades essenciais, operações de *delivery* e *drive thru* autorizadas a funcionar.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 15 de maio de 2020.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO