



FII BRASIL PLURAL ABSOLUTO FUNDO DE FUNDOS (BPFF11)

Carta Mensal Julho de 2025

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/07/2025)

R\$ 314.197.241,89

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/07/2025)

R\$ 69,94

Valor de Mercado da Cota (31/07/2025)

R\$ 55,46

Rendimento Mensal

R\$ 0,70/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

54,87%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

92,25%

Variação do IFIX no mês

-1,36%

Variação da Cota a Mercado no mês

-6,76%

Variação da Cota Patrimonial no mês

-1,78%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 30/06/2025 = R\$ 59,48

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em julho de 2025, após seis meses consecutivos de valorização, o IFIX interrompeu sua trajetória de alta e recuou 1,36%, encerrando o mês aos 3.436 pontos. No Brasil, a última reunião do COPOM manteve a SELIC em 15% ao ano, refletindo a moderação da atividade econômica e a resiliência do mercado de trabalho. As expectativas de inflação para 2025 e 2026 continuam acima da meta, reforçando a perspectiva de juros elevados por um período prolongado. No cenário externo, a imposição de tarifas de 50% pelos EUA sobre produtos brasileiros reacendeu a guerra comercial e ampliou as incertezas sobre o ambiente econômico global.

No mês, o IPCA avançou 0,24%, acumulando alta de 5,35% em 12 meses, acima do teto da meta de inflação de 4,5%. Em nota, o Ministério da Economia destacou que os principais fatores que pressionaram os preços foram a inércia inflacionária, a inflação importada, a depreciação cambial e as expectativas de inflação desancoradas. No mês, os preços de alimentação e bebidas recuaram 0,18%, enquanto o grupo habitação registrou alta de 0,99%, sendo os principais responsáveis pela variação do índice no período.

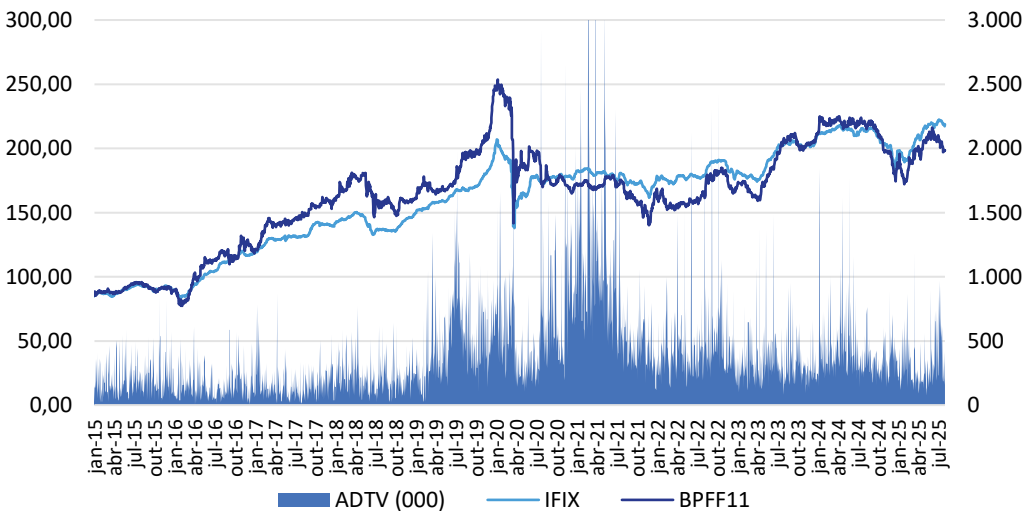
Os destaques do mês, HOF11 e GSFI11 apresentaram valorizações de 4,62% e 3,39%, nos segmentos de lajes corporativas e shoppings, respectivamente. Atualmente, o BPFF11 mantém uma alocação estratégica de 49,92% em FIIs de tijolo e 50,08% em FIIs de papel, equilibrando geração de renda com potencial de valorização.

Em termos de desempenho, a cota patrimonial depreciou 1,78%, encerrando o mês em R\$ 69,94, enquanto a cota de mercado teve uma desvalorização de 6,76%, fechando em R\$ 55,46. O fundo está 96,55% alocado, sendo 95,87% do portfólio investido em 49 FIIs, 0,68% em um CRI e 3,45% em caixa.

O rendimento distribuído no mês foi de R\$ 0,70/cota, pago em 07/08/2025, o que representa um dividend yield de 1,26% ao mês (16,24% ao ano), equivalente a 98,94% do CDI mensal, considerando a cota de fechamento no mês de julho. Em relação à cota patrimonial, o rendimento foi de 1,00% ao mês (12,69% ao ano), correspondendo a 92,25% do CDI mensal.

Informamos que a proposta deliberada na Assembleia Geral Extraordinária convocada em 12/06/2024 foi aprovada pelos cotistas. Com isso, o fundo será dissolvido e liquidado por meio da venda integral dos ativos ao VBI REITS Multiestratégia FII. A administradora divulgará oportunamente os procedimentos e o cronograma de liquidação, incluindo as orientações para que os cotistas informem o custo médio de aquisição de suas cotas. Esse cronograma também indicará a data de interrupção das negociações das cotas e a data prevista para o recebimento das novas cotas do VBI REITS Multiestratégia FII. Enquanto isso, as cotas do fundo seguem sendo negociadas e os rendimentos continuam sendo distribuídos normalmente.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴

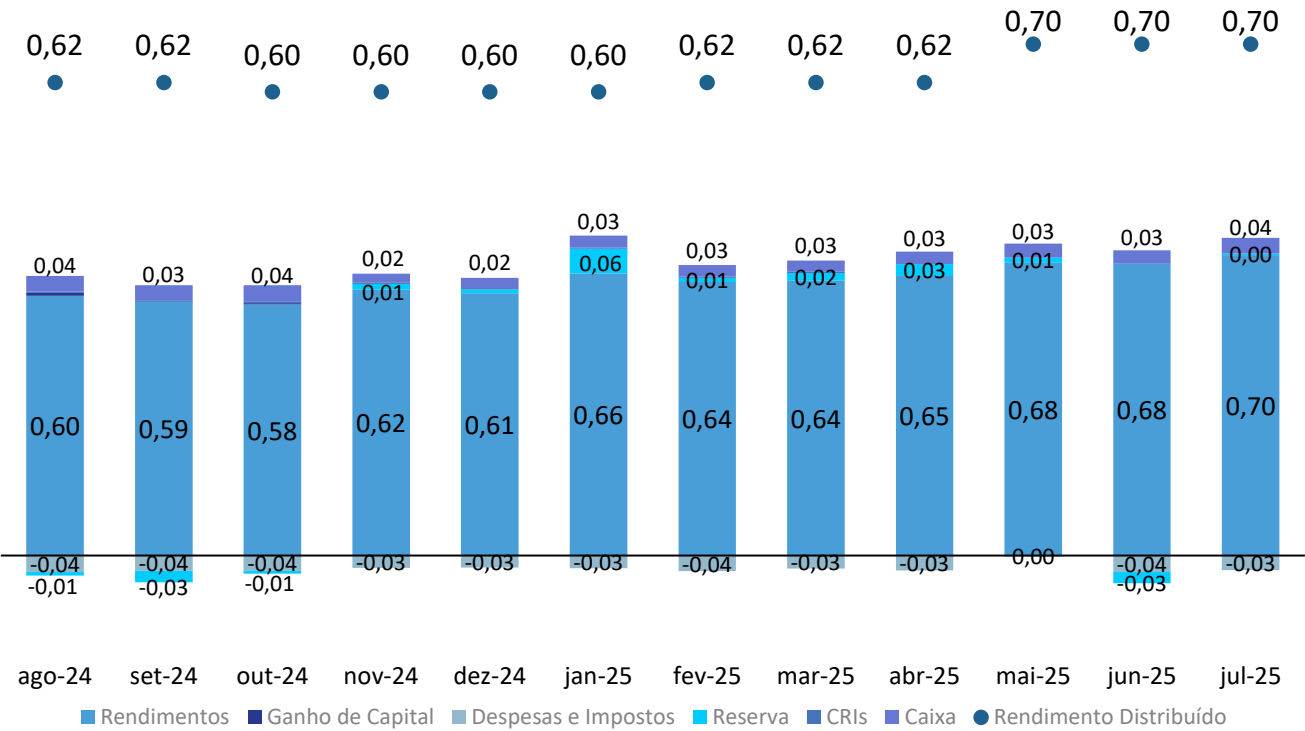


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.

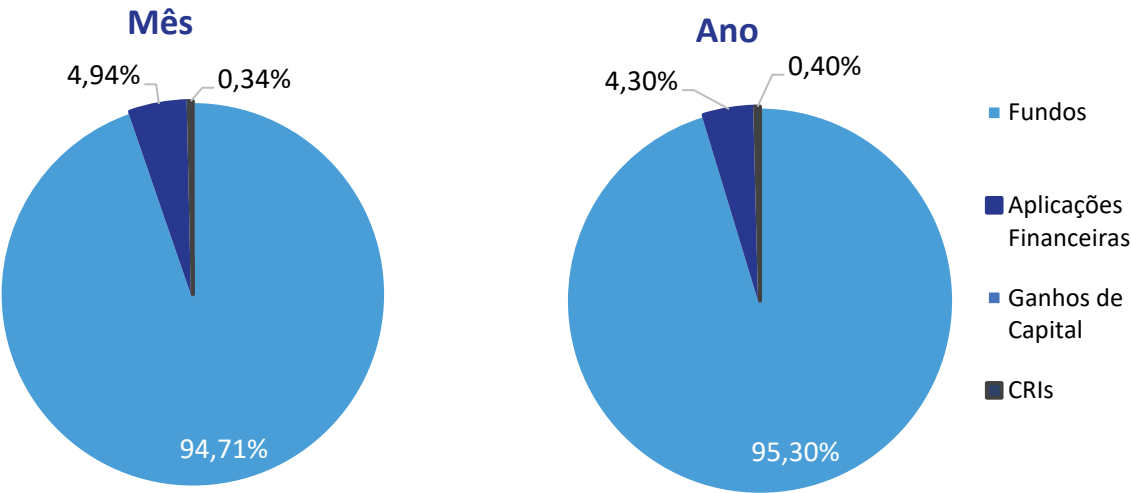
Distribuição dos Resultados	Julho/25	Acumulado no Semestre	2025
Rendimentos Fundos	3.139.372	3.139.372	20.838.825
Aplicações Financeiras	163.896	163.896	940.368
Ganhos no Mercado Secundário	0	0	0
CRIs	11.370	11.370	87.145
Total Receitas	3.314.638	3.314.638	21.866.338
Taxa de Gestão e Adm.	101.497	101.497	633.123
Taxa de Performance	0	0	709.231
Impostos	36.877	36.877	211.583
Outras Despesas	15.260	15.260	76.108
Total Despesas	153.633	153.633	1.630.044
Lucro Líquido	3.161.005	3.161.005	20.945.525
Lucro Distribuído	3.144.628	3.144.628	20.485.007
R\$/Cota	0,70	0,70	4,6
% Distribuído	99,48%	99,48%	97,80%

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,70/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

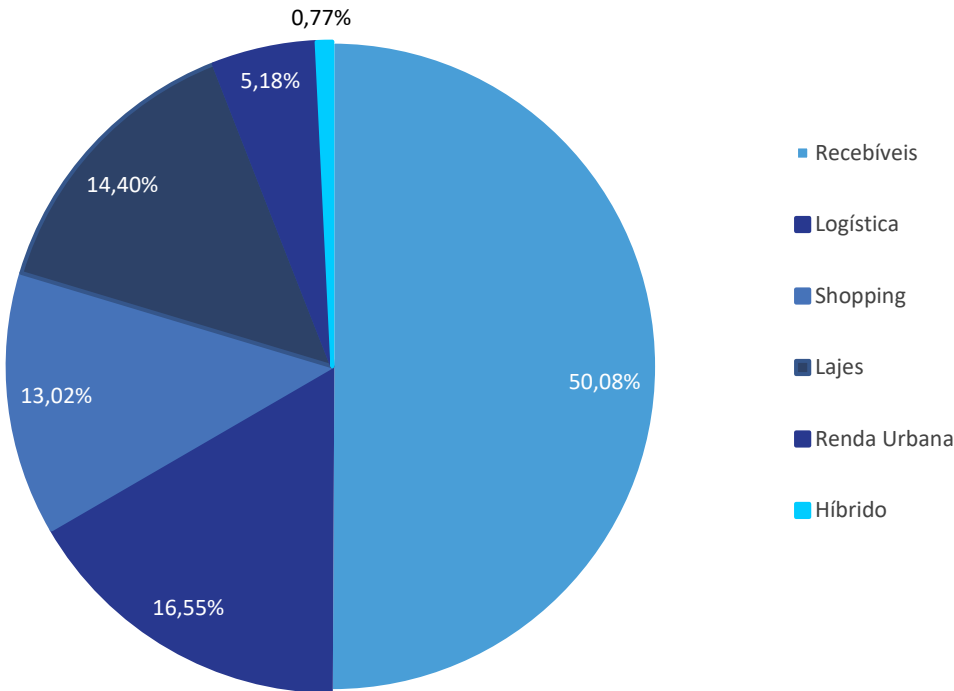
1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNCR11	6,5%	20,3	VGIP11	2,2%	7,0	MCCI11	0,6%	2,0
KNIP11	6,3%	19,8	VILG11	2,2%	6,9	GCRI11	0,6%	1,9
BTLG11	4,6%	14,6	BRCO11	2,1%	6,5	SPXS11	0,5%	1,7
HGRU11	4,5%	14,0	PORD11	2,0%	6,3	ALZR11	0,5%	1,6
XPLG11	4,0%	12,6	VRTA11	2,0%	6,3	INLG11	0,5%	1,6
HGCR11	3,8%	11,8	HGLG11	1,9%	5,9	XPIN11	0,4%	1,2
SPAF11	3,5%	11,1	CPTS11	1,8%	5,8	RVBI11	0,4%	1,2
VISC11	3,4%	10,6	MXRF11	1,8%	5,6	EDGA11	0,4%	1,2
BTCL11	3,3%	10,3	KNHY11	1,8%	5,5	RBRP11	0,4%	1,2
XPML11	3,0%	9,4	VGIR11	1,6%	4,9	GSFI11	0,2%	0,7
RBRR11	2,9%	9,2	TRBL11	1,4%	4,4	CNES11	0,1%	0,3
HGRE11	2,8%	9,0	HOFC11	1,3%	4,0	CACR11	0,0%	0,1
JSRE11	2,8%	8,9	RCRB11	1,2%	3,7	IRDM11	0,0%	0,0
BRCR11	2,8%	8,7	RECR11	1,0%	3,2	CRI (17H0164854)	0,7%	2,1
CVBI11	2,6%	8,3	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8	Caixa	3,5%	10,9
XPCI11	2,4%	7,6	HSLG11	0,8%	2,6			
HGBS11	2,4%	7,4	RBVA11	0,7%	2,3			
VCJR11	2,3%	7,1	SNCI11	0,7%	2,2			

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

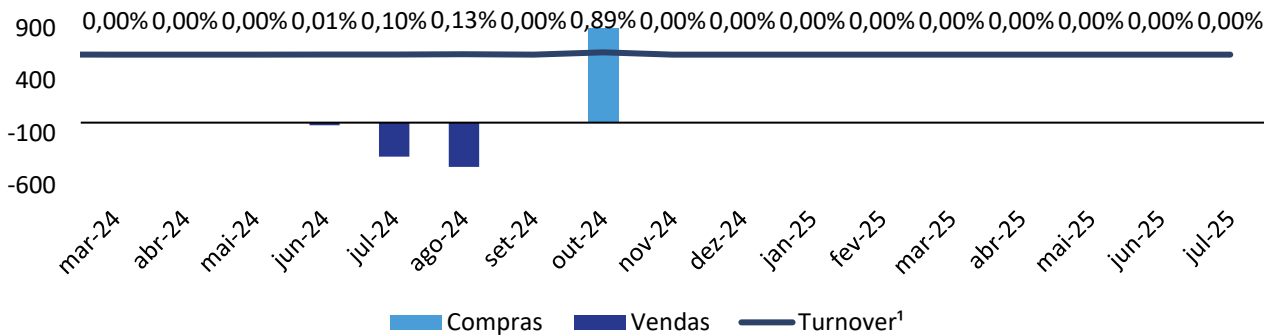
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	• Vencimento: 06/11/2027
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 5,09%
	• Código: 17H0164854
	• Lastro: Contrato de locação atípico
	• Garantias: Alienação fiduciária do imóvel

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

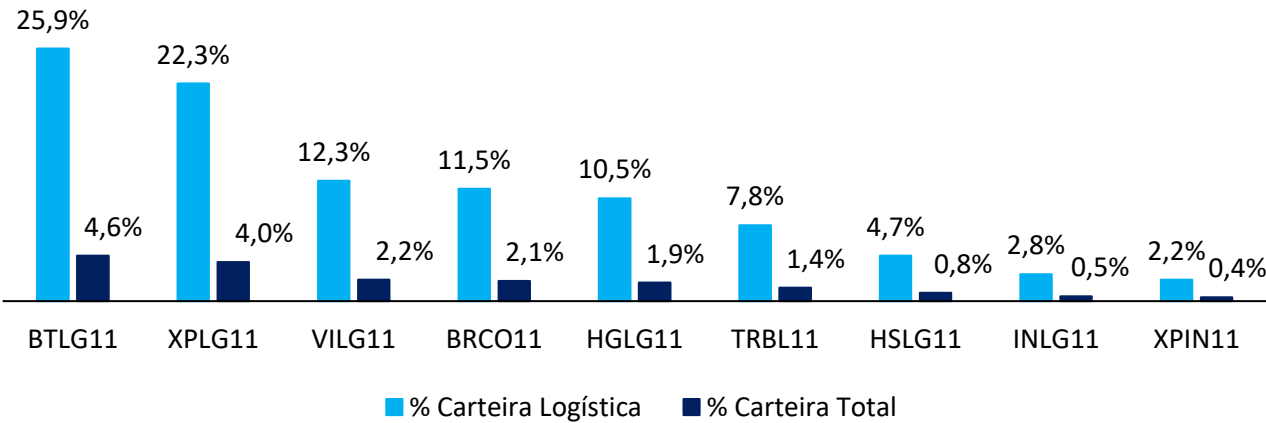
Segmento	Nº de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	189	21.252m²
Lajes Corporativas	54	5.793m²
Shopping Centers	89	10.802m²
Renda Urbana	217	3.768m²
Total	549	41.615m²

Total de CRIs	909
---------------	-----

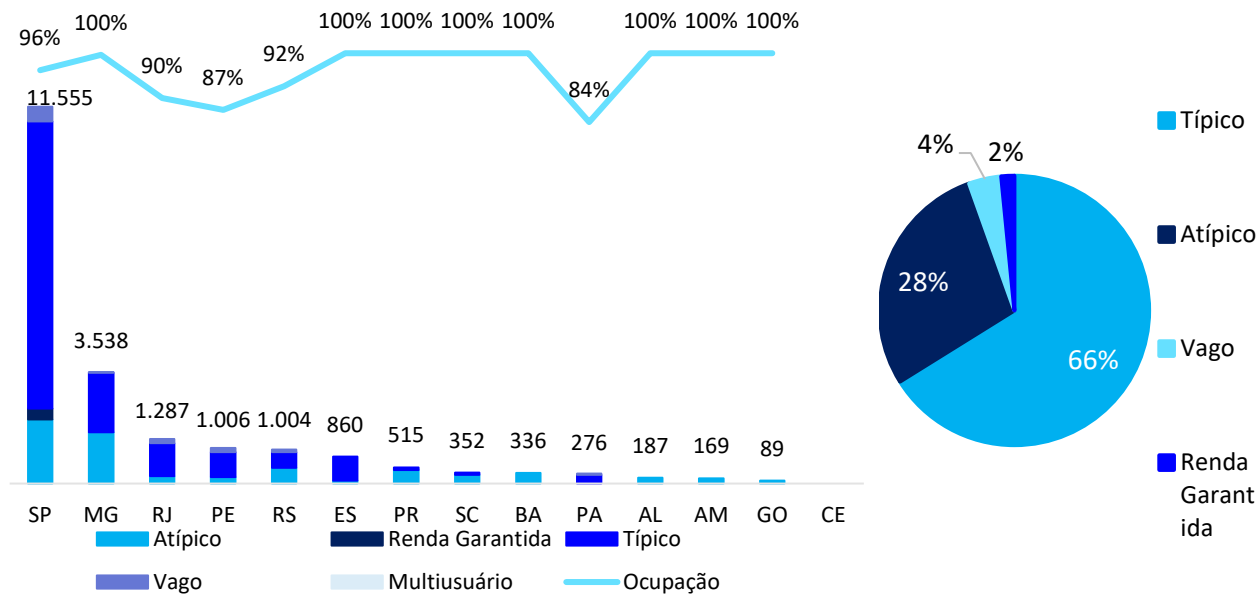
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:

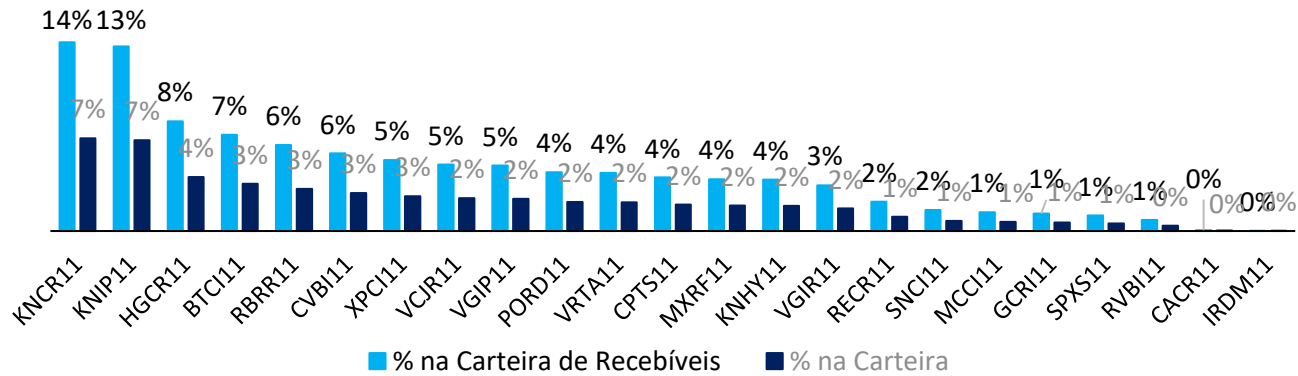


b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

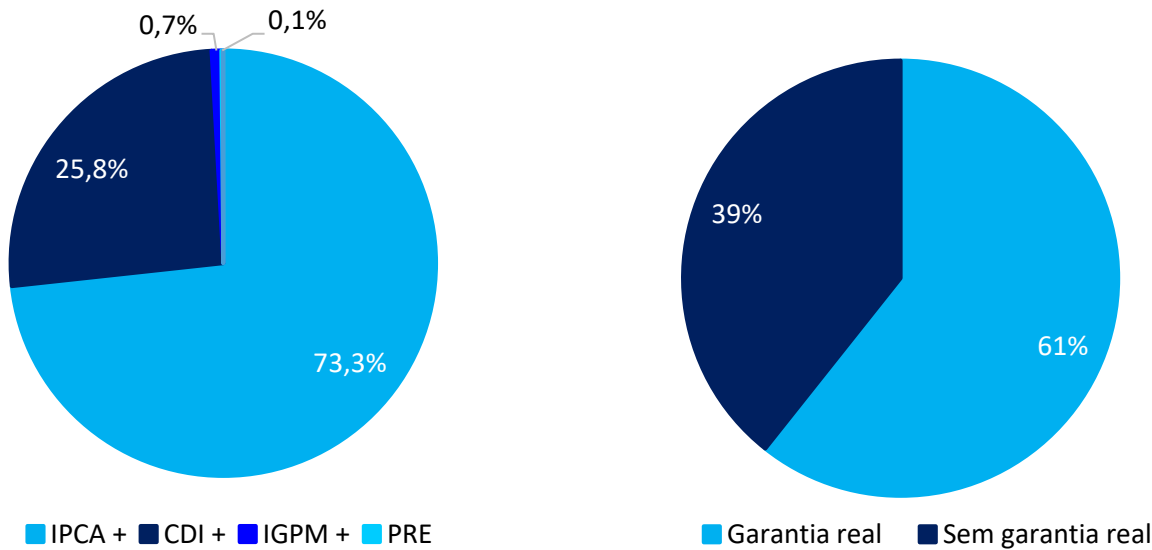


7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:



b) Garantias e Exposição por Indexadores:

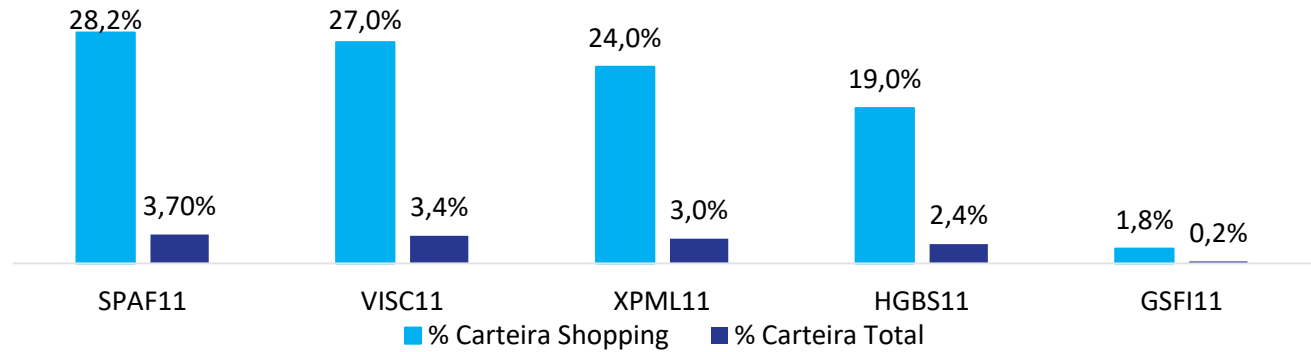


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

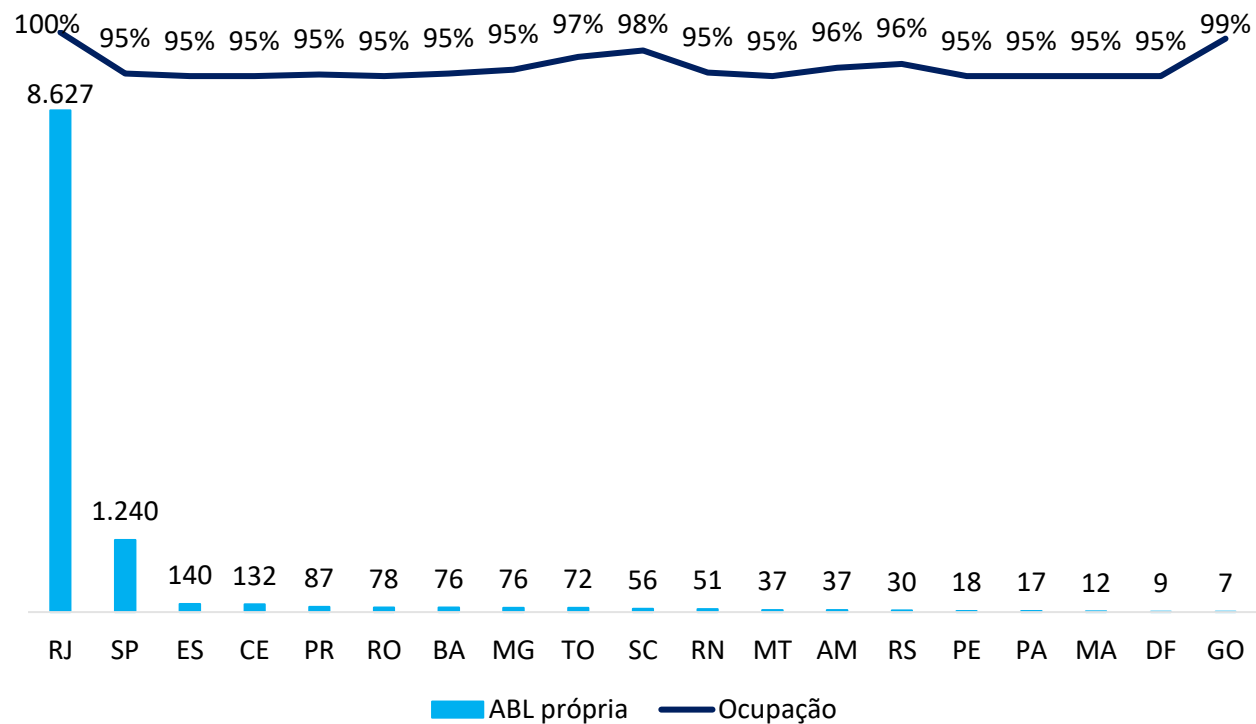
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

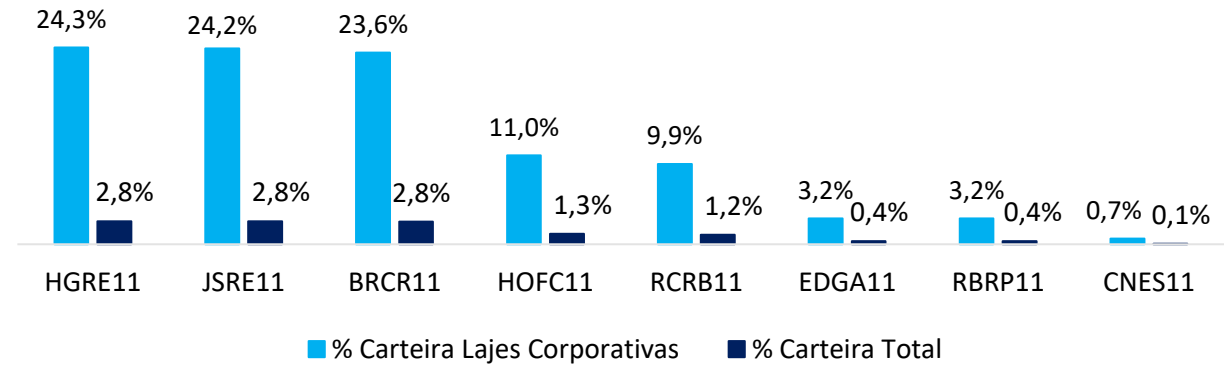


b) Exposição por Estado:

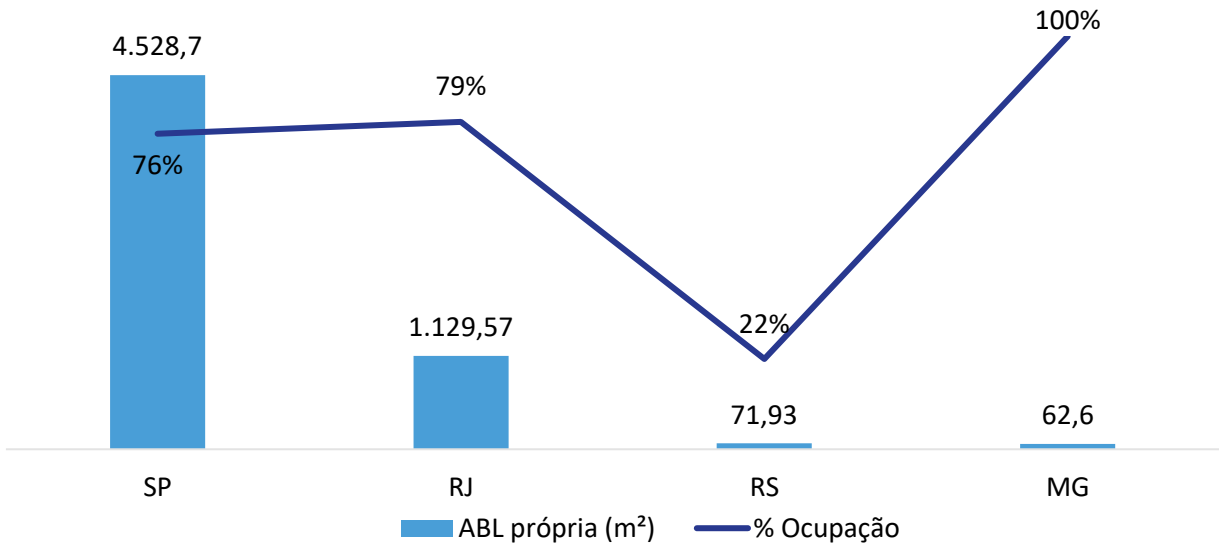


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

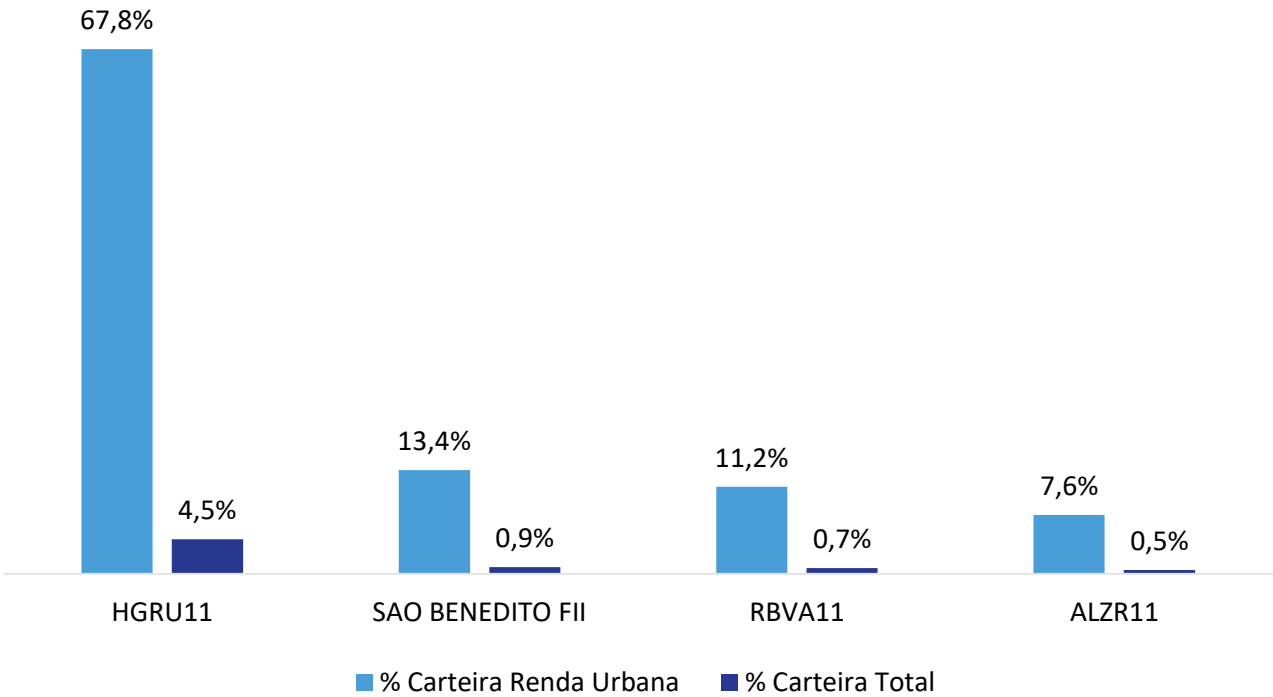


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

